

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DO
EMPREENDIMENTO



I- DA IDENTIFICAÇÃO

- a) Nome do empreendimento:
LOTEAMENTO "Portal de Louveira".
- b) Município :
Louveira
- c) Proprietários:
Vergílio Raphael Lazzuri e s/m Lina Rossi Lazzuri; Waldemar Samuel Lazzuri e s/m Cecília Norma Postiglione Lazzuri.
- d) Responsável Técnico:
José Fernando Rocha
CREA 5060480026
- e) Área da gleba
121.829.32 m² (cento e vinte e um mil, oitocentos e vinte e nove e trinta e dois centímetros)
- f) Endereço da Gleba
Avenida José Nicolau Stabile, bairro Santo Antônio – Louveira – SP
- g) Distância do centro do município
2.200 m (dois mil e duzentos metros)
- h) Acessos principais
Via Anhanguera e sua marginal, Av. José Nicolau Stabile.
- i) Confrontantes
Norte: Restaurante Lago Azul, Prefeitura de Louveira, Rua Atilio Solla e Gleba II-A-1.
Sul: Carlos Quiblock
Leste: Via Anhanguera com sua marginal Av. José Nicolau Stabile e Germano Lourençon
Oeste: Prefeitura de Louveira e Rua Leone Bertoline



II- DA DESCRIÇÃO DA GLEBA



a) Descrição da gleba. Vide Anexo 01

b) JUSTIFICATIVA

Trata-se de uma gleba de formato irregular, encravada no centro da cidade, Bairro Santo Antônio, o maior núcleo urbano de Louveira, contendo toda área a ser loteada, totalmente com vegetação rasteira, a exceção de uma área com nascente e mata natural, que será reservada para área verde/lazer. A gleba possui vários platôs totalmente planos e uma pequena inclinação a oeste, que não chega a 15%, além de ocupar apenas uns 10% da gleba. Portanto, não existem lotes com declividades de 30%.

Pelo fato da gleba se encontrar encravada no centro da cidade, suas vias públicas, estarão devidamente integradas ao sistema viário local, inclusive, servindo de ligações entre os Bairros vizinhos e com a avenida José Nicolau Stabile, marginal da Via Anhanguera.

O empreendimento será dotado de toda infra-estrutura, tais como, rede de água potável, rede de esgoto, rede de águas pluviais, guias, sarjetas, asfalto e rede elétrica, além de estar integrado ao transporte coletivo, coleta de lixos e sistema telefônico.

Sendo a estação de tratamento de esgotos sanitários, substituída pela a estação de tratamento de esgotos única da cidade.

III- DA CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

QUADRA 1 – DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREA (M2)	%
Lotes Residenciais	197	48.442,31	39,8
Áreas reservadas aos proprietários	-	-	-
Lotes Industriais	-	-	-
Lotes Comerciais	30	14.052,98	11,5
TOTAL.....		62.495,29	51,3



QUADRO 2 – DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M2)	%
1.	Áreas dos lotes (227 lotes)	62.495,29	51,3
2.	Áreas públicas	-	-
2.1.	Sistema Viário	31.387,03	25,8
2.2.	Áreas Institucionais	7.459,79	6,1
2.3.	Espaços Livre de uso público		
2.3.1.	Áreas Verde/Lazer	19.984,50	16,4
2.3.2.	Áreas Verdes	502,71	0,4
3.	Áreas Loteada	121.829,32	100,0
4.	Área remanescente	-	-
TOTAL	DA GLEBA	121.829,32	100,0

QUADRO 3 – REQUISITOS URBANÍSTICOS

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
População por lote residencial	H= 5
Densidade da ocupação residencial	D= 93,16312
Coefficiente de proporcionalidade	K= 0,06368

Sendo

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
H= P/N = hab/lote	H= população por lote residencial
D= P/AT = hab/há	P= população total prevista para os lotes residenciais
K= AP/D = Ha2/hab	N= número de lotes residenciais
	D= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT= área total da gleba
	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= área pública em há.



QUADRO 4 – DISTRIBUIÇÃO DAS QUADRAS

LOTES				
QUADRA	IDENTIFICAÇÃO	ÁREA (M2)	USO	FAIXAS Não edificáveis de lotes
A	01 a 20	8.224,21	comercial	-
B	01 a 17	4.484,45	residencial	-
C	01 a 19	5.276,74	residencial	-
D	01	400,00	comercial	-
E	01 a 16 e 18 a 33	8.080,48	residencial	-
E	17	250,15	comercial	-
F	01 a 13 e 15 a 31	8.166,64	residencial	15 a 31
F	14	459,52	comercial	-
G	01 a 13 e 16 a 23	5.651,45	residencial	-
G	14 e 15	520,10	comercial	-
H	01 a 09	2.259,90	residencial	-
I	01 a 11	3.300,00	comercial	02 a 11
I	12 a 24	3.583,62	residencial	-
J	01 a 26	7.463,63	residencial	03 a 11
K	01 a 20	5.212,10	residencial	-
L	01 a 04	1.162,30	Comercial	-

QUADRO 5 – DA DESCRIÇÃO DOS LOTES

Vide Anexo 02

QUADRO 6 – DA DESCRIÇÃO DAS ÁREAS VERDES

Vide Anexo 01

QUADRO 7 – DAS DESCRIÇÕES DAS ÁREAS VERDE/LAZER

Vide Anexo 01



QUADRO 8 – DAS DESCRIÇÕES DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

Vide Anexo 01

QUADRO 9 – DA ESPECIFICAÇÃO DOS LOTES

- a) Frente mínima.....10,00 m
- b) Declividade Máxima.....15%
- c) Taxa máxima de ocupação, de acordo com a Lei de uso do solo do município.
- d) Vide Quadro 5

QUADRO 10 – DA ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS

- a) vide quadro 4
- b) maior comprimento de quadra..... 270,00 m
- c) menor comprimento de quadra..... 40,00 m
- d) número total de quadras..... 12
- e) número de quadras residenciais..... 5
- f) número de quadras comerciais 2
- g) número de quadras mistas..... 5

QUADRO 11 – DA ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

- a) vide item 5
- b) cruzamento irregular – Raio de 3 a 80 m
- c) cruzamento regular – Raio = 9 m
- d) JUSTIFICATIVA

O Sistema Viário foi projetado, visando às ligações das vias da cidade através de loteamento, uma vez que este se encontra em gleba cravada no meio da cidade, para isso foram projetadas avenidas e ruas com 14,00 m de largura, e mesmo as vias internas que não fazem tais ligações, foram projetadas com 12,00 m de largura, visando a boa qualidade do empreendimento. As declividades são baixíssimas, a exceção de apenas três trechos aonde chega porto de 10%. O projeto do sistema viário, se encontra de acordo com ambientais e sanitárias e disposições da Lei 6.766/79.



QUADRO 12 – DA ESPECIFICAÇÃO DA TERRAPLANAGEM

a) JUSTIFICATIVA

A Terraplanagem, visando apenas a abertura das vias públicas, constitui-se, na maior parte, de simples abertura das vias, sem a formação de talude ou aterramentos, conforme se verifica no projeto anexo, sendo que, apenas em alguns pequenos trechos, há o corte de terras e algum aterramento, com a formação de pequenos taludes. Portanto, o empreendimento gerará pouquíssimo movimento de terras.

b) vide projeto e memoriais anexos 03.

IV – DA DISCRIMINAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA.

DESCRIÇÃO GERAL

Os serviços de infra-estrutura que farão parte do empreendimento serão:

- a) rede de distribuição de água potável (D.A.E.)
- b) rede de coleta de esgoto e estação de tratamento (D.A.E.)
- c) rede de distribuição de energia elétrica (Bandeirante Energia S/A)
- d) sistema de drenagem superficial
- e) sistema de coleta e destinação do lixo
- f) pavimentação asfáltica

As obras serão executadas por firmas credenciadas no ramo e fiscalizadas pela Prefeitura Municipal de Louveira, e após a execução serão entregues aos órgãos acima descritos.

QUADRO 1 – DOS ESGOTOS

a) JUSTIFICATIVA

A rede de esgoto, foi projetada, visando atender a todos os loteamentos e Ter excelente desempenho, com vários PV'S bem distribuídos, mantendo a rede sempre em linhas retas, levando os esgotos a Estação de Tratamento de Esgoto. Sendo que, devido a localização da Estação, uma parte da rede, será munida de uma estação elevatória, que fará o bombeamento para a Estação de Tratamento.

b) vide projeto e memoriais anexos 04

1.2. DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS

a) JUSTIFICATIVA

Todo o projeto e justificativa, se encontram anexo, no processo original, elaborado por empresa especializada e se trata de uma estação compacta, sistema cíclico de Lodos Ativados, que, todavia, será substituída pela estação única de tratamento de esgotos da cidade.

b) vide projetos anexos 05

QUADRO 2 – DAS ÁGUAS PLUVIAIS

a) JUSTIFICATIVA

A questão do escoamento das águas pluviais, foram tratados com grande cuidado, com várias bocas de lobo e rede adequada a fazer o escoamento de forma satisfatória e sem problemas de erosão.

b) vide projetado e memoriais anexos 06.

QUADRO 3 – DA ÁGUA POTÁVEL

a) JUSTIFICATIVA

O Loteamento ficará bem servido de água potável, com redes nas calçadas para atender a todos os lotes do empreendimento, com rápidas ligações para os usuários.

b) vide projeto e memoriais anexos.

QUADRO 4 – DAS GUIAS E SARJETAS, ASFALTOS E REDE ELÉTRICA

O Loteamento contará com guias, sarjetas, asfaltos e rede elétrica, visando uma boa qualidade do empreendimento e ao atendimento pleno da infra-estrutura exigida pela Legislação e pela postura municipal.





V- A DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DAS VIAS	LARGURA DO LEITO	LARGURA DO PASSEIO	DECLIVIDADE	TIPO DE REVESTIMENTO
NOME, N°.	m	M	%	
RUA "1"	12,00	2,00	10,50%	PAV. Asfáltica
RUA "2"	12,00	2,00	6,00%	PAV. Asfáltica
RUA "3"	10,00	1,50	7,80%	PAV. Asfáltica
RUA "4"	10,00	1,50	5,50%	PAV. Asfáltica
RUA "5"	14,00	2,00	20,00%	PAV. Asfáltica
RUA "6"	14,00	2,00	13,30%	PAV. Asfáltica
RUA "7"	14,00	2,00	10,00%	PAV. Asfáltica
RUA "8"	10,00	1,50	12,00%	PAV. Asfáltica
RUA "9"	10,00	1,50	5,00%	PAV. Asfáltica
AV. Lago Azul	14,00	2,00	11,40%	PAV. Asfáltica
AV. das Nascentes	14,00	2,00	18,00%	PAV. Asfáltica
Via 1	5,00	---	4,31%	Calçamento
Via 2	5,00	---	5,00%	Calçamento
Via 3	3,00	---	1,00%	Calçamento
Via 4	5,00	---	6,30%	Calçamento
Via 5	3,00	---	1,50%	Calçamento
Via 6	5,00	---	11,00%	Calçamento
Via 7	3,00	---	7,20%	Calçamento

Jose Fernando Rocha

RESP. TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO

ENGº. JOSÉ FERNANDO ROCHA

CREA: 5060480026/D

ART's nº. 0775202, 0775203, 125869, 1258696, 1258698

Proprietários

PROPRIETÁRIOS

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25 / 07 / 2005

Jose Maria de Souza

JOSE MARIA DE SOUZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG. CIVIL CREA 0601173354

Processo n.º 2001/3021

000026



ANEXO 01

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

[Handwritten mark]



I – DESCRIÇÃO DA GLEBA A LOTEAR

Uma área de terras, situada no perímetro urbano do Município de Louveira, com 121.829,32m².”, que assim se descreve:

“Começa no marco B2, cravado junto a Avenida José Nicolau Stabile, na confrontância com Carlos Quiblock; daí segue pela mencionada via, com o rumo de 17°03”NW e distância de 128,26m, confrontando com a mencionada Avenida José Nicolau Stabile, até alcançar o marco C1; daí, deflete a esquerda e segue caminhando na confrontância com Germano Lourençon com o rumo de 64°36’SW e distância de 99,08m, até alcançar o marco R1; daí, deflete a direita e segue com rumo 26°08’05” NW e distância de 58,17m, confrontando com Germano Lourençon, até alcançar o ponto D.1; daí, deflete a esquerda e segue com o rumo de 62°28’NW e distância de 71,46m, confrontando com o Restaurante Lago Azul, até alcançar o ponto E; daí, deflete a direita e segue com o rumo de 88°44’SW e distância de 181,87, confrontando com o Restaurante Lago Azul, até alcançar o ponto E.1; daí, deflete a esquerda e segue com o rumo de 01°58’SE e distância de 10,00m, confrontando com a área A-2, de propriedade da Prefeitura de Louveira, até alcançar o ponto E.2; daí, deflete a direita e segue em linha reta com o rumo de 88°44’SW e distância de 25,00m, confrontando com a área A-2, de propriedade da Prefeitura de Louveira, até alcançar o ponto F2, cravado a margem da rua Atilio Solla; daí, deflete a esquerda e segue margeando aquela via pública até o ponto G, numa distância de 33,50m, com o rumo 88°02’SW e distância de 140,77, confrontando com a gleba II-A-1, anteriormente gleba C, até alcançar o ponto R; daí, deflete a esquerda e segue sempre confrontando com a rua Leone Bertoline, passando pelos marcos J-3 e J-4, até atingir o marco J-1, cravado junto à margem da referida rua, com os seguintes rumos e distâncias: do marco R, até o marco J-3, 24°13’SW e 76,51m; do marco J-3, até o marco J-4, 52,89m; do marco J-4 até o marco J-1, 00°53’SE, 52,31m; daí, deflete a esquerda e segue com o rumo 69°37’NE, confrontando com a gleba D-3, de propriedade da Prefeitura de Louveira, numa distância de 6,32m, até alcançar o ponto T; daí deflete a direita e segue confrontando com a gleba D-3, de propriedade da Prefeitura de Louveira, numa distância de 113,40m, até alcançar o marco U; daí deflete a esquerda e seguindo por uma cerca, com rumo de 68°47’NE e distância de 646,90m, confrontando com Carlos Quiblock, atingindo a avenida José Nicolau Stabile, no marco inicial B2”.



II – DESCRIÇÃO DAS ÁREAS VERDE

ÁREA VERDE 01

“Mede 5,74m, de frente para Viela 04, por 32,24m do lado direito, confrontando com a Viela 02 e 32,63m do lado esquerdo, confrontando com o lote 17, da Quadra B e nos fundos, mede 6,18m, confrontando com lote 01, da Quadra B, encerrando uma área 193,14m².”

ÁREA VERDE 02

“Mede 18,30 m em linha curva de frente para a Rua 07, por 19,80m do lado direito, confrontando com a Viela 07; 28,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 01, da Quadra I, nos fundos mede, 14,80m, confrontando com o lote 24 da Quadra I, encerrando uma área de 360,97m².”

III – DESCRIÇÃO DAS ÁREAS VERDE / LAZER

ÁREA VERDE / LAZER I

“Mede 8,50m em linha curva mais 46,93m em linha reta de frente para a Rua 06; por 261,97m do lado esquerdo, confrontando com Carlos Quiblock, do lado direito mede 217,43m, confrontando com a Av. das Nascentes e com a Viela 06, sendo 111,63m confrontando com a Av. das Nascentes e 105,80m confrontando com a Viela 06; nos fundos mede 113,40m confrontando com a Gleba D-3, pertencente a Prefeitura Municipal de Louveira, encerrando uma área de 18.856,05m².”

ÁREA VERDE / LAZER II

“Mede 91,16m em linha curva de frente para a Av. das Nascentes; 15,28m em linha curva, confrontando com o lote 01, da Quadra L, nos fundos, mede 47,50m mais 32,70m, em dois segmentos de reta, confrontando com a Viela 06, encerrando uma Área de 1.128,45m².”

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a flourish.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a flourish.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a flourish.

IV - DESCRIÇÃO DAS ÁREAS INSITUCIONAIS

ÁREA INSTITUCIONAL I

“Mede 237,80m de frente para Av. Lago Azul, por 58,17m do lado direito, confrontando com Germano Lourençon, 10,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 01, da Quadra D, seguindo pelos fundos, numa reta de 141,87m, mais 71,46m, confrontando com o Restaurante Lago Azul, encerrando uma Área de 4.738,10m².”



ÁREA INSTITUCIONAL II

“Mede 3,30m em linha curva, mais 21,64m em linha reta de frente para a Rua 05, por 175,64m do lado direito, confrontando com a Viela 03, do lado esquerdo mede 118,52m confrontando com a Av. das Nascentes, mais 57,57m, confrontando com a Viela 04, nos fundos mede 10,20m confrontando com a Viela 04, encerrando uma Área de 2.721,69m².”

V - DESCRIÇÃO DAS VIA PÚBLICAS

01. AVENIDA LAGO AZUL

Uma Avenida com 14,00m de largura e área de 5.626,32m²; extensão 401,88m, fazendo ligação entre Avenida José Nicolau Stabile e Rua Atilio Solla, tendo do lado direito do seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 99,08m confrontando com Germano Lourençon; 237,80m confrontando com a área Institucional I, 40,00m confrontando com o Lote 01 da Quadra D, 25,00m confrontando com a área A-2 da Prefeitura Municipal de Louveira; 26,40m confrontando com a Rua Atilio Solla; e do lado esquerdo, com as seguintes medidas e confrontações: confrontando com os Lotes de 01 ao 17 da Quadra E, na extensão de 206,77m; com a Avenida das Nascentes na extensão de 31,15m; com os lotes 08, 09, 10 e 11 da Quadra C, na extensão de 25,28m; com a Rua 02, na extensão de 29,50m, com os Lotes 10 e 11 da Quadra B, na extensão de 28,00m, com a Quadra A na extensão de 45,23m até encontrar o Calçadão da Avenida José Nicolau Stabile, na extensão de 18,50m confronta com a referida Avenida na extensão de 16,90m, chegando ao ponto de início desta descrição.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'D'.

02. AVENIDA DAS NASCENTES



Uma Avenida de 14,00m de largura e área de 8.742,99m², fazendo ligação entre Avenida Lago Azul e Rua Leone Bertoline, tendo do lado esquerdo de seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 123,50m confrontando com os Lotes de 11 a 17 da Quadra C; 10,10m confrontando com a Viela 04, 118,52m confrontando com a área Institucional II, 24,90m confrontando com a Rua 05; 42,12m, confrontando com os Lotes 4 e 5 da Quadra H; 37,30m confrontando com a Rua 06; 111,63m confrontando com a área Verde/Lazer I; 8,60m confrontando com a Viela 06; 91,16m confrontando com a área Verde e Lazer II; 77,31m confrontando com os Lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra L; 23,50m confrontando com a Rua Leone Bertoline, e do seu lado direito tem as seguintes medidas e confrontações: 31,50m de frente para a Avenida Lago Azul; 22,05m confrontando com os Lotes 1 e 33 da Quadra E; 27,00m confrontando com a Rua 03; 25,60m confrontando com os Lotes 1 e 31 da Quadra F; 37,70m confrontando com a Rua 04; 161,92m confrontando com os Lotes 01, 02, 03, 04, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16 e 15 da quadra G; 40,00m confrontando com a Rua 07; 37,89m confrontando com os Lotes 11 e 12 da Quadra I; 31,10m confrontando com a Rua 08; 41,42m confrontando com os Lotes 15 e 16 da Quadra J; 26,20m confrontando com a Rua 09; 101,36m confrontando com os Lotes 12 ao Lote 18 da Quadra K, até a Rua Leone Bertoline, encerrando esta descrição.

03. RUA 01

Uma Rua com 12,00m de largura e área de 1.440,00m², extensão 120,00m, fazendo ligação entre a Avenida Lago Azul e a Viela 01, tendo do lado direito do seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 28,00m confrontando com a Avenida Lago Azul, do lado direito de seu segmento mede 84,36m confrontando com os Lotes 01 ao Lote 10 da Quadra B; 7,60m confrontando com a Viela 02; 8,10m confrontando com a Viela 01; 96,23m confrontando com os Lotes 11 ao 20 na Quadra A, chegando novamente a Avenida Lago Azul de início desta descrição.

**04. RUA 02**

Uma Rua de 12,00m de largura e área de 1.400,24m² e extensão de 115,00m, fazendo ligação entre a Avenida Lago Azul e a Viela 04; 29,50m confrontando com a Avenida Lago Azul, do lado direito segue com as seguintes medidas e confrontações: 101,55m confrontando com os Lotes 11 ao 17, da Quadra B; 2,70m confrontando com a área Verde 01, 14,30m confrontando com a Viela 04; 97,96m confrontando com os Lotes 01 ao 08; chegando a Avenida Lago Azul de início desta descrição.

05. RUA 03

Uma Rua de 10,00m de largura e área de 2.175,00m², extensão de 217,50m, fazendo ligação entre a Avenida das Nascentes e a Rua 07, tendo do lado direito do seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 27,00m confrontando com Avenida das Nascentes; 200,36m do seu lado direito confrontando com os Lotes 33 ao Lote 18 da Quadra E, do seu lado esquerdo mede 213,37m confrontando com os Lotes de 01 ao Lote 14, da Quadra F; 21,00m confrontando com a Rua 07, encerrando esta descrição.

06. RUA 04

Uma Rua de 10,00m de largura e área de 2.144,00m², extensão de 201,00m fazendo ligação entre a Avenida das Nascentes e Rua 07; tendo do seu lado direito do seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 31,70m confrontando com Avenida das Nascentes; 191,00m confrontando com os Lotes 31 ao 14 da Quadra F; 193,05m confrontando com os Lotes de 01 ao Lote 14 da Quadra G; 31,60m confrontando com a Rua 07, encerrando esta descrição.

07. RUA 05

Uma Rua de 14,00m de largura e área de 593,60m², extensão de 34,00m, fazendo ligação entre a Avenida das Nascentes e a Viela 05, tendo em seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 31,80m do lado direito, confrontando com os Lotes de 04 ao Lote 01 da Quadra H; 14,44m confrontando com a Viela 05; 21,64m do lado esquerdo confrontando com a área institucional I; 24,00m confrontando com a Avenida das Nascentes, encerrando esta descrição.

08. RUA 06

Uma Rua de 14,00m de largura e área de 938,00m², extensão 59,00m, fazendo ligação entre a Avenidas das Nascentes e a Viela 05, tendo em seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 55,43m do seu lado direito confrontando com a área Verde/Lazer I; 13,13m confrontando com a Viela 05; 46,76m do seu lado esquerdo, confrontando com os Lotes 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra H; 31,70m confrontando com a Avenida das Nascentes, encerrando esta descrição.

09. RUA 07

Uma Rua de 14,00m de largura e área de 2.010,40m²; extensão de 147,50m, fazendo ligação entre a Rua Atilio Solla e Avenidas das Nascentes, tendo em seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 132,00m do lado direito, confrontando com a área Verde 02 e os Lotes 01 ao 11 da Quadra I; 40,00m confrontando com a Avenida das Nascentes; e 99,90m do seu lado esquerdo confrontando com os lotes 14 e 15 da Quadra G, 31,60m confrontando com a Rua 04, 25,00m com o Lote 14 da Quadra F; 21,00 confrontando a Rua 03, 21,20m confrontando com o Lote 18 da Quadra E, 4,10m confrontando com o Lote 17, da Quadra E, 14,50m confrontando com a Rua Atilio Solla encerrando esta descrição.

10. RUA 08

Uma Rua de 10,00m de largura e área de 1.608,48m², extensão de 154,50m, fazendo ligação entre a Avenida das Nascentes e a Viela 07, tendo do seu lado direito de seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 31,10m de frente com a Avenida das Nascentes, do seu lado direito mede 152,63m, confrontando com os Lotes de 12 ao 24 da Quadra I, do lado esquerdo mede 164,53m, confrontando com os Lotes do 15 ao 01, da Quadra J, encerrando assim esta descrição.

11. RUA 09

Uma Rua com 10,00m de largura e área de 1.386,56m²; extensão de 130,50m, fazendo ligação entre Avenida das Nascentes e a Viela 07, tendo do lado direito de seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações; mede 143,20m, confrontando com os lote do 16 ao 26 da Quadra J; do lado esquerdo mede 132,98m confrontando com os Lotes de 17 ao Lote 01 da Quadra; 26,20m confrontando com a Avenida das Nascentes, encerrando esta descrição.



12. VIELA 01

“Uma Viela com 5,00m de largura, e área de 279,13m²; extensão de 55,83m, fazendo ligação entre a Avenida José Nicolau Stabile e a Rua 01, tendo em seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 54,44m do lado direito confrontando com os Lotes 01 e 20 da Quadra A; 9,10m confrontando com Rua 01, do lado esquerdo mede 60,30m confrontando com a Carlos Quiblok, 5,00m confrontando com José Nicolau Stabile, encerrando esta descrição.”

**13. VIELA 02**

“Uma viela com 5,00m largura e área de 478,70m², extensão de 95,74m, fazendo ligação entre a Rua 01 e a Viela 04; tendo em seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 28,14m do lado direito confrontando com o Lote 01 da Quadra B, 32,24m confrontando com a área Verde 01; 5,00m com a Viela 04; 7,10m confrontando com a Rua 01, encerrando esta descrição.”

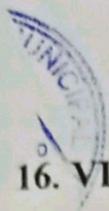
14. VIELA 03

“Uma Viela de 3,00m de largura e área de 534,02m²; extensão de 178,00m, fazendo ligação entre a Viela 04 e a Rua 05, tendo do lado direito do seu desenvolvimento às seguintes medidas e confrontações: 175,64m confrontando com a área Institucional I; 4,50m confrontando com a Rua 05, do seu lado esquerdo mede 179,50m, confrontando com Carlos Quiblok, 3,00m confrontando com a Viela 04, encerrando esta descrição.”

15. VIELA 04

“Uma Viela de 5,00m de largura e área de 289,18m²; extensão 57,83m fazendo ligação entre a Rua 02 e a Avenida das Nascentes; tendo do lado direito de seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: 5,74m confrontando com a área Verde 01, 81,10m confrontando com a Rua 02, 30,50m, confrontando com o Lote 01 da Quadra C, 22,30m confrontando com o Lote 19 da Quadra C, 10,10m confrontando com a Avenida das Nascentes; do lado esquerdo mede 55,30m confrontando com a área Institucional I; 10,20m confrontando com a área Institucional II; 7,00m com a Viela I, encerrando esta descrição.”

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left and the second is on the right, both appearing to be initials or names.



000034

16. VIELA 05

“Uma Viela com 3,00m de largura e área de 165,46m²; extensão de 55,15m, fazendo ligação entre Rua 05 e Rua 06; tendo do lado direito de seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: mede 25,80m confrontando com o Lote 01 da Quadra H, 26,00m confrontando com o Lote 09 da Quadra H, 4,95m confrontando com a Rua 06, do seu lado esquerdo mede 60,00m confrontando com Carlos Quiblok, 4,20m confrontando com a Rua 05 encerrando esta descrição.”

**17. VIELA 06**

“Uma Viela com 5,00m de largura e área de 540,13m²; e extensão 108,03m, fazendo ligação entre a Avenida das Nascentes e a Rua Leone Bertoline, tendo do lado direito de seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: mede 80,20m confrontando com a área Verde/Lazer II, 24,14m confrontando com o Lote 01 da Quadra L, 5,00m confrontando com a Rua Leone Bertoline; do seu lado esquerdo mede, 6,32m confrontando com a Gleba D-3; 125,80m confrontando com a área Verde/Lazer I, 8,60m confrontando com a Avenida das Nascentes encerrando esta descrição.”

18. VIELA 07

“Uma Viela com 3,00m de largura e área de 382,44m²; extensão de 127,54m, fazendo ligação entre a Rua 07 e a Rua Leone Bertoline, tendo do lado direito de seu desenvolvimento as seguintes medidas e confrontações: mede 140,87m confrontando com a Gleba II-A1 (Gleba C), 3,50m confrontando com a Rua Leone Bertoline; do seu lado esquerdo mede 19,50m confrontando com o Lote 01 da Quadra K, 4,85m, confrontando com a Rua 09, 24,95m confrontando com o Lote 26 da Quadra J, 34,00m confrontando com o Lote 01 da Quadra J, 5,00m confrontando com a Rua 08, 31,17m confrontando com o Lote 24 da Quadra I, 19,80m confrontando com a área Verde 2; 3,10m confrontando com a Rua 07, encerrando esta descrição.”

000035

DESCRIÇÃO DO CALÇADÃO:

Uma rua onde terá transito somente de pedestre situada paralela a Av. José Nicolau Stabile, calçada com blocos intertravados, com 5,00m de largura e 130,47 metros de extensão com área de 652,38m² e serve de ligação das vias Av. Lago Azul, Viela 01 e Av. José Nicolau Stabile.



Louveira, Setembro de 2004

Responsável Técnico Pelo Levantamento
Engº José Fernando Rocha
CREA:5060480026/D
ART. 0775201

Proprietários:

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/07/2005

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG. CIVIL - CREA 0601179654

Processo n.º 200713021