

PROJETO DE URBANIZAÇÃO

FOLHA:

01/01

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DAS VIDEIRAS

0001:5

PROPRIETÁRIO: RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



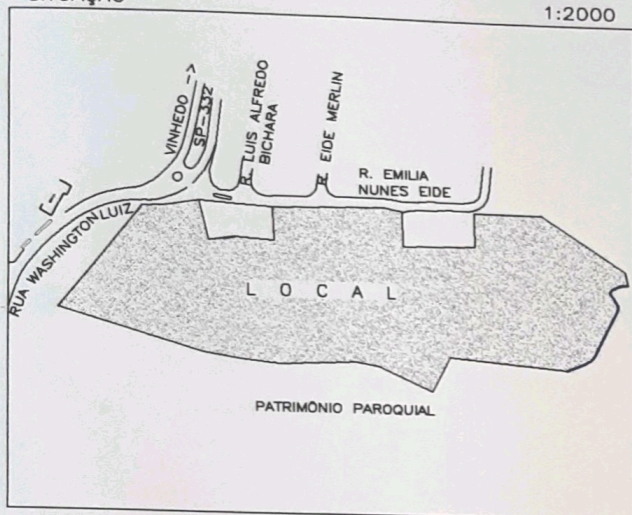
LOCAL: RUA EMILIA NUNES EIDE S/N°
 BAIRRO: CAPIVARI – MUNICÍPIO DE: LOUVEIRA
 COMARCA DE: JUNDIAÍ – ESTADO DE: SÃO PAULO

LOUVEIRA 14/05/03

Esc.: 1:1000

SITUAÇÃO

1:2000



PROPRIETÁRIO:

RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ANDRÉ LUIS MASILI

RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

DEJANIR JOSÉ THOME

ÁREAS

(%)

M²

LOTES 99	65,00	31.546,97
ÁREAS VERDES	10,00	4.853,38
ÁREA INSTITUCIONAL: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	5,00	2.426,70
SISTEMA VIÁRIO	20,00	9.706,75
TOTAL	100,00	48.533,80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO

ENG. CIVIL **WAGNER DE JESUS BARATTI**
 CREA 0641732433
 A.R.T. N° 822020030203232-1

APROVAÇÕES

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/09/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/4259

QUADRO DE ÁREAS (GRAPROHAB)

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DAS VIDEIRAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1	Área dos lotes (99)	31.546,97	65,00
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	9.706,75	20,00
2.2	Áreas Institucionais 2.2.1 Equipamentos Comunitários (E.P.C.)	2.426,70	5,00
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes	4.853,38	10,00
4	Área Total da Gleba Loteada	48.533,80	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{p}{n} = \frac{495}{99} = 5,0 \text{ hab./lote}$ $d = \frac{p}{AT} = \frac{495}{4,8534} = 101,99 \text{ hab./ha}$ $k = \frac{AP}{d} = \frac{1,6987}{101,99} = 0,0167 \text{ ha}^2/\text{hab.}$	<p>h - população média por lote residencial unifamiliar</p> <p>p - população total prevista para lotes residenciais</p> <p>n - número de lotes residenciais unifamiliares</p> <p>d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba</p> <p>AT - área total da gleba (ha)</p> <p>k - coeficiente de proporcionalidade</p> <p>AP - áreas públicas (ha)</p>

RESUMO DOS LOTES DE USO MISTO (COMERCIAL / RESEDENCIAL)			
QUADRA	LOTES	Nº LOTES	ÁREA m2
A	01 ao 04	04	1.160,88
B	01 ao 09	09	4.077,38
TOTAL		13	5.238,26

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS	
Número	Área (m2)
1	2.426,70 (EPC)
TOTAL	2.426,70

LOTEAMENTO RESIDENCIAL

000126

PROPRIETÁRIO: RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



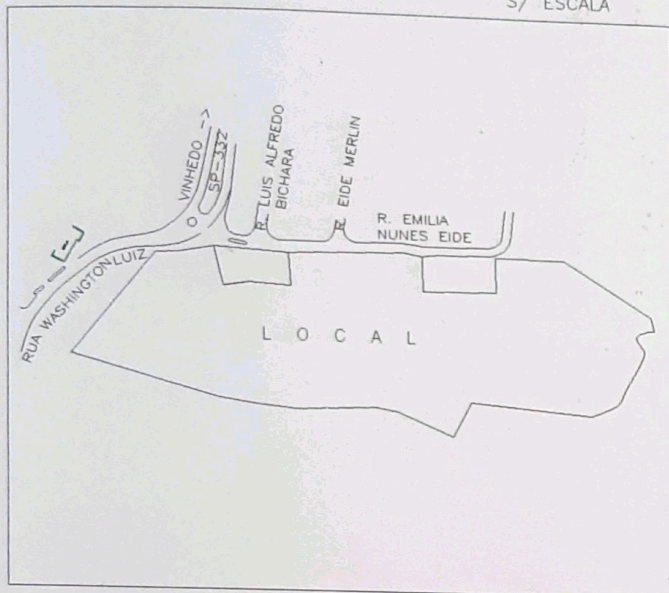
LOCAL: R. EMILIA NUNES EIDE S/Nº
 BAIRRO: CAPIVARI - Município de LOUVEIRA
 Matrícula 84.965 do 1º C.R.I.
 COMARCA DE JUNDIAÍ - Estado de SÃO PAULO

JUNDIAÍ, 14/01/2004

Esc.: 1:1000

SITUACAO

S/ ESCALA



AREA

TOTAL	48.533,80m2
-------	-------------

APROVACOES

PROPRIETÁRIO:

[Signature]
 RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

PELO LEVANTAMENTO

[Signature]
Wagner de Jesus Baratti
 Eng. Civil
 CREA 0641732433
 A.R.T. N° 82202003023232-1

PELO PROJETO AMBIENTAL



[Signature]
Sabrina Olivato de Luccl
 Engª Agrônoma
 CREA 5060977222/D
 ART 8210200302375437

CONSULTORIA AMBIENTAL
 Rua Anchieta, 749 - Jundiaí - SP.
 CEP 13.201-804 - Fone: (11) 4521 9266
 Cel. 9521 4237 e-mail: solconsultoria@terra.com.br

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/09/2004

[Signature]
EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060509120/D

Processo n.º 2004/4259

E=300000

E=300100

E=300200

E=300300

E=300400

N=7446500

N=7446500

N=7446700

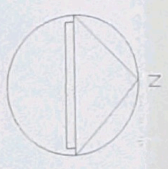
PATRIMONIO PAROQUIAL
EUCALIPTOS

ANGELO ANTONIOLI FILHO



LEGENDA - LAUDO AMBIENTAL

- NÚMERO E POSIÇÃO DAS FOTOS
- GRAMÍNEAS, HERBÁCEAS PIONEIRAS E ARBORES ISOLADAS
Área = 24.032,15m²
- GRAMÍNEAS, HERBÁCEAS PIONEIRAS E ARBORES ISOLADAS EM APP
Área = 3.734,44m²
- EDIFICAÇÕES
Área = 409,99m²
- EUCALIPTOS COM SUA BOSQUE EM ESTÁDIO INICIAL DE REGENERAÇÃO
Área = 1.021,98m²
- ÁREA DE INTERVENÇÃO EM APP
Área = 156,34m²
- CUITINO DE CAQUI
Área = 19.178,90m²
- ARBORES NATIVAS ISOLADAS A SEREM SUPRIMIDAS (10 UNIDADES)



E=300200

E=300300

E=300400

E=

E=300

E=300200

E=300300

E=300400

E=

E=300

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DAS VIDEIRAS

000127

PROPRIETARIO: RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



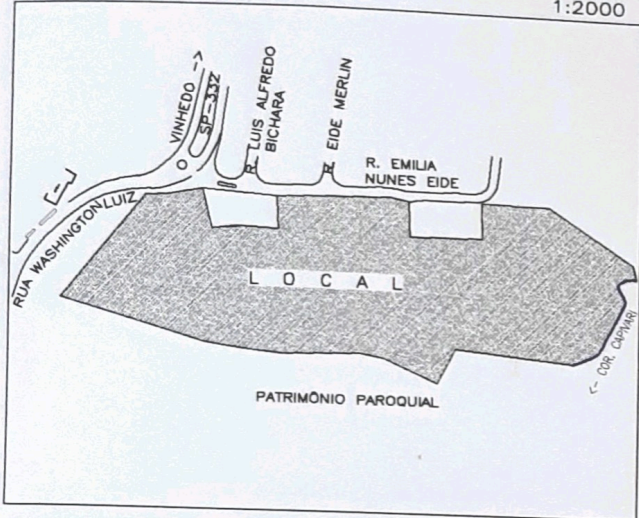
LOCAL: R. EMILIA NUNES EIDE S/N°
BAIRRO: CAPIVARI - Município de LOUVEIRA
COMARCA DE JUNDIAÍ - Estado de SÃO PAULO

LOUVEIRA 14/05/03

Esc.: 1:1000

SITUACAO

1:2000



PROPRIETARIO:

RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ANDRÉ LUIS MASILI

Dejanir José Thome
RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
DEJANIR JOSÉ THOME

AREAS

(%)

M²

ÁREA TOTAL = 48.533,80 m².

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO

Wagner de Jesus Baratti
ENG. CIVIL WAGNER DE JESUS BARATTI
CREA 0641732433
A.R.T. No 822020030203232-1

APROVAÇÕES

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 08/09/2004

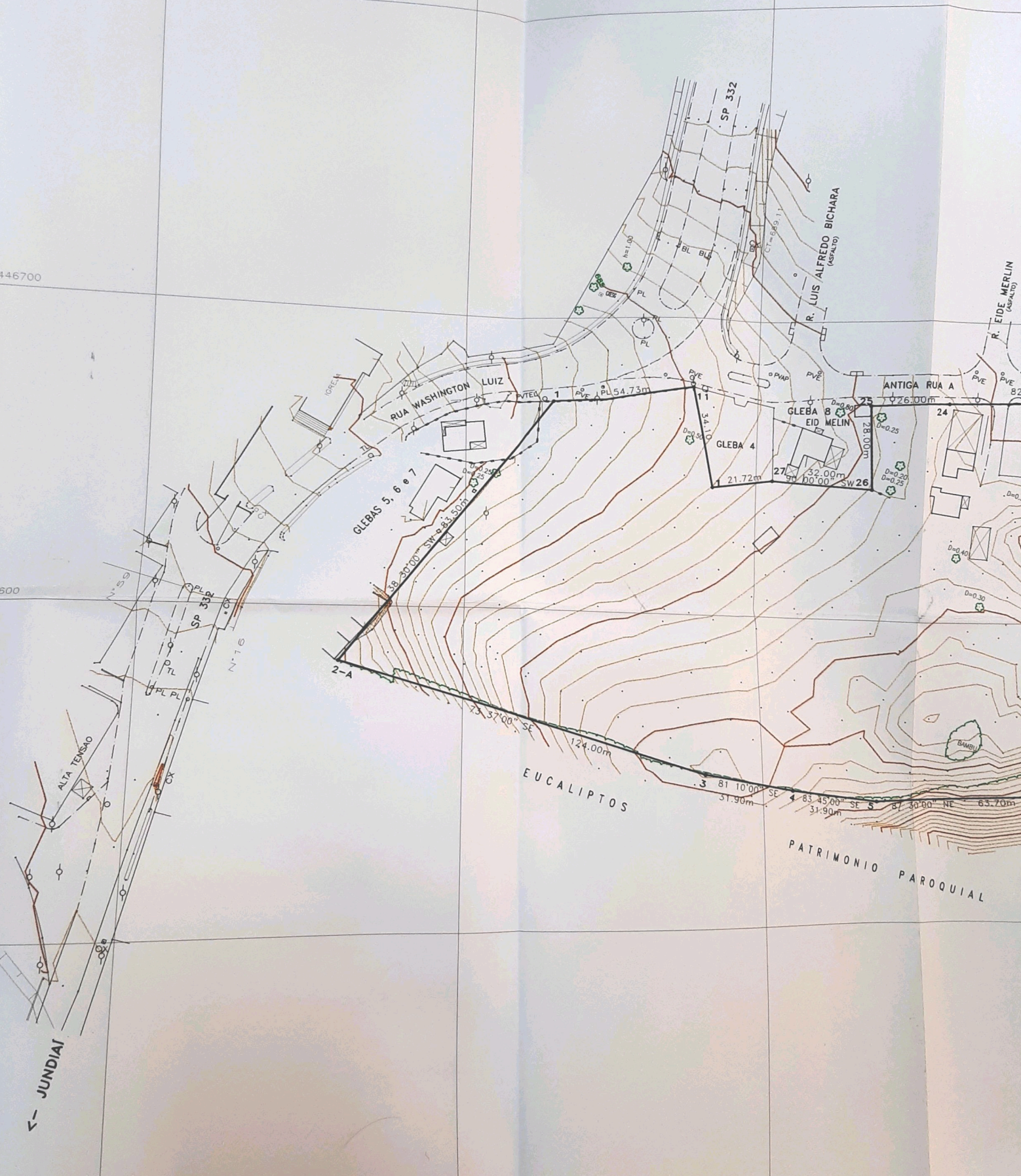
Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

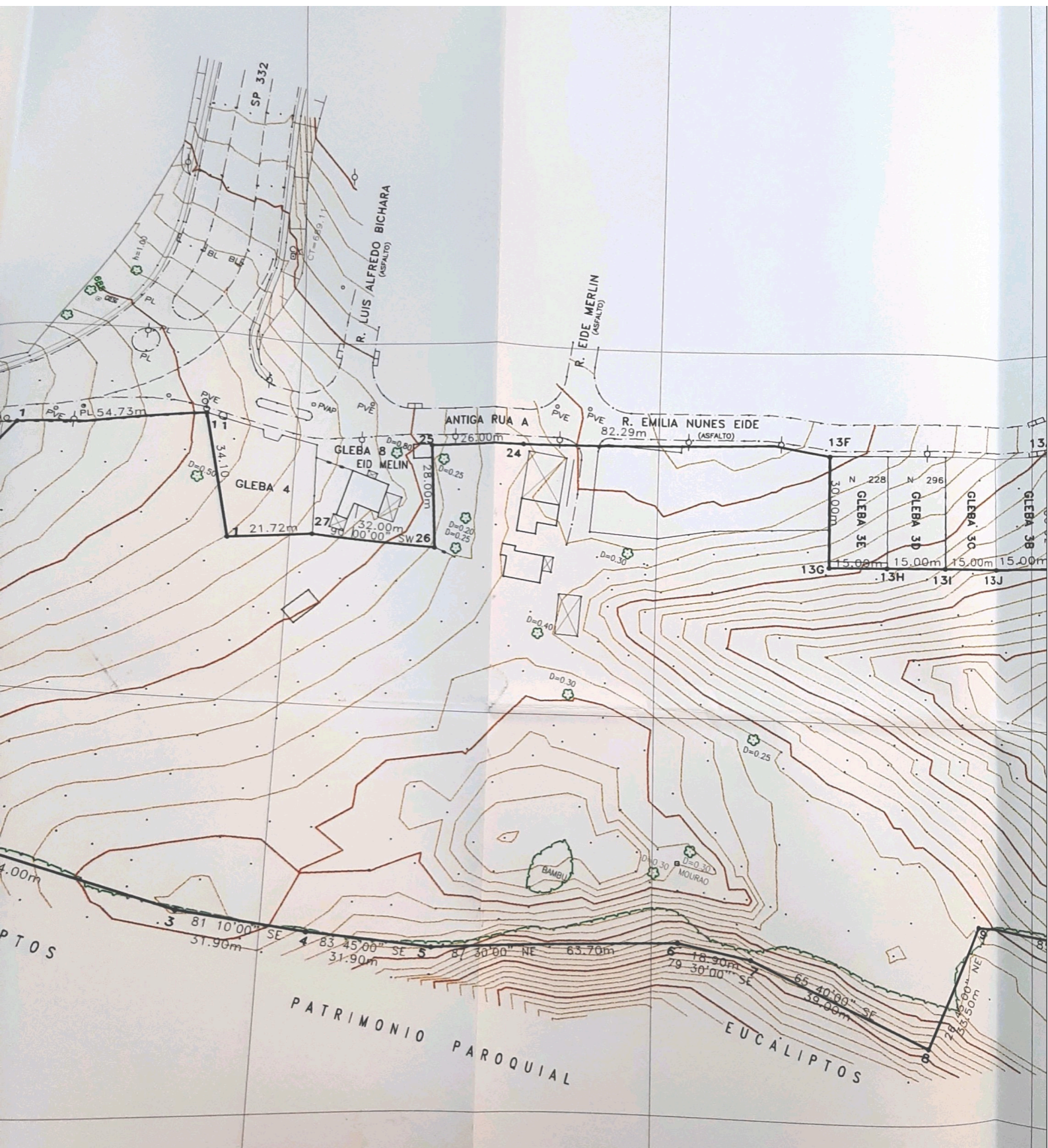
Processo n.º 2004/4259

7446700

6600

← JUNDIAI







LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DAS VIDEIRAS

000128

PROPRIETÁRIO: RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: R. EMILIA NUNES EIDE S/N°
BAIRRO: CAPIVARI - Município de LOUVEIRA
COMARCA DE JUNDIAÍ - Estado de SÃO PAULO

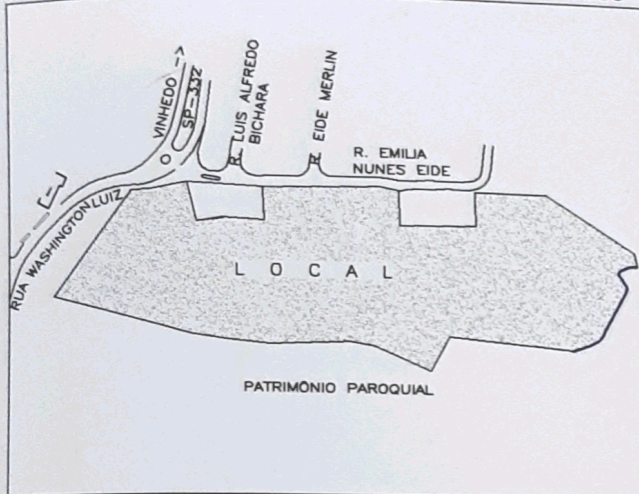


LOUVEIRA 14/05/03

Esc.: 1:1000

SITUAÇÃO

1:2000



PROPRIETÁRIO:

RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ANDRÉ LUIS MASILI

RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

DEJANIR JOSÉ THOME

ÁREAS

(%)

M²

ÁREA TOTAL = 48.533,80 m².

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO

ENG. CIVIL WAGNER DE JESUS BARATTI
CREA 0641732433
A.R.T. N° 822020030203232-1

APROVAÇÕES

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/09/2004

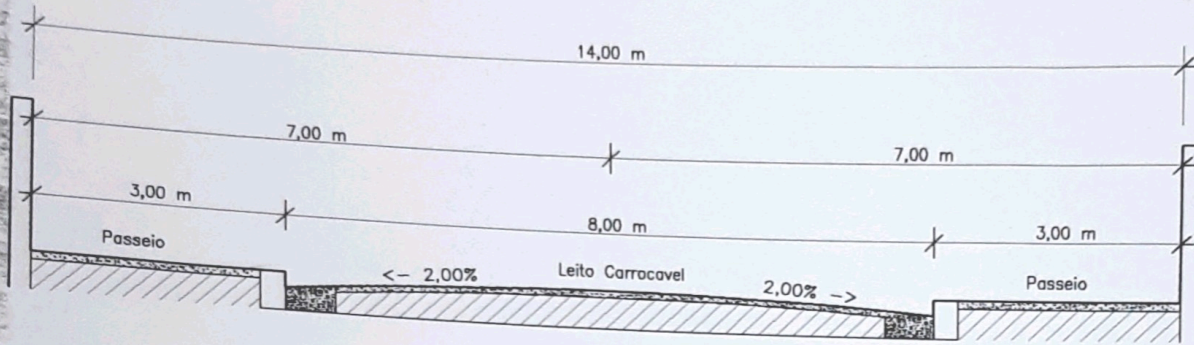
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/14259

SEÇÃO TRANSVERSAL

RUA 1, DA ESTACA 2 a 18+18,89 e RUA 2

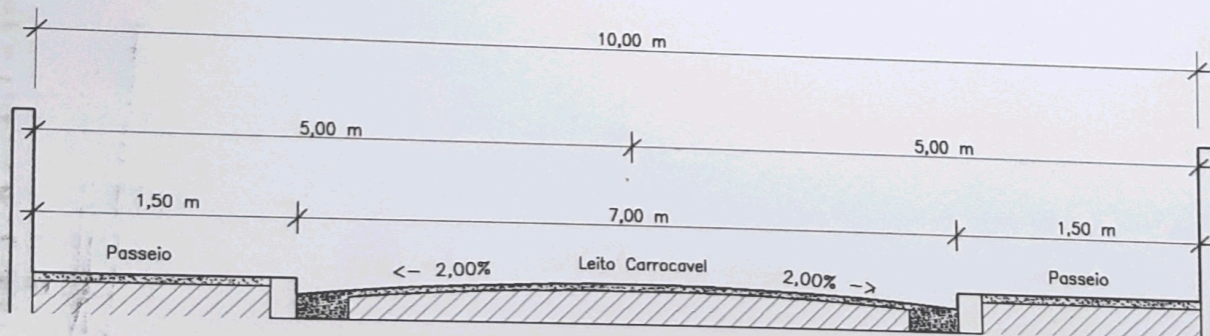
SEM ESCALA



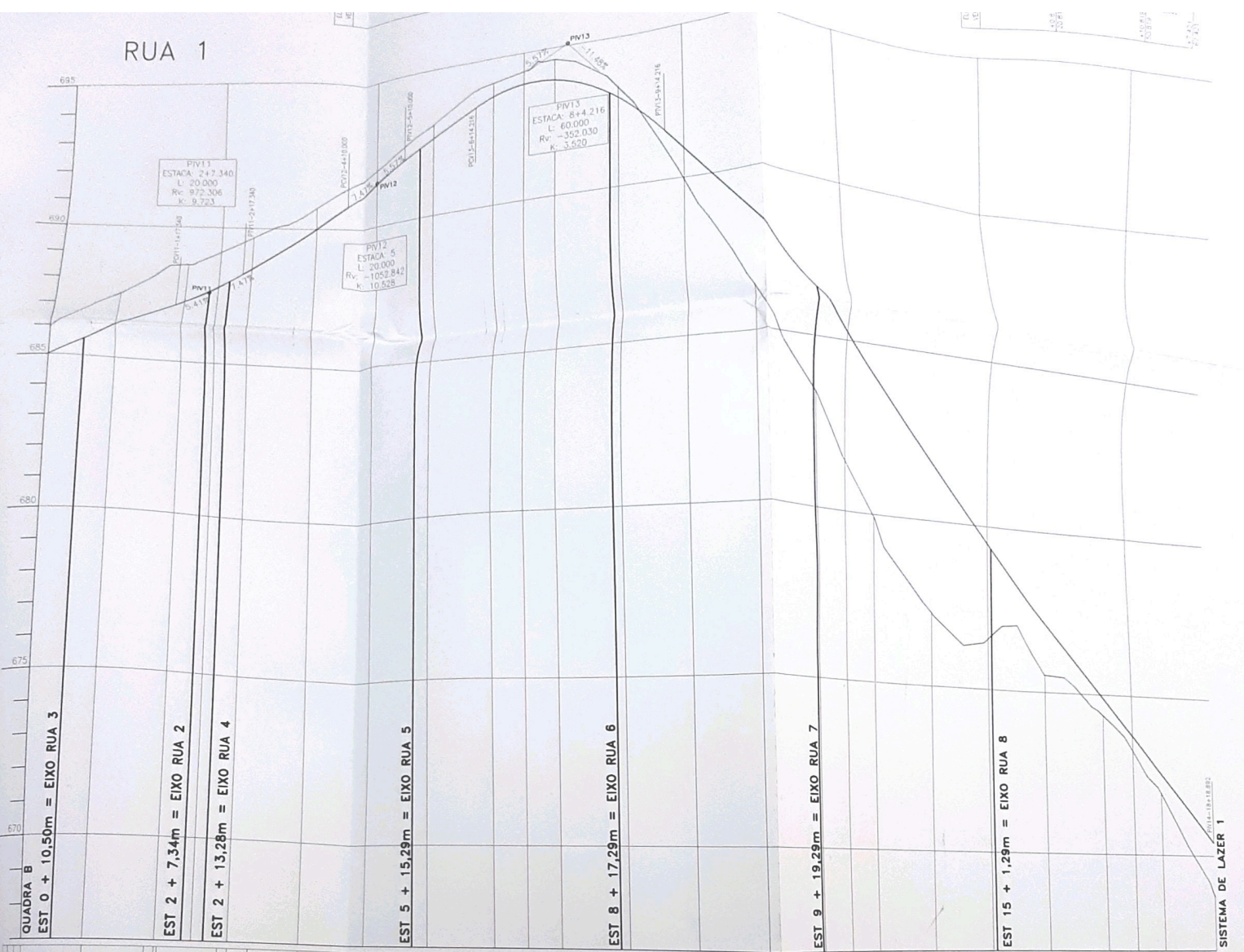
SEÇÃO TRANSVERSAL

RUA: 1 DA ESTACA 0 a ESTACA 2 e
RUAS: 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8

SEM ESCALA



RUA 1



Estaca	Altura (m)	Observações
686.042	687.407	1 20.000
687.168	687.212	2 417.340 37.340
688.506	688.657	3 40.000 40.780
689.000	689.000	4 17.340 37.340 60.000
690.000	690.000	5 40.000 40.780 60.000
691.446	691.911	6 100.000
692.189	692.500	7 10.000 112.500
693.806	693.075	8 130.000
694.427	694.137	9 14.216 134.216 147.51
695.889	694.350	10 150.000
697.790	694.216	11 160.000
699.888	693.298	12 180.000
701.564	691.564	13 14.216 134.216 147.51
703.961	689.915	14 200.000
706.666	688.369	15 230.000
708.370	686.370	16 240.000
709.075	679.918	17 260.000
710.780	677.208	18 280.000
712.484	675.551	19 300.000
714.188	673.534	20 320.000
715.894	671.547	21 340.000
717.598	671.947	22 360.000
719.302	669.705	23 380.000

1,410 % em 37.340

CV=20.000

7,467 % em 32.660

CV=20.000

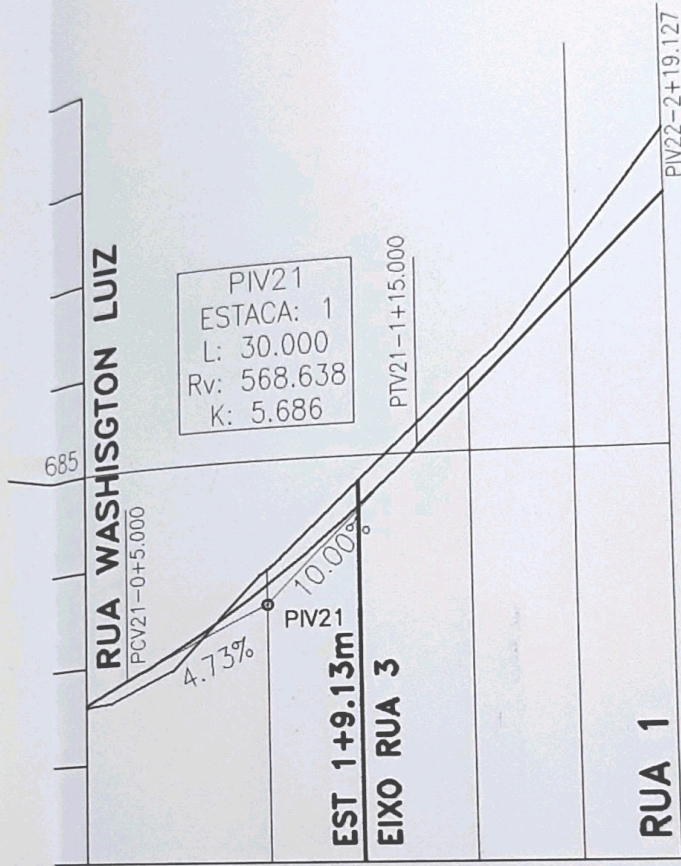
5,567 % em 24.216

CV=60.000

L=378,892

-11,477 % em 184,674

RUA 2



ELEMENTOS VERTICAIS	ELEMENTOS HORIZONTAIS	COTAS DO PROJETO	COTAS DO TERRENO	ESTACA DISTANCIA
4.725 %		682.612	682.612	0
5.00				0.000
+5.000				+5.000
5.000				5.000
				1
		683.755	683.909	20.000
				+15.000
				35.000
				2
		685.557	685.770	40.000
				+19.127
		687.470	688.117	59.127

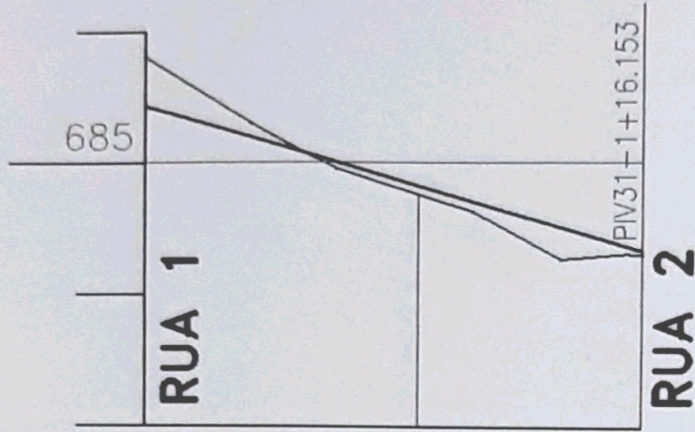
L=59.127

CCV=30.000

10.00 % em 24.127

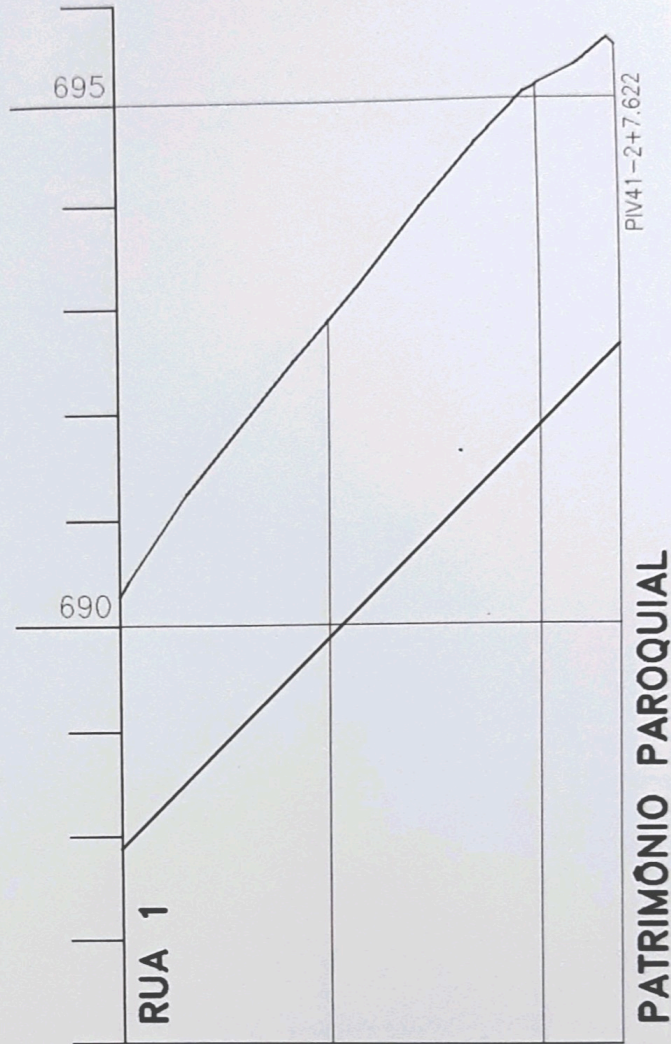
+19.127
59.127

RUA 3



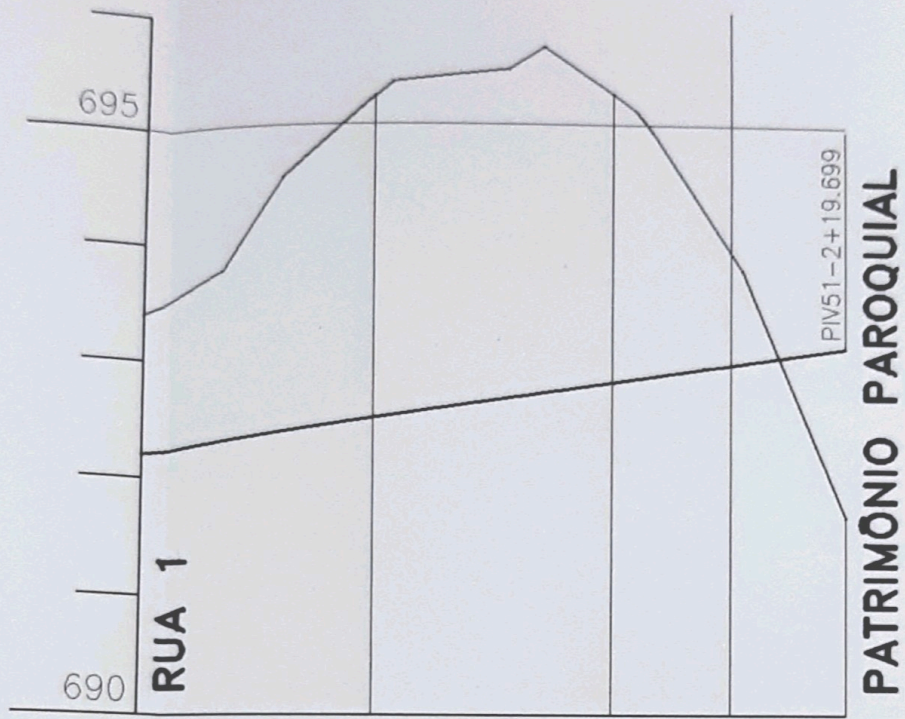
ELEMENTOS VERTICAIS	ESTACA		ELEMENTOS HORIZONTAIS	COTAS DO PROJETO		COTAS DO TERRENO		ESTACA DISTANCIA	
	DISTANCIA								
-3.043 % em 36.153			L=36.153	685.430	685.430	685.809	685.809	0	0.000
				684.821	684.821	684.753	684.753	1	20.000
+16.153				684.330	684.330	684.306	684.306	+16.153	36.153
36.153								36.153	

RUA 4



ELEMENTOS VERTICAIS	ELEMENTOS HORIZONTAIS	COTAS DO PROJETO	COTAS DO TERRENO	ESTACA	
				DISTANCIA	
10.00 % em 47.622	L=47.622	687.870	690.278	0	0.000
		689.870	692.871	1	20.000
		691.870	695.125	2	40.000
		692.632	695.513	+7.622	47.622

RUA 5

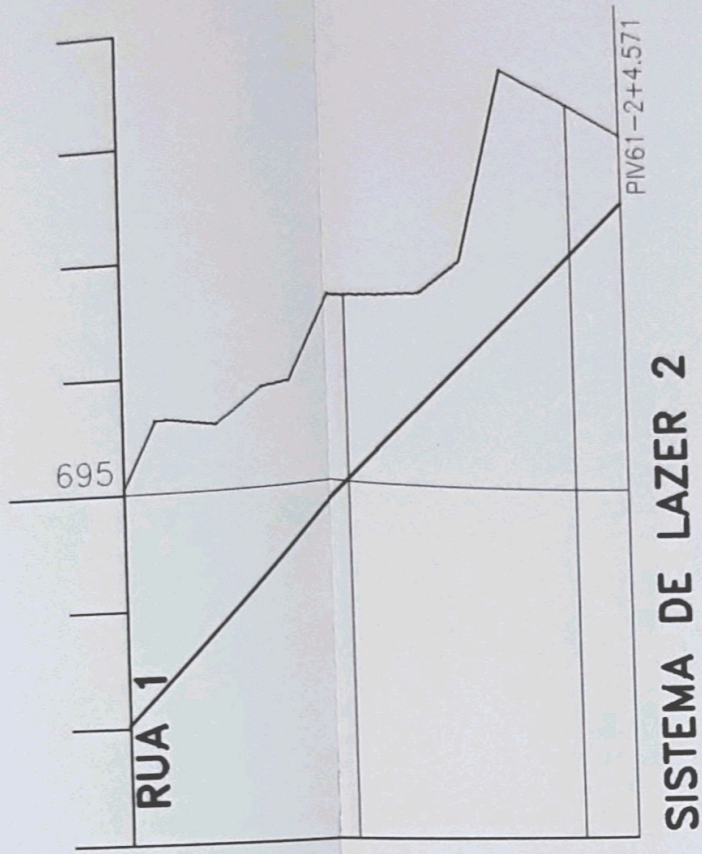


ELEMENTOS VERTICAIS	ELEMENTOS HORIZONTAIS	COTAS DO PROJETO	COTAS DO TERRENO	ESTACA	
				DISTANCIA	
1.501 % em 59.699	L=59.699	692.200	693.385	0	0.000
		692.500	695.245	1	20.000
		692.800	695.262	2	40.000
		693.096	691.658	+19.699	59.699
		+19.699	59.699		

PATRIMÔNIO PAROQUIAL

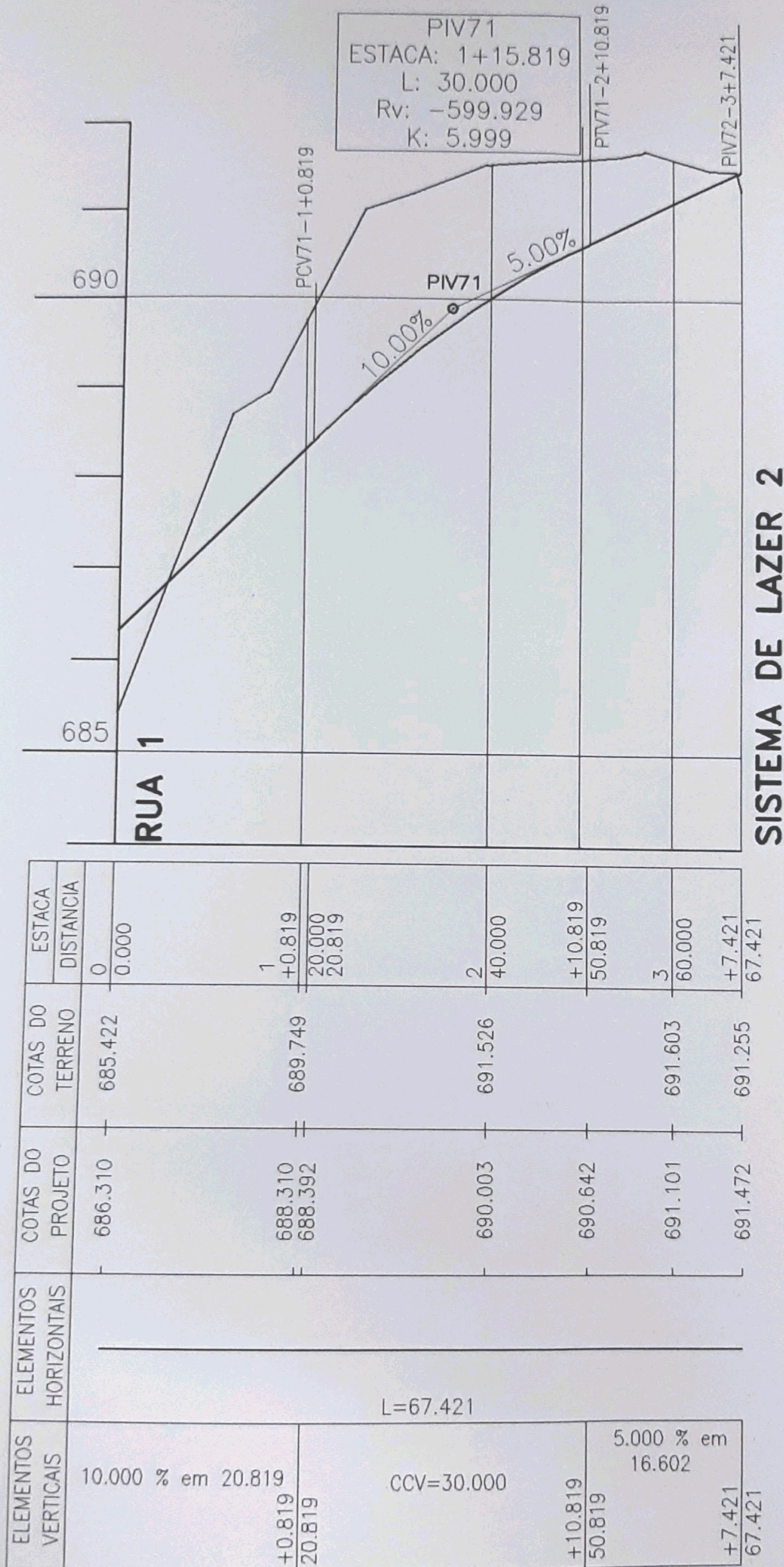
PIV51-2+19.699

RUA 6



ELEMENTOS VERTICAIS	ELEMENTOS HORIZONTAIS	COTAS DO PROJETO	COTAS DO TERRENO	ESTACA DISTANCIA
		693.020	695.047	0 0.000
		695.020	696.578	1 20.000
		697.020	698.334	2 40.000
		697.477	698.070	44.571
10.000 % em 44.571 L=44.571				
+4.571 44.571				

RUA 7



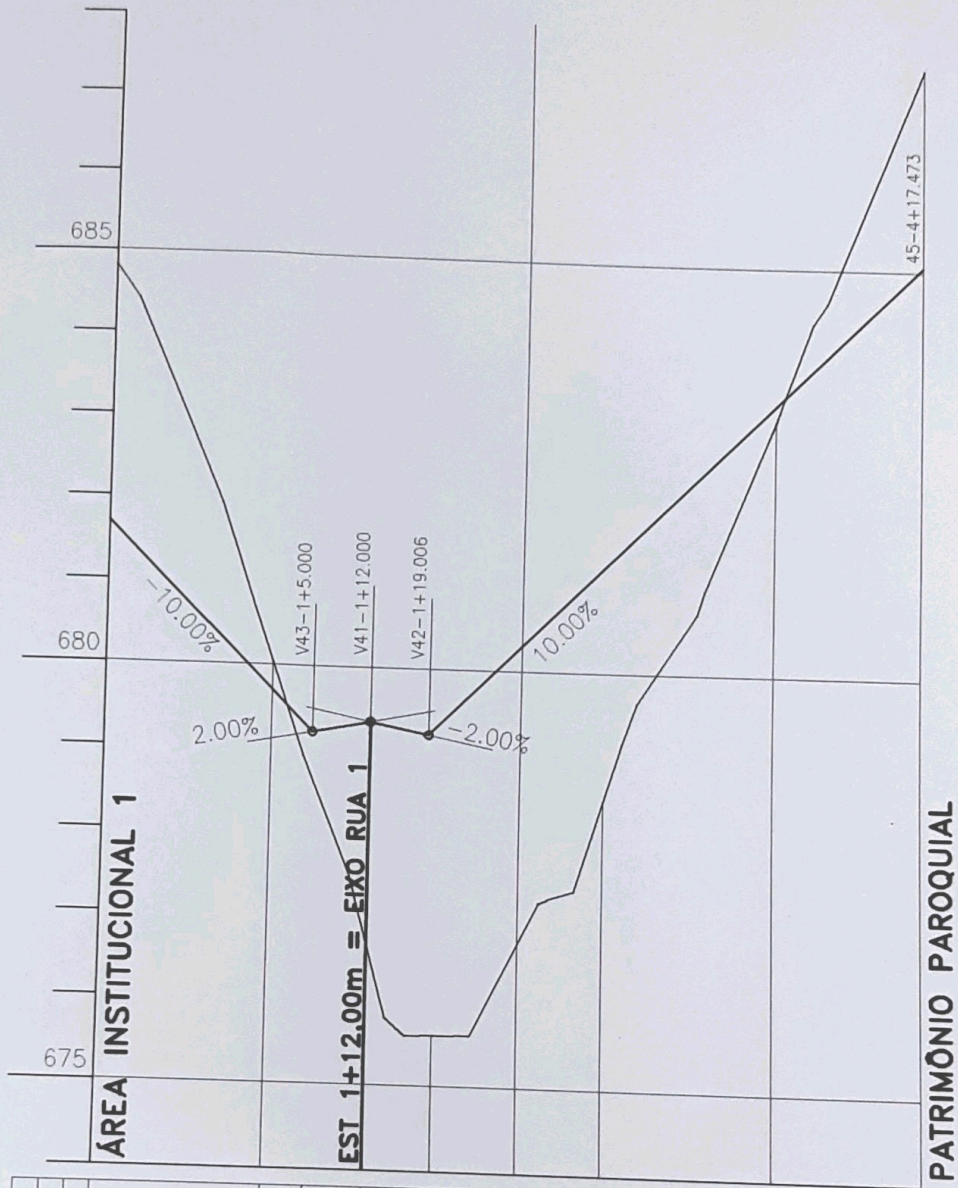
ELEMENTOS VERTICAIS	ELEMENTOS HORIZONTAIS	COTAS DO PROJETO	COTAS DO TERRENO	ESTACA DISTANCIA
10.000 % em 20.819		686.310	685.422	0 0.000
+0.819 20.819		688.310 688.392	689.749	1 +0.819 20.000 20.819
CCV=30.000		690.003	691.526	2 40.000
+10.819 50.819		690.642		+10.819 50.819
5.000 % em 16.602		691.101	691.603	3 60.000
+7.421 67.421		691.472	691.255	+7.421 67.421

L=67.421

RUA 1

SISTEMA DE LAZER 2

RUA 8



ELEMENTOS VERTICAIS	ELEMENTOS HORIZONTAIS	COTAS DO PROJETO	COTAS DO TERRENO	ESTACA DISTANCIA
-10.000 % em 25.000		681.700	684.807	0 0.000
+5.000		679.700	680.034	1 20.000
25.000		679.200		+5.000 25.000
+12.000		679.340		+12.000 32.000
32.000		679.200		+19.006 39.006
+19.006		679.299	675.592	40.000
39.006				
		681.300	678.452	3 60.000
		683.300	683.112	4 80.000
		685.047	687.522	+17.473 97.473

L=97.473

+17.473
97.473

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DAS VIDEIRAS

000129

PROPRIETÁRIO: RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: R. EMILIA NUNES EIDE S/N°
 BAIRRO: CAPIVARI - MUNICÍPIO DE: LOUVEIRA
 COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE: SÃO PAULO

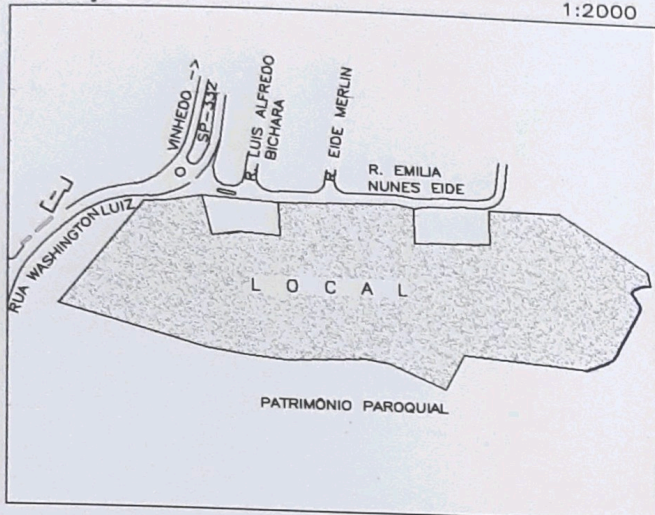


LOUVEIRA 14/05/03

Esc.: 1:1000

SITUAÇÃO

1:2000



PROPRIETÁRIO:

RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ANDRÉ LUIS MASILI

RESERVA DAS VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 DEJANIR JOSÉ THOME

ÁREAS

(%)

M²

LOTES 99	65,00	31.546,97
SISTEMA DE LAZER	10,00	4.853,38
ÁREA INSTITUCIONAL: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	5,00	2.426,70
SISTEMA VIÁRIO	20,00	9.706,75
TOTAL	100,00	48.533,80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO

ENG. CIVIL **WAGNER DE JESUS BARATTI**
 CREA 0641732433

A.R.T. N° 822020030203232-1

APROVAÇÕES

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/09/2004

EDSON RICARDO DISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 160120/D

Processo n.º 2004/4259

l= 7446900

RESUMO DOS LOTES DE USO MISTO

QUADRA	LOTES	Nº LOTES
A	01 ao 04	04
B	01 ao 09	09
TOTAL	13 LOTES	

= 7446800

REQUISITOS URBANÍSTICOS

$$h = \frac{p}{n} = \frac{495}{99} = 5,0 \text{ hab./lote}$$

$$d = \frac{p}{AT} = \frac{495}{4,8534} = 101,99 \text{ hab./ha}$$

$$k = \frac{AP}{d} = \frac{1,6987}{101,99} = 0,0167 \text{ ha}^2/\text{hab.}$$

LEGENDA

h - população média por lote residencial unifamiliar

p - população total prevista para lotes residenciais

n - número de lotes residenciais unifamiliares

d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba

AT - área total da gleba (ha)

k - coeficiente de proporcionalidade

AP - áreas públicas (ha)

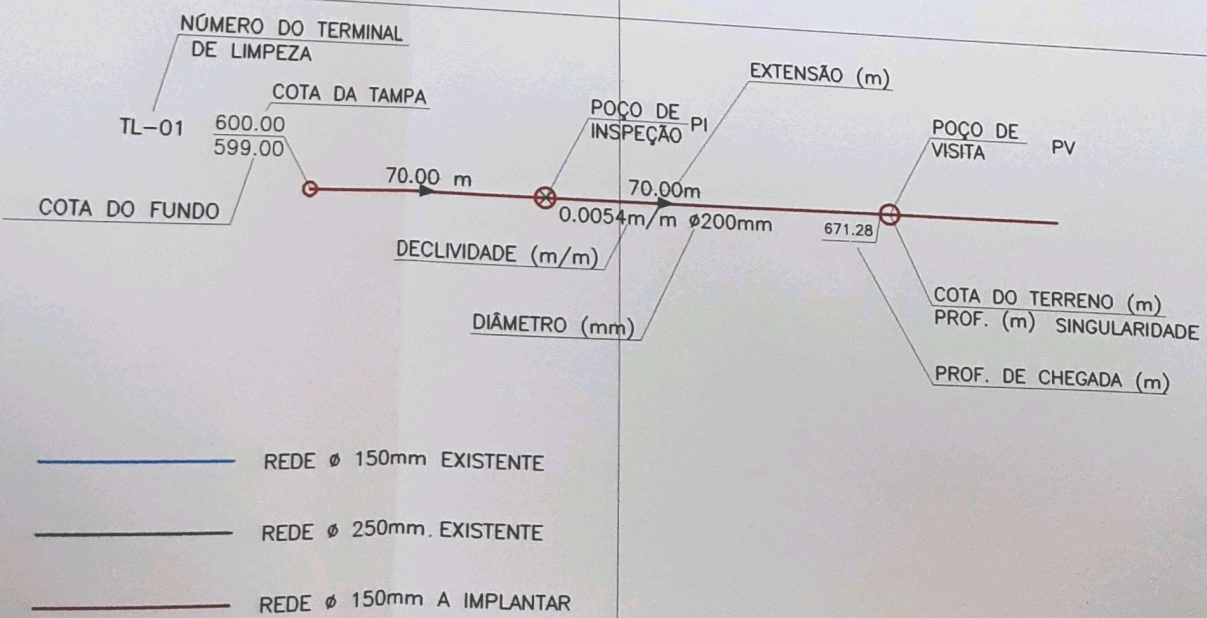
N= 7446700

7446600

5500

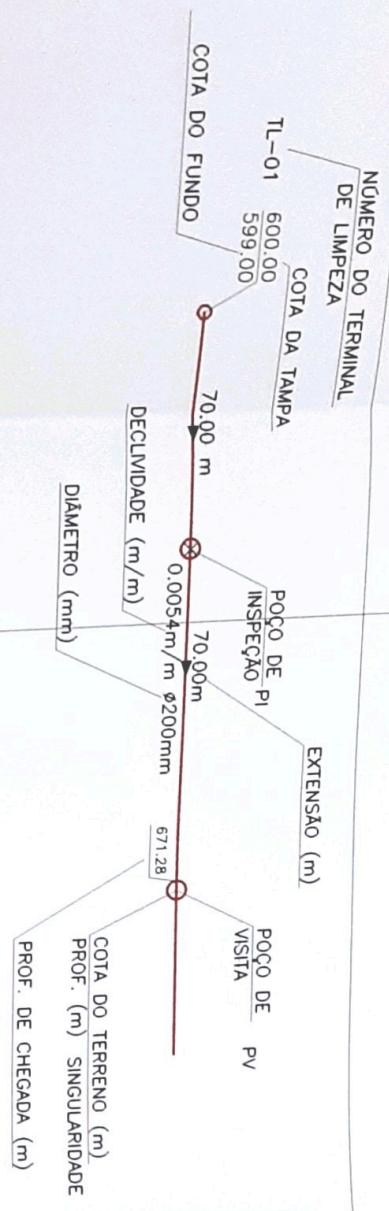


LEGENDA:



LEGENDA:

- REDE Ø 150mm EXISTENTE
- REDE Ø 250mm, EXISTENTE
- REDE Ø 150mm A IMPLANTAR



PATRIMÔNIO PAROQUIAL
- U C A L I P T O S

NOTAS:

- 1 - ONDE NÃO INDICADO CONSIDERAR DIÂMETRO DE 150 mm.
- 2 - MATERIAL - PVC - PB - JE
- 3 - A EXECUÇÃO DA OBRA DEVERÁ SEGUIR AS ESPECIFICAÇÕES APRESENTADAS NA ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA, REGULAMENTAÇÃO DE PREÇOS E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO VOLUMES I E II DA SABESP.