



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.012/98  
DE 26 DE OUTUBRO DE 1998**

## **DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/162-4 de 02.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do *lote 44, quadra A, situado na Rua Pedro Chiquetto, Jardim  
São Francisco, Bairro Santo Antonio*, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **ADÃO SABINO DE SOUZA E JOSÉ PAULO JACINTO**,  
*passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:*



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.012/98

2

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 44-A:** com área de 135,00 metros quadrados tem início no ponto A junto a Rua Pedro Chiquetto daí segue fazendo frente para essa rua por 5,00 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 44 B por 27,00 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade da Avícola Paulista por 5,00 metros até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 45 por uma distância de 27,00 metros até o ponto inicial A junto a Rua Pedro Chiquetto.

**LOTE 44-B:** com área de 135,00 metros quadrados, tem início no ponto E, junto a Rua Pedro Chiquetto, de onde segue fazendo frente para essa via pública por 5,00 metros até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 43, por uma distância de 27,00 metros até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade da Avícola Paulista por 5,00 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 44 A por uma distância de 27,00 metros até o ponto inicial E junto a Rua Pedro Chiquetto.

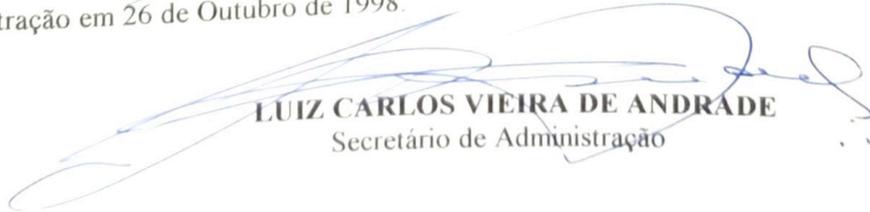
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 26 de Outubro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 26 de Outubro de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA PEDRO CHIQUETTO - LOTE " 44 " - QUADRA " A " - JARDIM SÃO FRANCISCO - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : ADÃO SABINO DE SOUZA  
JOSÉ PAULO JACINTO

### SITUAÇÃO ATUAL

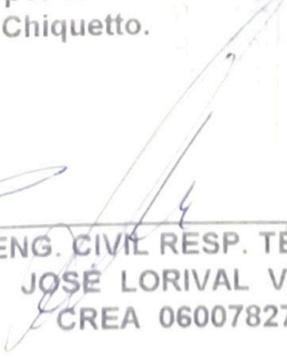
LOTE " 44 " - com área de 270,00 metros quadrados medindo 10,00 metros de frente para a rua existente 1 ( Atual Rua Pedro Chiquetto ) igual medida nos fundos onde confrontando com Avícola Paulista S.A por 27,00 metros da frente aos fundos de ambos lados confrontando -se, do lado direito de quem da rua olha o lote "43" e do lado esquerdo com o lote " 45 " , cadastro nº 01.1.0610515.0001.849.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 44 A " - com área de 135,00 metros quadrados tem início no ponto "A " junto a Rua Pedro Chiquetto daí segue fazendo frente para essa rua por 5,00 metros até o ponto " E " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 44 B " por 27,00 metros até o ponto " F " , daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade da Avícola Paulista por 5,00 metros até o ponto " B " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 45 " por uma distância de 27,00 metros até o ponto inicial " A " junto a Rua Pedro Chiquetto.

LOTE " 44 B " - com área de 135,00 metros quadrados , tem início no ponto E , junto a Rua Pedro Chiquetto, de onde segue fazendo frente para essa via pública por 5,00 metros até o ponto " D " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 43 " , por uma distância de 27,00 metros até o ponto " C " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade da Avícola Paulista por 5,00 metros até o ponto " F " , daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 44 A " por uma distância de 27,00 metros até o ponto inicial " E " junto a Rua Pedro Chiquetto.

  
ADÃO SABINO DE SOUZA

  
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
JOSÉ PAULO JACINTO

# PROJETO COMPLETO

F/U

## RESUMO DE OBRAS

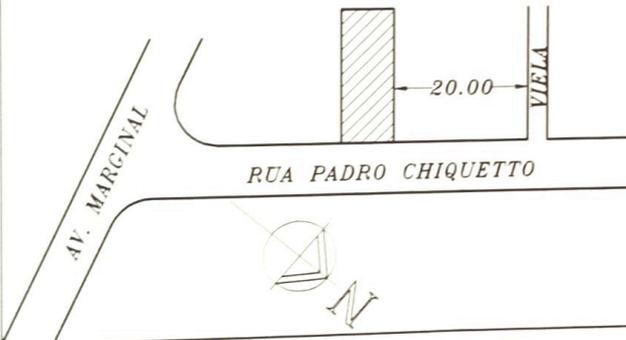
**LOCAL** RUA PEDRO CHIQUETTO LOTE(44) DA QUADRA(A) JARDIM SAO FRANCISCO BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

**PROPR** ADAO SABINO DE SOUSA  
JOSE PAULO JACINTO

ESC 1.100

### SITUACAO S/ RESC

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.



*[Signature]*  
PROPRIETARIO

ADAO SABINO DE SOUSA

*[Signature]*  
PROPRIETARIO

JOSE PAULO JACINTO

### AREAS EM M<sup>2</sup>

LOTE(44).....270.00  
LOTE(44)A.....135.00  
LOTE(44)B.....135.00

*[Signature]*  
ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

ART N

103/98

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/10/98

*[Signature]*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENG. CIVIL CREA 5050109128/D

Processo n.º 98/162-4

*AVICOLA PAULISTA*

10.00

*EXISTENTE  
PROCESSO  
N 3183/92*

*LOTE(45)*

27.00

*LOTE(44)*

27.00

*LOTE(43)*

*RUA PEDRO CHIQUETTO*

10.00

*SITUACAO ATUAL*

AVICOLA PAULISTA

B

F

C

5.00

5.00

EXISTENTE  
PROCESSO  
N 3183/92

LOTE(45)

27.00

LOTE(44)A

27.00

LOTE(44)B

27.00

LOTE(43)

5.00

5.00

A

RUA PEDRO CHIQUETTO

E

D

SITUACAO PRETENDIDA