



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.958/98
DE 24 DE AGOSTO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO
DE GLEBA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
98/1976-8 de 09.03.98

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desmembramento da gleba 3, Rua A, Bairro do Capivari, neste
Município de Louveira, de propriedade de JAMIL EIDE, passando a
gleba a ter as seguintes medidas e descrições:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.958/98

2

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

GLEBA 3A: com área de 26.674,40 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se na estaca 7, situada junto a propriedade do Patrimônio Paroquial e da Gleba 4 A remanescente; daí segue rumo $65^{\circ} 40' SE$ e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo $26^{\circ} 45' NE$ e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo $85^{\circ} 00' SE$ até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10 confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial, da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antonioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo $12^{\circ} 30' NW$ e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo $57^{\circ} 00' NW$ e distância de 85,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13, confronta com a propriedade de Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a estrada particular, com distância de 56,71 metros até a estaca 13 A, daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B com distância de 30,00 metros até a estaca 13 K, daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3 B, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J, daí segue pelo mesmo alinhamento com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3C até a estaca 13I; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a gleba 3 D até a estaca 13H; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3E até a estaca 13G; daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3E com distância de 30,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda fazendo frente para a Rua A com distância de 82,29 metros até a estaca 24; daí segue ainda fazendo frente para a Rua A com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin, com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4 A remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo $30^{\circ} 00' SE$ confrontando com a Gleba 4 A remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início desta descrição.

GLEBA 3B: com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13 A, situada junto a Gleba 3 A e a estrada particular; daí segue fazendo frente para a estrada particular com distância de 4,20 metros até a estaca 13B; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 10,80 metros até a estaca 13C; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3 A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13K; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3 A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13 A, início desta descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.958/98

3

GLEBA 3C: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13C, situada junto a Gleba 3B e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estaca 13D; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3 A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13C, início desta descrição.

GLEBA 3D : Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13D, situada junto a Gleba 3C e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estaca 13E; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3E, com distância de 30,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3 A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13D, início desta descrição.

GLEBA 3E: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13E, situada junto a Gleba 3D e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3 A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13G; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3 A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13E, início desta descrição.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

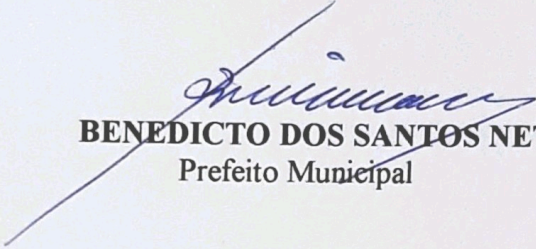
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 1.958/98

4

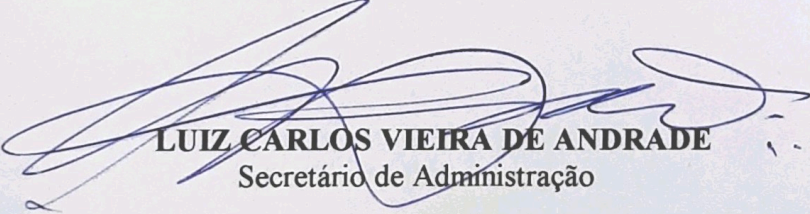
ARTIGO 3° - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n° 1904/98 de 26 de maio de 1998.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 24 de agosto de 1998



BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de
Administração em 24 de agosto de 1998.



LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: RUA A – GLEBA 3 – BAIRRO DO CAPIVARI – LOUVEIRA – SP

PROPRIETÁRIO: JAMIL EIDE

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA 3: Com área de 28.474,40 metros quadrados, que assim se descreve : Inicia-se na estaca 7, situada junto da propriedade do Patrimônio Paroquial e da Gleba 4A, remanescente, daí segue rumo $65^{\circ} 40' SE$ e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo $26^{\circ} 45' NE$ e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo $85^{\circ} 00' SE$ até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10, confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antonioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo $12^{\circ} 30' NW$ e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo $57^{\circ} 00' NW$ e distância de 85,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13 confronta com Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a estrada particular e Rua A, com distância de 199,00 metros , sendo 60,91 metros com a estrada particular e 138,09 metros com a Rua A (antigamente estrada particular) até a estaca 24; daí continua fazendo frente para a rua A , com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo $30^{\circ} 00' SE$ confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid , com distância de 119,00 metros até a estaca 7, inicio deste descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA 3A: Com área de 26.674,40 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 7, situada junto a propriedade do patrimônio Paroquial e da Gleba 4A- remanescente; daí segue rumo $65^{\circ} 40' SE$ e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo $26^{\circ} 45' NE$ e distância de 33,50 metros até a estaca 9 ; daí deflete a direita e segue rumo $85^{\circ} 00' SE$ até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10 confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antonioli Filho , com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo $12^{\circ} 30' NW$ e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo $57^{\circ} 00' NW$ e distância de 85,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13, confronta com a propriedade de Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a

estrada particular, com distância de 56,71 metros até a estaca 13A, daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13K, daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3B, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J, daí segue pelo mesmo alinhamento com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3C até a estaca 13I; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a gleba 3D até a estaca 13H; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3E até a estaca 13G; daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3E com distância de 30,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda fazendo frente para a Rua A com distância de 82,29 metros até a estaca 24; daí segue ainda fazendo frente para a Rua A com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin, com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo 30°00'SE confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início desta descrição.

GLEBA 3B: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13A, situada junto a Gleba 3A e a estrada particular; daí segue fazendo frente para a estrada particular com distância de 4,20 metros até a estada 13B; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 10,80 metros até a estaca 13C; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13K; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13A, início desta descrição.

GLEBA 3C: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13C, situada junto a Gleba 3B e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13D; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13C, início desta descrição.

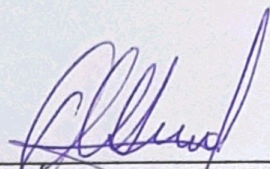
GLEBA 3D: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13D, situada junto a Gleba 3C e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13E; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3E, com distância de 30,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13D, início desta descrição.

GLEBA 3E: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13E, situada junto a Gleba 3D e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13F; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13G; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13H; daí

deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13E, inicio desta descrição.



PROPRIETÁRIO



RT JOSÉ MARIA DREZZA
Eng. Agrimensor e civil
CREA 060.117.965.4

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 24/08/98



EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG.º CIVIL - CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/1976-8

PROJETO COMPLETO

FL 11

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

20

LOCAL- RUA A (antiga Estrada Particular) - GLEBA 3
BAIRRO DO CAPIVARI - LOUVEIRA - SP

PROPR.- JAMIL EIDE

ESCALA- 1: 1000

SITUAÇÃO

ACIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA
PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PRO-
PRIEDADE DA MESMA.

JAMIL EIDE

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL - GLEBA 3 -	28.474,40
SITUAÇÃO PRET. - GLEBA 3A -	26.674,40
GLEBA 3B -	450,00
GLEBA 3C -	450,00
GLEBA 3D -	450,00
GLEBA 3E -	450,00
TOTAL -	28.474,40

RESPONSÁVEL TÉCNICO JOSE MARIA DREZZA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL
CREA 060.117.965.4
AUTOR DO PROJETO

ART No 007

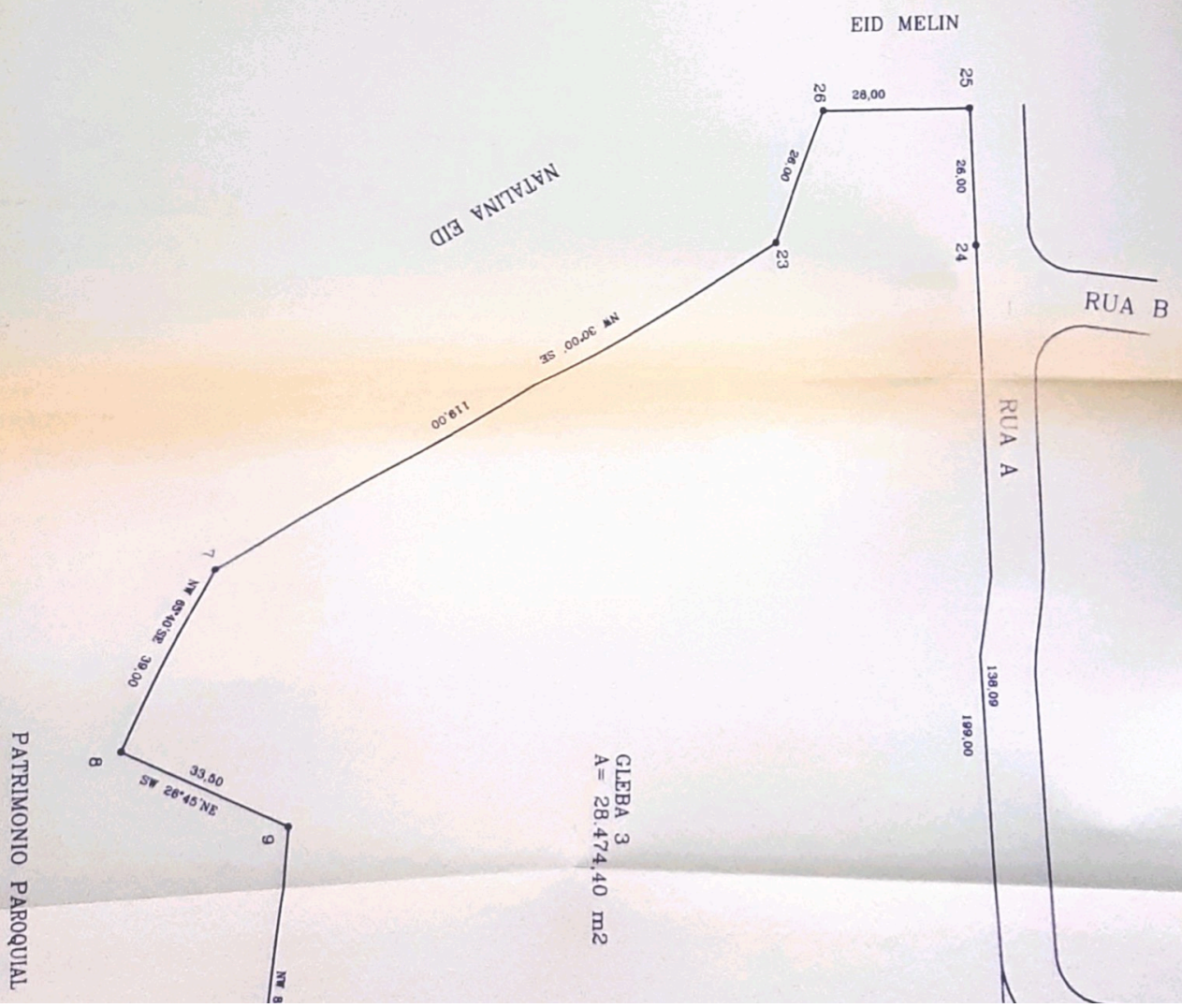
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 24/08/1978

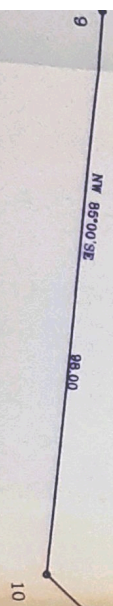
Edson
EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG. CIVIL - CREA 5080109128/D

Processo n.º 98/1976-8

SITUAÇÃO ATUAL



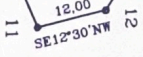
PAROQUIAL



ANGELO ANTONIOLI FILHO

EBA 3
28.474,40 m2

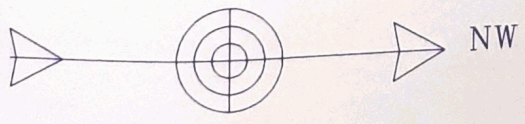
CORREGO



FRANCISCO DIAS E IRMAOS

estruada particular 60,91

sistema de lazer



IGREJA

R. WASHINGTON

LUIZ

AV. J

RUA B

LOT. PARQUE DAS VIDEIRAS

RUA A

LOCAL

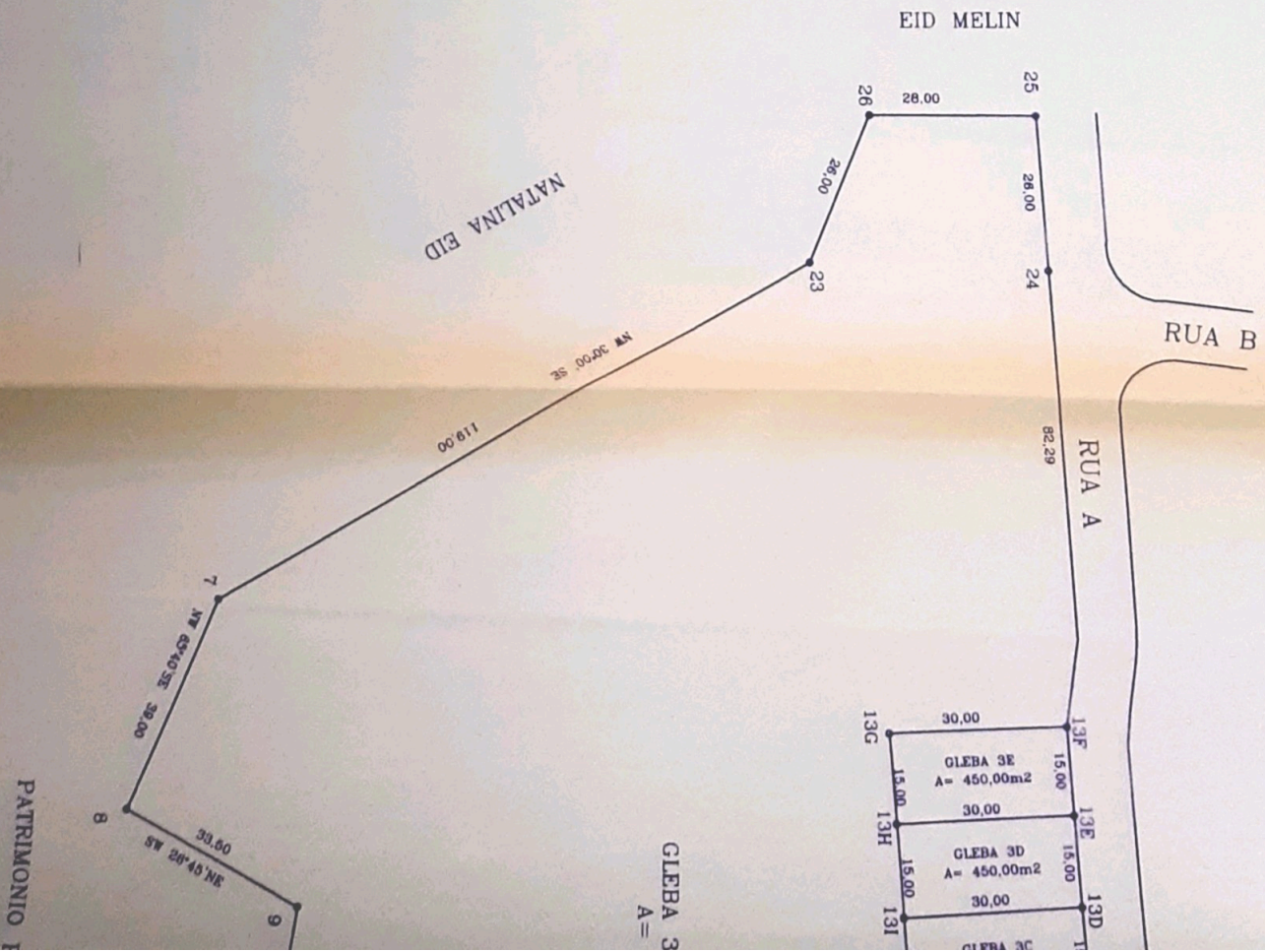
RIO CAPIVARI

SITUAÇÃO

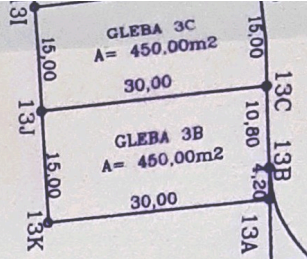
NM



SITUAÇÃO PRETENDIDA



sistema de lazer



estrcada particular

13

FRANCISCO DIAS E IRMAOS

NW 57°00'SE

85.50

12.00

SE12°30'NW

CORREGO

117.00

ANGELO ANTONIOLI FILHO

BA 3A - remanescente
A = 26.674,40 m²

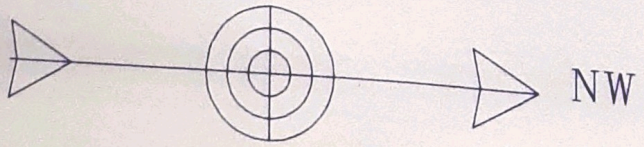
NW 85°00'SE

98.00

10

28°45'NE

9



IMONIO PAROQUIAL