



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2395/2001  
EM 27 DE ABRIL DE 2001

Dispõe sobre desdobro de lote.

**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO,**  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São  
Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º  
2001/0049

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 72 da Quadra B, situado na Rua Pedro Chiquetto, Jardim  
São Francisco, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade  
de **MARCOS ALVES SOBRINHO** e **CÍCERO DA SILVA MARQUES**  
passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 72 A:** Com área de 167,67 metros quadrados, tem início no ponto E  
junto à Rua Pedro Chiquetto (antiga Rua Existente 1) e distante 291,25  
metros da Rua Ernesto Bevilaqua, desse ponto segue fazendo frente para a  
Rua Pedro Chiquetto (antiga Rua Existente 1) por uma distância de 5,75  
metros até o ponto A, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 73  
por uma distância de 28,92 metros até o ponto C, daí vira à direita e segue  
confrontando com parte do lote 11 por uma distância de 5,75 metros até o  
ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 72B por uma  
distância de 29,40 metros até o ponto inicial E junto à Rua Pedro Chiquetto  
(antiga Rua Existente 1).



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto n.º 2395/2001

**LOTE 72 B:** Com área de 170,43 metros quadrados, tem início no ponto B junto à Rua Pedro Chiquetto (antiga Rua Existente 1) e distante 285,50 metros da Rua Ernesto Bevilaqua, daí segue pela Rua Pedro Chiquetto (antiga Rua Existente 1), por uma distância de 5,75 metros até o ponto E, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 72 A por uma distância de 29,40 metros até o ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote 11 por uma distância de 5,75 metros até o ponto D, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 71 por uma distância de 29,88 metros até o ponto inicial B junto à Rua Pedro Chiquetto (antiga Rua Existente 1).

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 27 de abril de 2001.

  
**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 27 de abril de 2001.

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -

## MEMORIAL DESCRITIVO



### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA PEDRO CHIQUELTO - LOTE " 72 " - QUADRA "B"  
JARDIM SÃO FRANCISCO - BAIRRO SANTO ANTONIO  
LOUVEIRA/SP.

PROP. : MARCOS ALVES SOBRINHO  
CÍCERO DA SILVA MARQUES

### SITUAÇÃO ATUAL

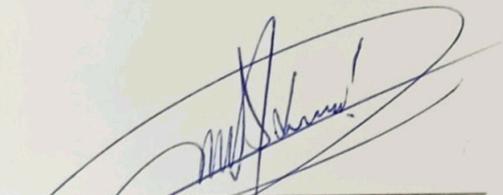
LOTE " 72 " - Com área de 338,10 metros quadrados, medindo 11,50 metros de frente para a Rua Existente 1 ( atual Pedro Chiquetto ); igual medida nos fundos onde confronta com o lote " 11 "; 29,88 metros de um lado onde confronta com o lote " 71 "; 28,92 metros de outro lado onde confronta com o lote " 73 ".

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

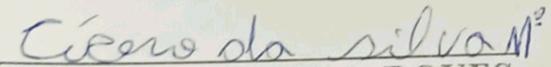
LOTE " 72-A " - Com área de 167,67 metros quadrados, tem início no marco " E " junto à Rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1 " ) e distante 291,25 metros da Rua Ernesto Beviláqua, desse ponto segue fazendo frente para a Rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1 ) por uma distância de 5,75 metros até o ponto " A ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 73 " por uma distância de 28,92 metros até o ponto " C ", daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote " 11 " por uma distância de 5,75 metros até o ponto " F ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 72-B " por uma distância de 29,40 metros até o ponto inicial " E " junto à Rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1 ).



LOTE " 72-B " - Com área de 170,43 metros quadrados, tem início no ponto " B " junto à Rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1 ) e distante 285,50 metros da Rua Ernesto Beviláqua, daí segue pela Rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1 ) por uma distância de 5,75 metros até o ponto " E ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 72-A " por uma distância de 29,40 metros até o ponto " F ", daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote " 11 " por uma distância de 5,75 metros até o ponto " D ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 71 " por uma distância de 29,88 metros até o ponto inicial " B " junto à Rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1).

  
MARCOS ALVES SOBRINHO

  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
CÍCERO DA SILVA MARQUES

*[Faint, illegible text and stamps at the bottom right of the page]*

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº  
000081

FOLHA:  
ÚNICA

## DESDOBRO DE LOTE



LOCAL: RUA PEDRO CHIQUETTO, LOTE 72, QUADRA B,  
JARDIM SÃO FRANCISCO, BRQ. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO:  
**MARCOS ALVES SOBRINHO**  
**CICERO DA SILVA MARQUES**

09/01/2001

ESCALA 1 X 150

### SITUAÇÃO SEM ESCALA

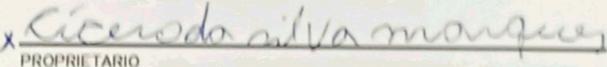


DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

  
PROPRIETÁRIO  
**MARCOS ALVES SOBRINHO**

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 72	338,10
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 72-A	167,67
LOTE 72-B	170,43

  
PROPRIETÁRIO  
**CICERO DA SILVA MARQUES**

  
Eng. Civil Respons. pelo projeto  
**JOSE LORIVAL VERARDO**  
CREA 0600782777  
ART 146512

**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 20/04/2001

  
**EDSON RICARDO M. FISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 3000109128/D  
Processo n.º 2001/0049

LOTE 11

11.50

LOTE 73

28.92

LOTE 72  
338,10 M2

29.88

LOTE 71

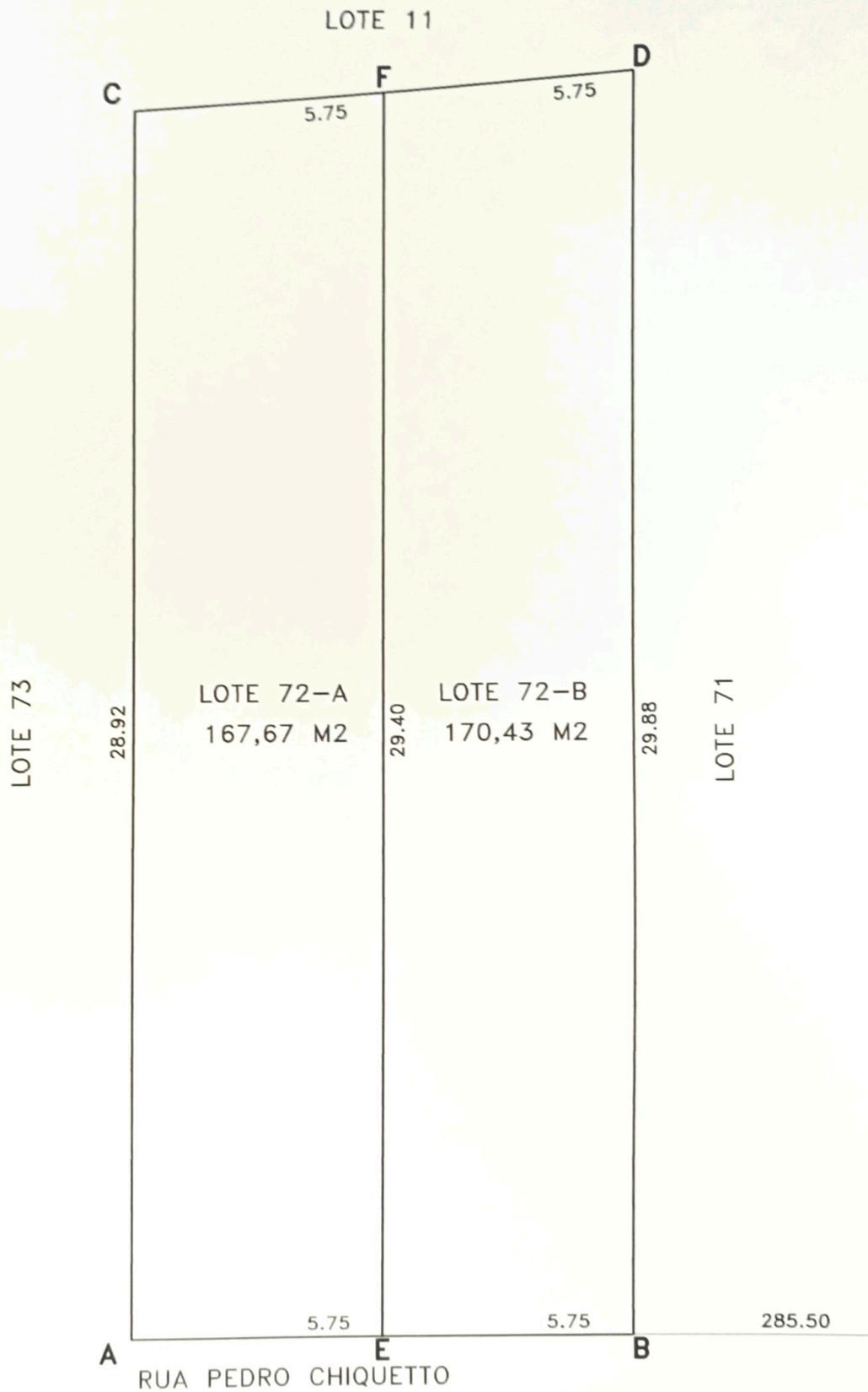
RUA PEDRO CHIQUETTO

11.50

**SITUAÇÃO ATUAL**

ESC:

1:150



# SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:150