



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.767/97  
DE 30 DE MAIO DE 1997

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE ÁREA

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-  
-SP., NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES  
LEGAIS, E,

Considerando o processo adminis-  
trativo nº 109/97 de 27-02-97;

Considerando as apreciações téc-  
nicas e jurídicas das Secretarias  
Competentes,

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto  
de desdobro da área de terras com 3.776,39 metros  
quadrados, situada na Estrada Municipal Atilio  
Biscuola, Bairro do Capivari, neste Município de  
Louveira, de propriedade de Milton Luiz Daroz e  
Marcos Antonio Furlan, passando a área a ter as  
seguintes medidas e descrições:



# Prefeitura Municipal de Louveira


ESTADO DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE A - Tem início no ponto "04" cravado no cruzamento das duas Estradas Municipais desse ponto segue pela Estrada Municipal no sentido Centro-Bairro por uma distância de 108,18 metros até o ponto "16A", deste ponto deixa referida Estrada e segue à esquerda por uma distância de 27,48 metros até o ponto "17A" confrontando neste trecho com o LOTE "B" dessa divisão, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de  $149^{\circ} 03' 22''$  e distância de 74,35 metros até o ponto "29", cravado junto à Estrada Municipal, confrontando nesse trecho com a propriedade de Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, deste ponto segue à esquerda confrontando a Estrada Municipal, no sentido Bairro-Centro por uma distância de 59,80 metros até o ponto "04", início dessa descrição, encerrando-se uma área de 3.392,01 metros quadrados.

LOTE B - Inicia-se no ponto "16A" distante 108,18 metros do cruzamento das Estradas Municipais desse ponto, segue pela Estrada Municipal sentido Centro-Bairro por uma distância de 15,00 metros até o ponto "16", deste ponto deixa a referida Estrada e segue com azimute de  $314^{\circ} 58' 05''$  e distância de 25,60 metros até o ponto "17" confrontando nesse trecho com a propriedade de Norberto Elias, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute  $149^{\circ} 03' 22''$  e distância de 14,33 metros até o ponto "17A" confrontando nesse trecho com Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, desse ponto segue a esquerda confrontando com o lote "A" dessa divisão por uma distância de 27,48 metros até o ponto "16A" início dessa descrição, encerrando uma área de 384,38 metros quadrados.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.





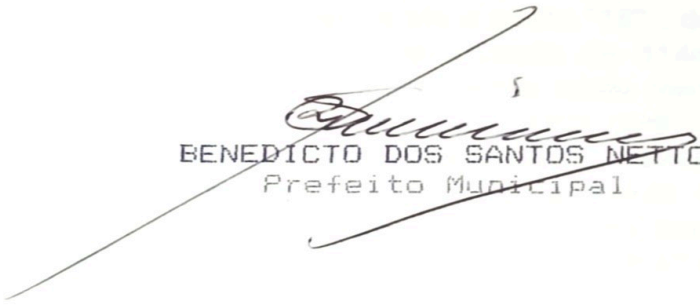
# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30 de maio de 1997.



BENEDICTO DOS SANTOS NETTO  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de maio de 1.997.



LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

PROPRIETÁRIOS : MILTON LUIZ DAROZ  
MARCOS ANTONIO FURLAN

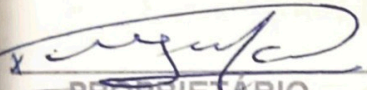
LOCAL ; Estrada Municipal Atilio Biscuola - Bairro do Capivari - Município de Louveira/SP.

### DESCRIÇÃO DA ÁREA

Situação Atual : Uma Área de terras situada no Bairro Capivari, na cidade e município de Louveira/SP, com a área de 3.776,39 metros quadrados, que assim se descreve : tem início no ponto " 04 " , cravado no cruzamento de duas Estradas Municipais; deste ponto segue pela Estrada Municipal no sentido Centro-Bairro, com uma distância de 123,18 metros até o ponto "16" ; deste ponto deixa a referida Estrada e segue à esquerda com azimute de 314º 58'05" e distância de 25,60 metros até o ponto "17" ,confrontando neste trecho com a propriedade de Norberto Elias; deste ponto deflete à esquerda com azimute de 149º 03'22" e distância de 88,68 metros até o ponto "29" , cravado junto a Estrada Municipal, confrontando neste trecho com a propriedade de Nelson Ramalho da Silva e sua mulher; deste ponto segue à esquerda margeando a Estrada Municipal no sentido Bairro-Centro por uma distância de 59,80 metros até o ponto "04" , inicial desta descrição.

Situação Pretendida : Lote "A" - Tem início no ponto "04" cravado no cruzamento das duas Estradas Municipais desse ponto segue pela Estrada Municipal no sentido Centro-Bairro por uma distância de 108,18 metros até o ponto "16A", deste ponto deixa referida Estrada e segue à esquerda por uma distância de 27,48 metros até o ponto "17A" confrontando neste trecho com o lote "B" dessa divisão, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de 149º 03'22" e distância de 74,35 metros até o ponto "29" , cravado junto à Estrada Municipal, confrontando nesse trecho com a propriedade de Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, deste ponto segue à esquerda confrontando a Estrada Municipal, no sentido Bairro-Centro por uma distância de 59,80 metros até o ponto "04", início dessa descrição, encerrando-se uma área de 3.392,01 metros quadrados .

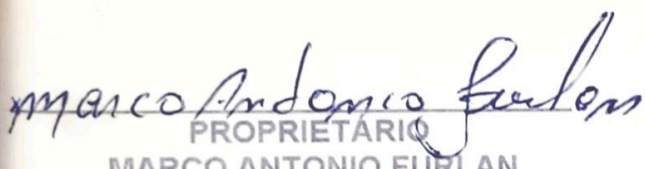
Lote "B" - Inicia-se no ponto "16A" distante 108,18 metros do cruzamento das Estradas Municipais desse ponto , segue pela Estrada Municipal sentido Centro-Bairro por uma distância de 15,00 metros até o ponto "16", deste ponto deixa a referida Estrada e segue com azimute de 314º 58'05" e distância de 25,60 metros até o ponto "17" confrontando nesse trecho com a propriedade de Norberto Elias , deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute 149º 03'22" e distância de 14,33 metros até o ponto "17A" confrontando nesse trecho com Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, desse ponto segue a esquerda confrontando com o lote "A" dessa divisão por uma distância de 27,48 metros até o ponto "16A" início dessa descrição encerraando uma área de 384,38 metros quadrados.



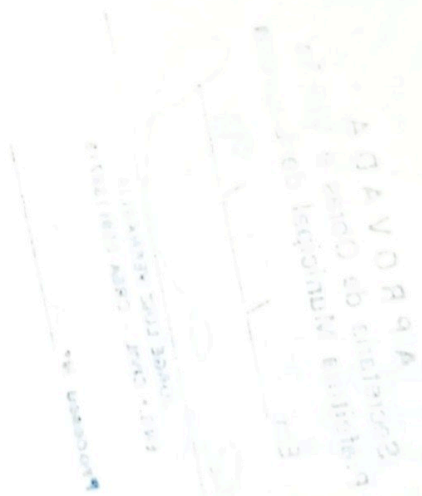
PROPRIETARIO  
MILTON LUIZ DAROZ



Eng. Civil e Resp. Técnico  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777



PROPRIETARIO  
MARCO ANTONIO FURLAN



# PLANTA PLANIMETRICA

SITUACAO ATUAL

FOLHA 1/2

## DESDOBRO DE AREA

4

PROPRIETARIOS: MILTON LUIS DAROZ  
MARCO ANTONIO FURLAN

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL ATILIO BISCUOLA,  
BAIRRO DO CAPIVARI, MUNICIPIO DE LOUVEIRA  
ESTADO DE SAO PAULO.

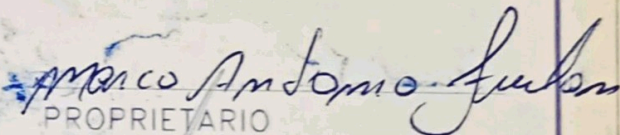
ESC IND

### SITUACAO SEM ESCALA

AO LADO

DECLARO P/ OS DEVIDOS FINS DE DIREITO  
QUE A APROVACAO DO PROJETO PELA PRE-  
FEITURA, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO  
DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

  
PROPRIETARIO  
MILTON LUIZ DAROZ

  
PROPRIETARIO  
MARCOS ANTONIO FURLAN

### QUADRO DE AREAS-M<sup>2</sup>

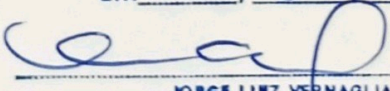
AREA..... 3.776,39 M2

ENG. CIVIL RESP. TECNICO  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 060078777

ART N. 018/97

**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23 / 04 / 97

  
JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG. CIVIL - CREA 0601136719

Processo N° 109/97

NORBERTO ELIAS  
25.60 M  
314.58.05

NELSON RAMALHO DA SILVA  
149.03.27

ESTRADA MUNICIPAL  
AREA NAO EDIFICANTE

3.776,39 M2

88.68 M

10

8

123,18 M

ESTRADA MUNICIPAL  
(ATILIO BISCOIA)  
BAIRRO STO ANTONIO

AREA NAO EDIFICANTE

59.80 M

CENTRO



NM



# PLANTA PLANIMETRICA

SITUACAO PRETENDIDA

FOLHA 2/2

## DESDOBRO DE AREA

5

PROPRIETARIOS: MILTON LUIS DAROZ  
MARCO ANTONIO FURLAN

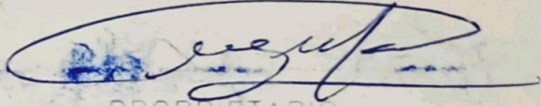
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL ATILIO BISCUOLA,  
BAIRRO DO CAPIVARI, MUNICIPIO DE LOUVEIRA  
ESTADO DE SAO PAULO.

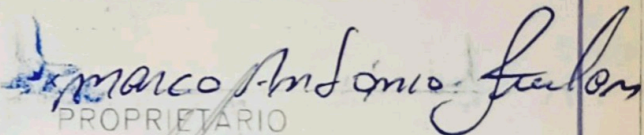
ESC IND

### SITUACAO SEM ESCALA

AO LADO

DECLARO P/ OS DEVIDOS FINS DE DIREITO  
QUE A APROVACAO DO PROJETO PELA PRE-  
FEITURA, NAO IMPLICA NO RECONHECIMEN-  
TO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

  
PROPRIETARIO  
MILTON LUIZ DAROZ

  
PROPRIETARIO  
MARCOS ANTONIO FURLAN

### QUADRO DE AREAS-M

LOTE A..... 3.392,01  
LOTE B..... 384,38  
TOTAL..... 3.776,39

  
ENG. CIVIL RESP. TECNICO  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 060078777

ART N. 098/97

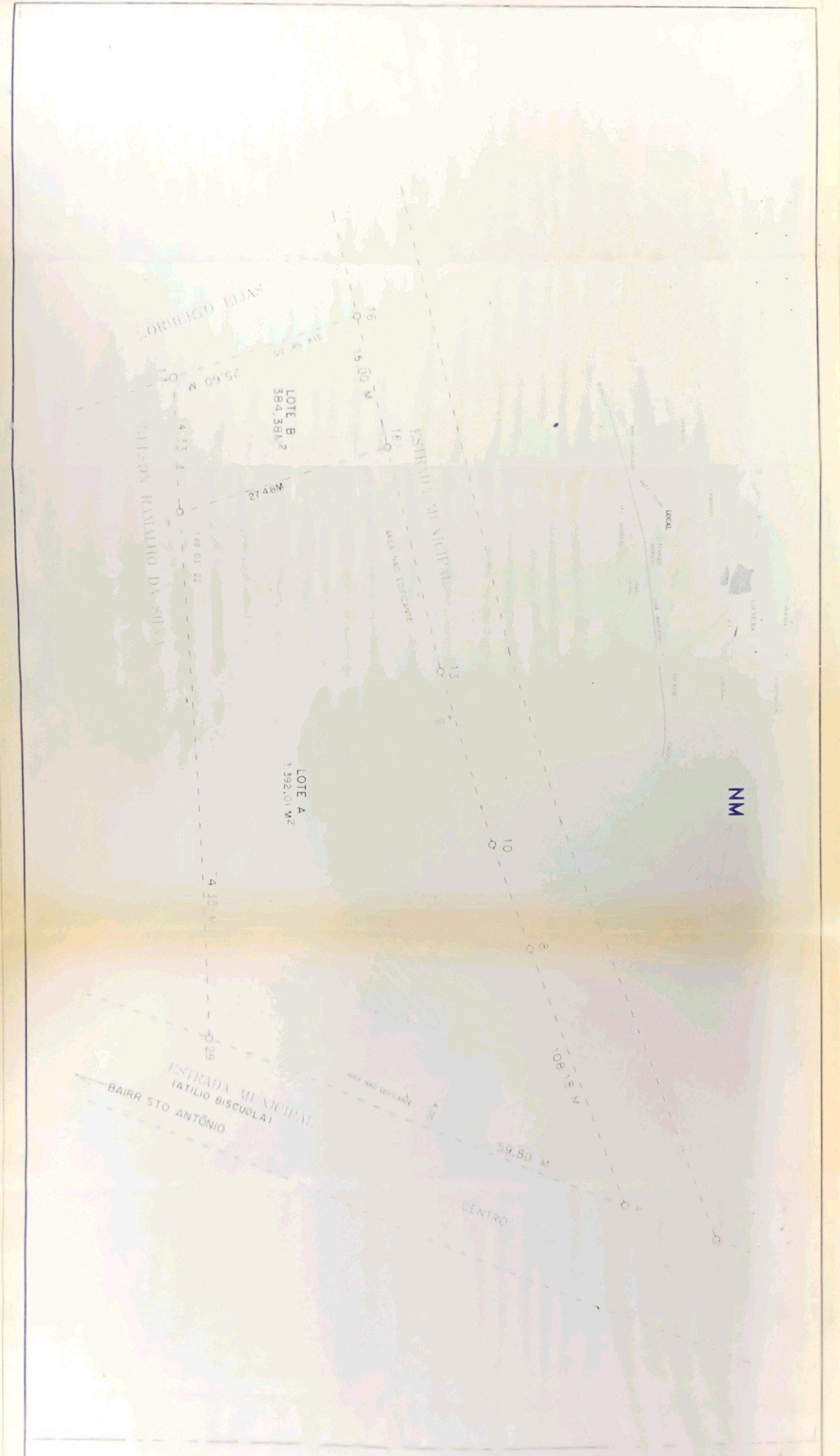
**APROVADA**  
**Secretaria de Obras e Viação**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 23 / 04 / 97

  
JOSE LUIZ VERNAGLIA  
ENG. CIVIL - CREA 0661136716

Processo N. 109/97





ROBERTO ELIAS

NILSON RAMALHO DA SILVA

LOTE B  
384,38m<sup>2</sup>

LOTE A  
2.392,01 m<sup>2</sup>

ESTRADA MUNICIPAL  
ATAILIO BISCUOLA

ESTRADA MUNICIPAL  
(ATILIO BISCUOLA)  
BAIRR STO ANTONIO

CENTRO

N  
M

15° 00' N

25,60 M

27,48 M

4,35 M

10

8

108° 18' N

59,80 M

LOCAL

LOTE B

LOTE A

LOTE C

LOTE D

LOTE E

LOTE F

LOTE G

LOTE H

LOTE I

LOTE J

LOTE K

LOTE L

LOTE M

15° 00' N

13

8

ATAILIO BISCUOLA

A

B

C

D

E

F

G

H

I