



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.958/98  
DE 24 DE AGOSTO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO  
DE GLEBA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/1976-8 de 09.03.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desmembramento da gleba 3, Rua A, Bairro do Capivari, neste  
Município de Louveira, de propriedade de JAMIL EIDE, passando a  
gleba a ter as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.958/98

2

## SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

**GLEBA 3A:** com área de 26.674,40 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se na estaca 7, situada junto a propriedade do Patrimônio Paroquial e da Gleba 4 A remanescente; daí segue rumo  $65^{\circ} 40' SE$  e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo  $26^{\circ} 45' NE$  e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo  $85^{\circ} 00' SE$  até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10 confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial, da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antonioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo  $12^{\circ} 30' NW$  e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo  $57^{\circ} 00' NW$  e distância de 85,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13, confronta com a propriedade de Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a estrada particular, com distância de 56,71 metros até a estaca 13 A, daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B com distância de 30,00 metros até a estaca 13 K, daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3 B, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J, daí segue pelo mesmo alinhamento com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3C até a estaca 13I; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a gleba 3 D até a estaca 13H; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3E até a estaca 13G; daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3E com distância de 30,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda fazendo frente para a Rua A com distância de 82,29 metros até a estaca 24; daí segue ainda fazendo frente para a Rua A com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin, com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4 A remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo  $30^{\circ} 00' SE$  confrontando com a Gleba 4 A remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início desta descrição.

**GLEBA 3B:** com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13 A, situada junto a Gleba 3 A e a estrada particular; daí segue fazendo frente para a estrada particular com distância de 4,20 metros até a estaca 13B; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 10,80 metros até a estaca 13C; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3 A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13K; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3 A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13 A, início desta descrição.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1.958/98*

3

**GLEBA 3C:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13C, situada junto a Gleba 3B e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estaca 13D; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13C, início desta descrição.

**GLEBA 3D :** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13D, situada junto a Gleba 3C e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estaca 13E; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3E, com distância de 30,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13D, início desta descrição.

**GLEBA 3E:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13E, situada junto a Gleba 3D e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13G; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13E, início desta descrição.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

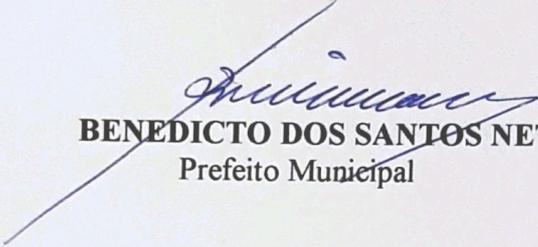
ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto n° 1.958/98*

4

**ARTIGO 3°** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n° 1904/98 de 26 de maio de 1998.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 24 de agosto de 1998



**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 24 de agosto de 1998.



**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: RUA A – GLEBA 3 – BAIRRO DO CAPIVARI – LOUVEIRA – SP

PROPRIETÁRIO: JAMIL EIDE

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

**GLEBA 3:** Com área de 28.474,40 metros quadrados, que assim se descreve : Inicia-se na estaca 7, situada junto da propriedade do Patrimônio Paroquial e da Gleba 4A, remanescente, daí segue rumo  $65^{\circ} 40' SE$  e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo  $26^{\circ} 45' NE$  e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo  $85^{\circ} 00' SE$  até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10, confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antonioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo  $12^{\circ} 30' NW$  e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo  $57^{\circ} 00' NW$  e distância de 85,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13 confronta com Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a estrada particular e Rua A, com distância de 199,00 metros , sendo 60,91 metros com a estrada particular e 138,09 metros com a Rua A (antigamente estrada particular) até a estaca 24; daí continua fazendo frente para a rua A , com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo  $30^{\circ} 00' SE$  confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid , com distância de 119,00 metros até a estaca 7, inicio deste descrição.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**GLEBA 3A:** Com área de 26.674,40 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 7, situada junto a propriedade do patrimônio Paroquial e da Gleba 4A- remanescente; daí segue rumo  $65^{\circ} 40' SE$  e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo  $26^{\circ} 45' NE$  e distância de 33,50 metros até a estaca 9 ; daí deflete a direita e segue rumo  $85^{\circ} 00' SE$  até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10 confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antonioli Filho , com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo  $12^{\circ} 30' NW$  e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo  $57^{\circ} 00' NW$  e distância de 85,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13, confronta com a propriedade de Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a

estrada particular, com distância de 56,71 metros até a estaca 13A, daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13K, daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3B, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J, daí segue pelo mesmo alinhamento com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3C até a estaca 13I; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a gleba 3D até a estaca 13H; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3E até a estaca 13G; daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3E com distância de 30,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda fazendo frente para a Rua A com distância de 82,29 metros até a estaca 24; daí segue ainda fazendo frente para a Rua A com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin, com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo 30°00'SE confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início desta descrição.

**GLEBA 3B:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13A, situada junto a Gleba 3A e a estrada particular; daí segue fazendo frente para a estrada particular com distância de 4,20 metros até a estada 13B; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 10,80 metros até a estaca 13C; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13K; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13A, início desta descrição.

**GLEBA 3C:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13C, situada junto a Gleba 3B e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13D; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13C, início desta descrição.

**GLEBA 3D:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13D, situada junto a Gleba 3C e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13E; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3E, com distância de 30,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13D, início desta descrição.

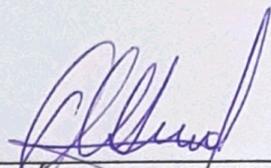
**GLEBA 3E:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13E, situada junto a Gleba 3D e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13F; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13G; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13H; daí

deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13E, início desta descrição.



---

PROPRIETÁRIO

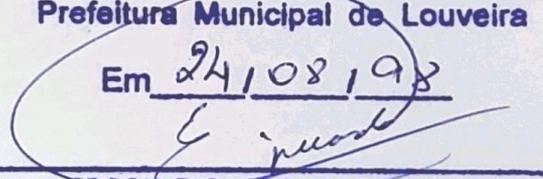


---

RT JOSÉ MARIA DREZZA  
Eng. Agrimensor e civil  
CREA 060.117.965.4

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 24/08/98



---

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENG.º CIVIL - CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/1976-8

# PROJETO COMPLETO

FL 01

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

20

LOCAL- RUA A (antiga Estrada Particular) - GLEBA 3  
BAIRRO DO CAPIVARI - LOUVEIRA - SP

PROPR.- JAMIL EIDE

ESCALA- 1: 1000

## SITUAÇÃO

ACIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

JAMIL EIDE

## ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL - GLEBA 3 - 28.474,40  
SITUAÇÃO PRET. - GLEBA 3A - 26.674,40  
GLEBA 3B - 450,00  
GLEBA 3C - 450,00  
GLEBA 3D - 450,00  
GLEBA 3E - 450,00  
TOTAL - 28.474,40

RESPONSÁVEL TÉCNICO JOSE MARIA DREZZA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL  
CREA 060.117.965.4  
AUTOR DO PROJETO

ART No 007

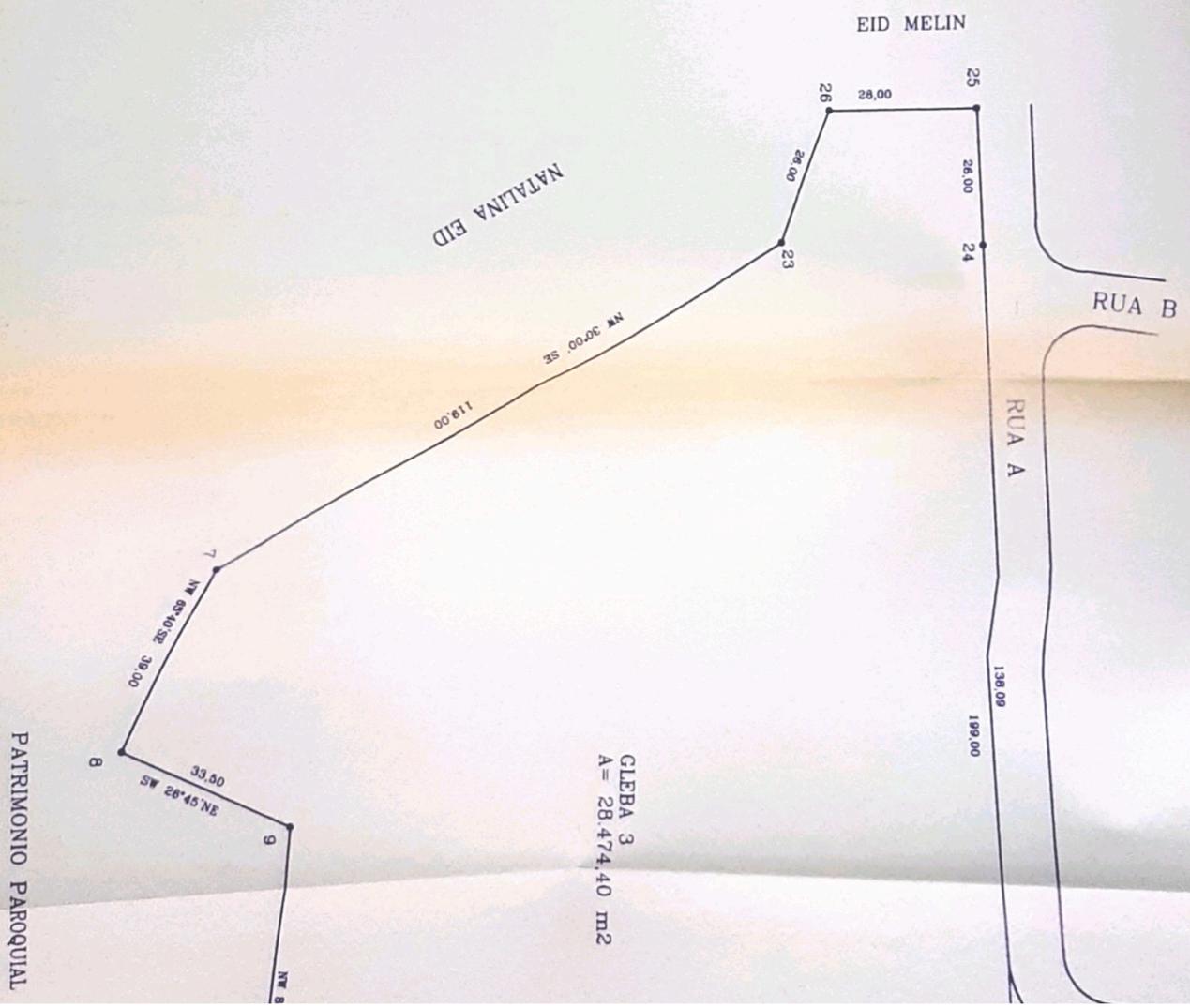
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 24/08/1978

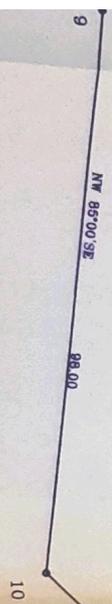
Edson  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG. CIVIL - CREA 5080109128/D

Processo n.º 98/1976-8

SITUAÇÃO ATUAL



PAROQUIAL

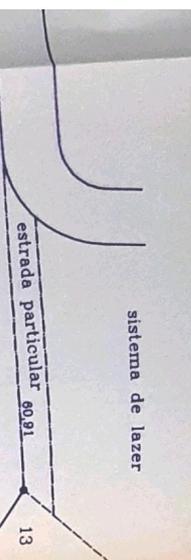


ANGELO ANTONIOLI FILHO

EBA 3  
28.474,40 m2

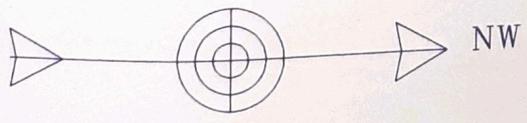


FRANCISCO DIAS E IRMAOS



estruada particular 6091

sistema de lazer



IGREJA

R. WASHINGTON

LUIZ

AV. J

RUA B

LOT. PARQUE DAS VIDEIRAS

RUA A

LOCAL

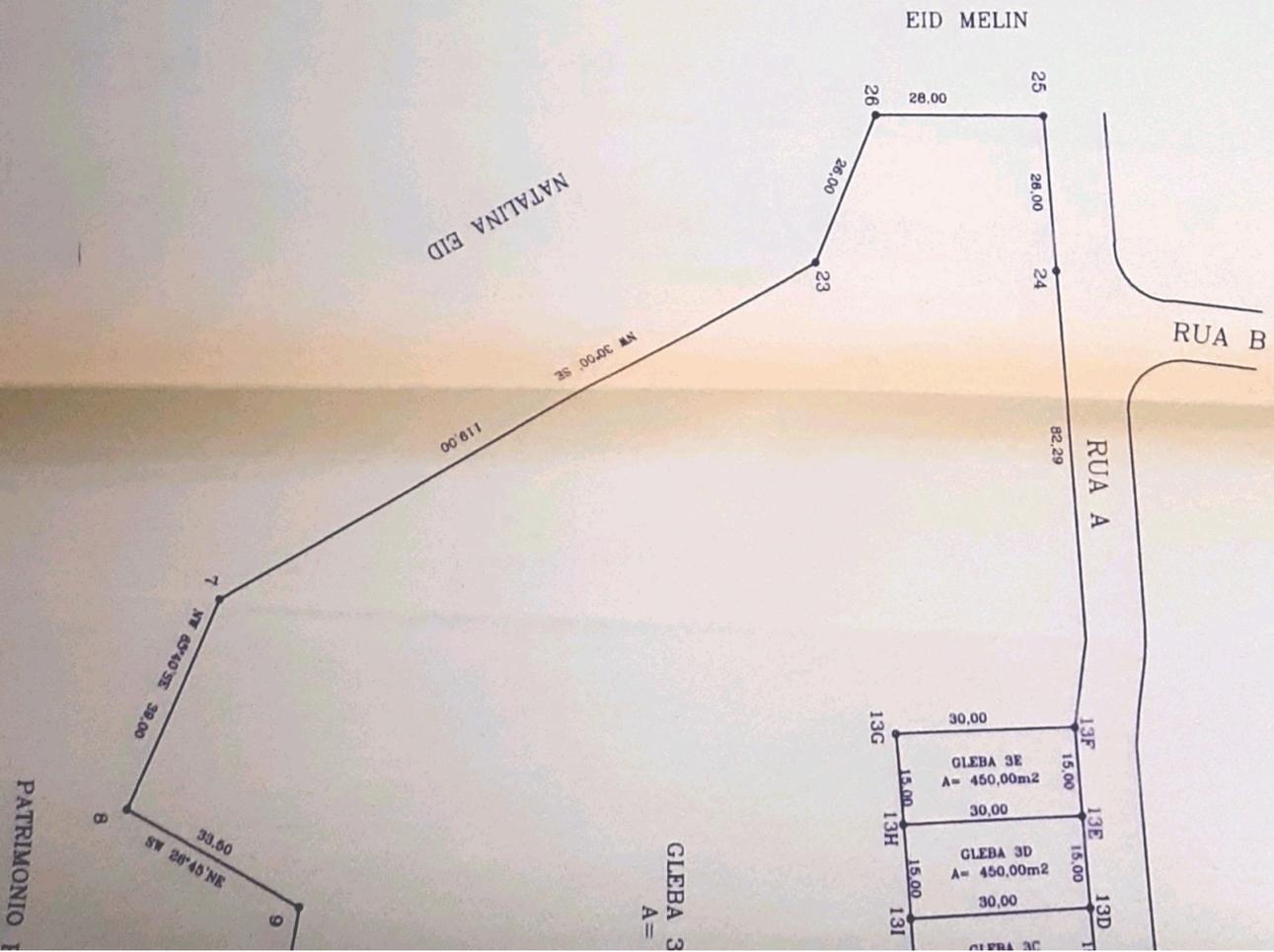
RIO CAPIVARI

SITUAÇÃO

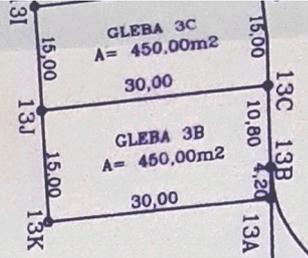
NM



# SITUAÇÃO PRETENDIDA



sistema de lazer



estrada particular

56,71

13

FRANCISCO DIAS E IRMAOS

NW 57°00'SE

85,50

12 11  
NW 0°21'SE  
SE 12°30'NW  
12,00

CORREGO

117,00

ANGELO ANTONIOLI FILHO

3A 3A - remanescente  
A = 26.674,40 m<sup>2</sup>

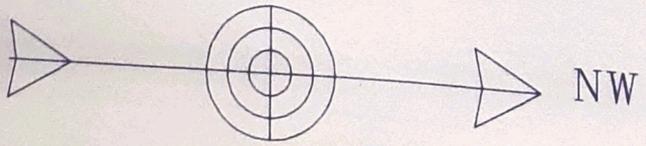
NW 85°00'SE

98,00

10

28°45'NE

9



IMONIO PAROQUIAL