



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2585/2002  
DE 28 DE MARÇO DE 2003

Dispõe sobre anexação de lotes

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando o Processo Administrativo nº 2003/1108,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de anexação dos lotes 13 e 14 da quadra Q, situado na *Rua Rovigo esquina com Rua Firenze, Loteamento Villaggio Capriccio, Bairro Rainha, neste município de Louveira*, de propriedade de **SÉRGIO GRAF JÚNIOR**, passando o lote a ter a seguinte medida e descrição:

**SITUAÇÃO DE ANEXAÇÃO DE LOTE:**

**LOTE 13 E 14:** Um lote sob nº 13/14 (treze/quatorze) da quadra Q, com área de 1.052,02 m<sup>2</sup> (um mil e cinquenta e dois metros e dois decímetros quadrados), inicia-se no ponto de confluência da Rua Rovigo com Rua Firenze, medindo 20,73m (vinte metros e setenta e três centímetros) de frente para a rua Rovigo; por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo, visto da referida rua, com o lote nº 12; e nos fundos possui 44,02m que confrontando 15,00m com o lote nº 17, 15,00m com o lote nº 16, e 14,02m com o lote nº 15, todos da mesma quadra, daí segue 29,01m (vinte e nove metros e um centímetro), em reta, fazendo frente para a Rua Firenze, e 10,41m (dez metros e quarenta e um centímetros), em curva, fazendo frente para a Rua Rovigo, até o ponto onde teve início a presente descrição.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o cartório competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000013



*Decreto nº 2585/2003*

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 28 de março de 2003.

  
**JOSÉ CARLOS KARAMANCHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

28 de março de 2003.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -

## Memorial Descritivo – Anexação de lotes.

000014



**Memorial para a anexação dos lotes 13 e 14 da Quadra "Q", localizados na Rua Rovigo, esquina com Rua Firenze, Loteamento Villagio Capriccio, Bairro Rainha - Louveira, S.P. ; de propriedade do Sr. Sérgio Graf Junior.**

### SITUAÇÃO ATUAL:

#### LOTE 13:

Um lote sob nº 13 (treze) da quadra Q, com área de 450m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medido 15,00m (quinze metros) de frente para a rua Rovigo; por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 14; pelo lado esquerdo pelo lote nº 12; e, nos fundos possui as mesma medidas da frente e confronta com o lote nº 17, todos da mesma quadra.

#### LOTE 14:

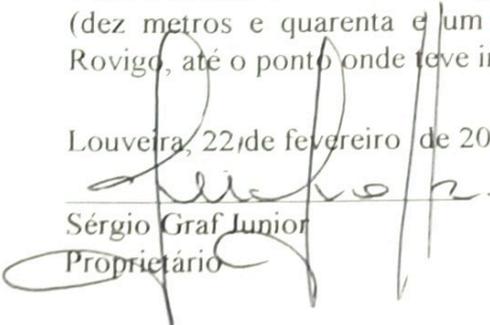
Um lote sob nº 14 (quatorze) da quadra Q, com área de 602,02m<sup>2</sup> (seiscentos e dois metros e dois decímetros quadrados), que assim descreve: inicia num ponto localizado junto da divisa do lote nº 13; segue 5,73m (cinco metros e setenta e três centímetros), em reta, e 10,41m (dez metros e quarenta e um centímetros), em curva, fazendo frente para a Rua Rovigo; daí, segue 29,01m (vinte e nove metros e um centímetro), em reta, fazendo frente para a Rua Firenze; deflete à esquerda e segue 29,02m (vinte e nove metros e dois centímetros), em reta, confrontando com os lotes nsº 15 e 16; deflete à esquerda e segue 30,00m (trinta metros), em reta, confrontando com o lote nº 13, até o ponto onde teve início a presente descrição.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA:

#### LOTE 13/14:

Um lote sob nº 13/14 (treze/quatorze) da quadra Q, com área de 1052,02m<sup>2</sup> (um mil e cinquenta e dois metros e dois decímetros quadrados), inicia-se no ponto de confluência da Rua Rovigo com Rua Firenze, medindo 20,73m (vinte metros e setenta e três centímetros) de frente para a rua Rovigo; por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo, visto da referida rua, com o lote nº 12; e, nos fundos possui 44,02m que confrontando 15,00m com o lote nº 17, 15,00m com o lote nº 16, e 14,02m com o lote nº 15, todos da mesma quadra, daí segue 29,01m (vinte e nove metros e um centímetro), em reta, fazendo frente para a Rua Firenze, e 10,41m (dez metros e quarenta e um centímetros), em curva, fazendo frente para a Rua Rovigo, até o ponto onde teve início a presente descrição.

Louveira, 22 de fevereiro de 2003.

  
Sérgio Graf Junior  
Proprietário

  
Marília Daniela Gallo  
Arquiteta

CREA: 5060871913/D

Marília Daniela Gallo  
Arquiteta  
CREA: 5060871913/D

# Anexação de lotes

000015

folha  
única

LOCAL: R. ROVIGO, esquina R. FIRENZE, QD "Q", lotes 13 e 14.  
LOTEAMENTO VILLAGIO CAPRICCIO.  
BAIRRO RAINHA. LOUVEIRA, SP.



PROPRIETÁRIO: SÉRGIO GRAF JUNIOR

ESCALAS: INDICADAS

## SITUACAO SEM ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

SÉRGIO GRAF JUNIOR

## ÁREAS EM m2

LOTE 13 ————— 450,00

LOTE 14 ————— 602,02

LOTE 13/14 ————— 1052,02

Autor do projeto: ARQUITETA

MARÍLIA DANIELA GALLO

CREA 5060871913/D

Responsável técnico

Marília Daniela Gallo

Arquiteta

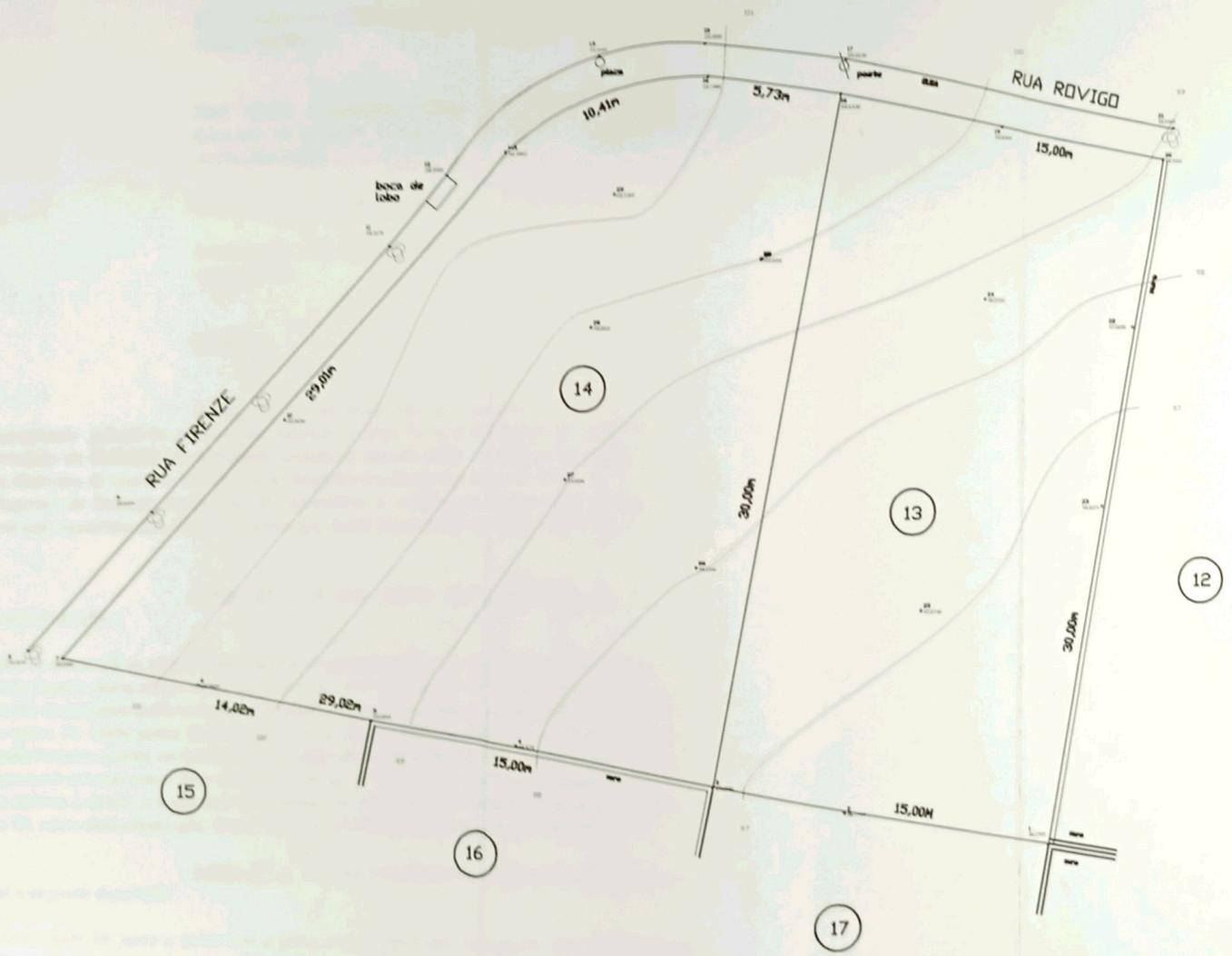
CREA: 5060871913/D

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

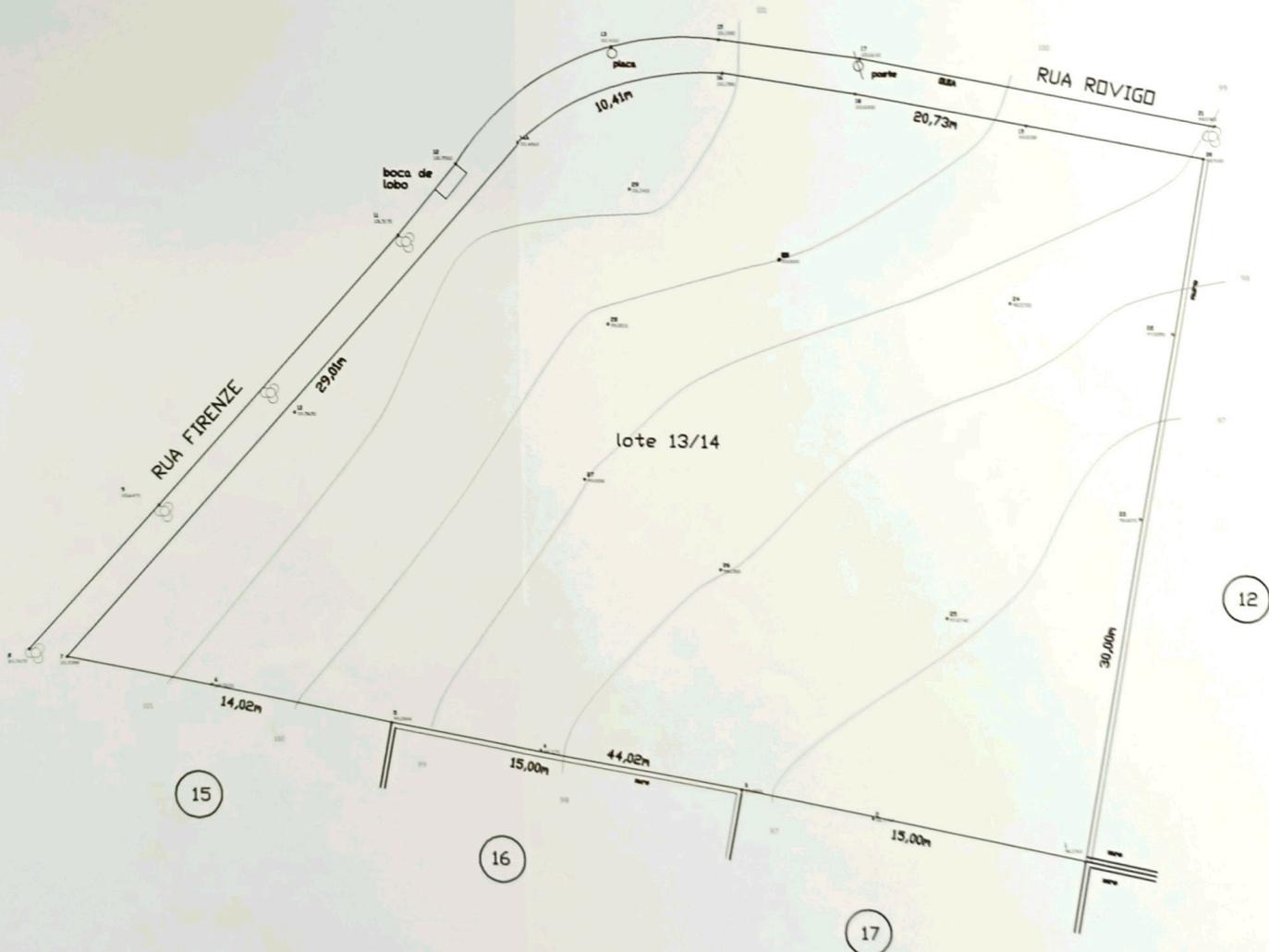
Em 17/03/2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/1108



SITUAÇÃO ATUAL  
ESC. 1:200



SITUAÇÃO PRETENDIDA  
ESC. 1:200