



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



**DECRETO N.º 2.278/99
EM 27 DE DEZEMBRO DE 1.999.**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE
GLEBA.**

***BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**, Prefeito
Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando
de suas atribuições legais, e*

Considerando o processo administrativo n.º 1.176/96
de 16.08.96,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das
Secretarias Competentes,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de
desmembramento de gleba, situada na Rua Atilio Bisquola, Sítio Ipiranga - Gleba
02, Bairro Capivari, neste Município de Louveira de propriedade de **ESPÓLIO
DE NATAL PASTI, ESPÓLIO DE ANTONIO PASTI E CARLOS
AUGUSTO PASTI**, passando as glebas a terem as seguintes medidas e
descrições:

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

GLEBA 2A - Com área de 3.322,95 metros quadrados, que assim se descreve:
Inicia-se junto à Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito
para quem vai do bairro ao centro do município e junto ao Rio Capivari, ponto
este distante 183,11 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio
Bisquola com rumo de 76°08'20"SW e distância de 27,17 metros; deflete a
esquerda confrontando com a Gleba 2B com distância de 91,31 metros; deflete a
esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de 73°13'05"NE e distância
de 27,78 metros, atingindo o Rio Capivari; deflete a esquerda acompanhando o



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto 2.278/99



rio com distância de 92,14 metros até o ponto inicial. A Gleba possui uma faixa de preservação permanente de 15,00 metros ao longo do Rio Capivari.

GLEBA 2B - Com a área de 2.495,91 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2A, ponto este distante 155,94 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 27,12 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2C com distância de 93,61 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 27,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2A com distância de 91,31 metros até o ponto inicial.

GLEBA 2C - Com área de 2.511,04 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2B, ponto este distante 128,82 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 26,62 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2D com distância de 95,88 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 26,50 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2B com distância de 93,61 metros até o ponto inicial.

GLEBA 2D - Com área de 2.513,22 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2C, ponto este distante 102,19 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 18,17 metros; deflete a esquerda confrontando ainda com a Rua Atilio Bisquola com rumo de $63^{\circ}06'25''$ SW e distância de 8,02 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2E com distância de 96,02 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 26,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2C com distância de 95,88 metros até o ponto inicial.

GLEBA 2E - Com área de 5.325,75 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2D, ponto este distante 76,00 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $63^{\circ}06'25''$ SW e distância de 56,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2F com distância de 86,18 metros; deflete



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto 2.278/99

3



a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 56,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2D com distância de 96,02 metros até o ponto inicial.

GLEBA 2F - Com área de 1.675,63 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2E, ponto este distante 20,00 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $63^{\circ}06'25''$ SW e distância de 20,00 metros; deflete a esquerda confrontando com o caminho de servidão com rumo de $16^{\circ}45'$ SE e distância de 82,67 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 20,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2E com distância de 86,18 metros até o ponto inicial.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e em especial o Decreto n.º 2.231 de 15 de junho de 1999.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 27 de DEZEMBRO de 1.999.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria de Administração em 27 de dezembro de 1.999.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO- Desmembramento de Gleba

LOCAL- Rua Atilio Bisquola - Sitio Ipiranga - Gleba 02 -
Bairro Capivari - Louveira - SP

PROPR.- Espólio de Natal Pasti , Espólio de Antônio Pasti e Carlos Augusto Pasti .



Limites e Confrontações

Situação Atual

GLEBA 2- Com área de 17.844,50 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e junto ao Rio Capivari, ponto este distante 183,11 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 99,09 metros; deflete a esquerda, ainda pela referida rua com rumo de $63^{\circ}06'25''$ SW e distância de 84,02 metros; deflete a esquerda confrontando com o caminho de servidão com rumo de $16^{\circ}45'$ SE e distância de 82,67 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 183,28 metros, atingindo o Rio Capivari; deflete a esquerda acompanhando o rio com distância de 92,14 metros até o ponto inicial. A Gleba possui uma faixa de preservação permanente de 15,00 metros ao longo do Rio Capivari.

Situação Pretendida

GLEBA 2A- Com área de 3.322,95 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e junto ao Rio Capivari, ponto este distante 183,11 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 27,17 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2B com distância de 91,31 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 27,78 metros, atingindo o Rio Capivari; deflete a esquerda acompanhando o rio com distância de 92,14 metros até o ponto inicial. A Gleba possui uma faixa de preservação permanente de 15,00 metros ao longo do Rio Capivari.

GLEBA 2B- Com área de 2.495,91 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2A, ponto este distante 155,94 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 27,12 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2C com distância de 93,61 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 27,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2A com distância de 91,31 metros até o ponto inicial.



GLEBA 2C- Com área de 2.511,04 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2B, ponto este distante 128,82 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 26,63 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2D com distância de 95,88 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 26,50 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2B com distância de 93,61 metros até o ponto inicial.

GLEBA 2D- Com área de 2.513,22 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2C, ponto este distante 102,19 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $76^{\circ}08'20''$ SW e distância de 18,17 metros; deflete a esquerda confrontando ainda com a rua Atilio Bisquola com rumo de $63^{\circ}06'25''$ SW e distância de 8,02 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2E com distância de 96,02 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de $73^{\circ}13'05''$ NE e distância de 26,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2C com distância de 95,88 metros até o ponto inicial.

GLEBA 2E- Com área de 5.325,75 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2D, ponto este distante 76,00 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de $63^{\circ}06'25''$ SW e distância de 56,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2F com distância de 86,18 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de

000109

73°13'05"NE e distância de 56,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2D com distância de 96,02 metros até o ponto inicial.



GLEBA 2F- Com área de 1.675,63 metros quadrados, que assim se descreve. Inicia-se junto a Rua Atilio Bisquola (antiga estrada municipal), do lado direito para quem vai do bairro ao centro do município e em comum com a Gleba 2E, ponto este distante 20,00 metros do caminho de servidão; daí segue pela Rua Atilio Bisquola com rumo de 63°06'25"SW e distância de 20,00 metros; deflete a esquerda confrontando com o caminho de servidão com rumo de 16°45'SE e distância de 82,67 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 01, com rumo de 73°13'05"NE e distância de 20,00 metros; deflete a esquerda confrontando com a Gleba 2E com distância de 86,18 metros até o ponto inicial.


R. T. José Maria Drezza
Eng. Agrim. E Civil
CREA 060.117.965.4

PROJETO COMPLETO

F U



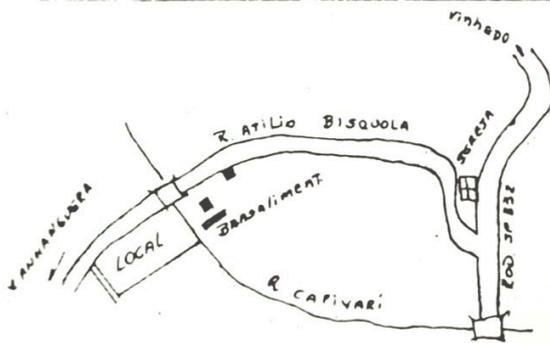
PROJETO COMPLETO P/ DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS

LOCAL - R. ATILIO BISQUOLA - SÍTIO IPIRANGA - GLEBA 02
 B CAPIVARI - LOUVEIRA - SP

PROPR. - ESP. NATAL PASTI, ESP. DE ANTONIO PASTI E
 CARLOS AUGUSTO PASTI

ESCALA - 1/500

SITUAÇÃO



AREA (M ²)	
GL. 2A	3 322,95
GL. 2B	2 495,91
GL. 2C	2 511,04
GL. 2D	2 513,22
GL. 2E	5 325,75
GL. 2F	1 675,63
TOTAL GL. 02	17 844,50

Ivone Lavinhati Pasti
 IVONE LAVINHATI PASTI (INVENTARIANTE)

Carlos Augusto Pasti
 CARLOS AUGUSTO PASTI
M. Ruzza Boniero Pasti
Silvia Maria Pasti
José Carlos Pasti
Yacel Augusto Pasti

Jose Maria Drezza
 RT. ENG. AGRIM. E CIVIL JOSE MARIA DREZZA,
 CREA 060.117.965/4

ART. Nº _____

APROVADA
 Secretaria de Obras e Viação
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/07/97

Jorge Luiz Vernaglia
 JORGE LUIZ VERNAGLIA
 ENG. CIVIL - CREA 06011307/4

1176/96

Vinacel Cesar Pasti
Ivone Lavinhati Pasti
José Regis Pasti

SITUAÇÃO ATUAL



RIO CAPIVARI
90,14 m

R. ATILIO
110,4
ANT. ESTE. MUNICIPAL
99,29 m

GLEBA 02
A = 17.844,50 M²

81,07 m
SW 85° 08' 25" NE

183,28 m
SW 73° 15' 00" NE

GLEBA 01

84,02 m
SW 85° 08' 25" NE
38,00

SW 18° 45' SE
CAMINHO DE SERVIÇÃO
92,87 m

GL 27
A = 18.15,63 M²
SW 18° 45' SE
CAMINHO DE SERVIÇÃO
82,87

