



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.767/97
DE 30 DE MAIO DE 1997

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE ÁREA

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-
-SP., NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES
LEGAIS, E,

Considerando o processo adminis-
trativo nº 109/97 de 27-02-97;

Considerando as apreciações téc-
nicas e jurídicas das Secretarias
Competentes,

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto
de desdobro da área de terras com 3.776,39 metros
quadrados, situada na Estrada Municipal Atilio
Biscuola, Bairro do Capivari, neste Município de
Louveira, de propriedade de Milton Luiz Daroz e
Marcos Antonio Furlan, passando a área a ter as
seguintes medidas e descrições:



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE A - Tem início no ponto "04" cravado no cruzamento das duas Estradas Municipais desse ponto segue pela Estrada Municipal no sentido Centro-Bairro por uma distância de 108,18 metros até o ponto "16A", deste ponto deixa referida Estrada e segue à esquerda por uma distância de 27,48 metros até o ponto "17A" confrontando neste trecho com o LOTE "B" dessa divisão, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de $149^{\circ} 03' 22''$ e distância de 74,35 metros até o ponto "29", cravado junto à Estrada Municipal, confrontando nesse trecho com a propriedade de Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, deste ponto segue à esquerda confrontando a Estrada Municipal, no sentido Bairro-Centro por uma distância de 59,80 metros até o ponto "04", início dessa descrição, encerrando-se uma área de 3.392,01 metros quadrados.

LOTE B - Inicia-se no ponto "16A" distante 108,18 metros do cruzamento das Estradas Municipais desse ponto, segue pela Estrada Municipal sentido Centro-Bairro por uma distância de 15,00 metros até o ponto "16", deste ponto deixa a referida Estrada e segue com azimute de $314^{\circ} 58' 05''$ e distância de 25,60 metros até o ponto "17" confrontando nesse trecho com a propriedade de Norberto Elias, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute $149^{\circ} 03' 22''$ e distância de 14,33 metros até o ponto "17A" confrontando nesse trecho com Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, desse ponto segue a esquerda confrontando com o lote "A" dessa divisão por uma distância de 27,48 metros até o ponto "16A" início dessa descrição, encerrando uma área de 384,38 metros quadrados.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.





Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30 de maio de 1997.



BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de maio de 1.997.



LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE

PROPRIETÁRIOS : MILTON LUIZ DAROZ
MARCOS ANTONIO FURLAN

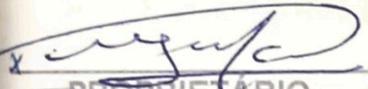
LOCAL : Estrada Municipal Atilio Biscuola - Bairro do Capivari - Município de Louveira/SP.

DESCRIÇÃO DA ÁREA

Situação Atual : Uma Área de terras situada no Bairro Capivari, na cidade e município de Louveira/SP, com a área de 3.776,39 metros quadrados, que assim se descreve : tem início no ponto " 04 " , cravado no cruzamento de duas Estradas Municipais; deste ponto segue pela Estrada Municipal no sentido Centro-Bairro, com uma distância de 123,18 metros até o ponto "16" ; deste ponto deixa a referida Estrada e segue à esquerda com azimute de 314º 58'05" e distância de 25,60 metros até o ponto "17" ,confrontando neste trecho com a propriedade de Norberto Elias; deste ponto deflete à esquerda com azimute de 149º 03'22" e distância de 88,68 metros até o ponto "29" , cravado junto a Estrada Municipal, confrontando neste trecho com a propriedade de Nelson Ramalho da Silva e sua mulher; deste ponto segue à esquerda margeando a Estrada Municipal no sentido Bairro-Centro por uma distância de 59,80 metros até o ponto "04" , inicial desta descrição.

Situação Pretendida : Lote "A" - Tem início no ponto "04" cravado no cruzamento das duas Estradas Municipais desse ponto segue pela Estrada Municipal no sentido Centro-Bairro por uma distância de 108,18 metros até o ponto "16A", deste ponto deixa referida Estrada e segue à esquerda por uma distância de 27,48 metros até o ponto "17A" confrontando neste trecho com o lote "B" dessa divisão, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de 149º 03'22" e distância de 74,35 metros até o ponto "29" , cravado junto à Estrada Municipal, confrontando nesse trecho com a propriedade de Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, deste ponto segue à esquerda confrontando a Estrada Municipal, no sentido Bairro-Centro por uma distância de 59,80 metros até o ponto "04", início dessa descrição, encerrando-se uma área de 3.392,01 metros quadrados .

Lote "B" - Inicia-se no ponto "16A" distante 108,18 metros do cruzamento das Estradas Municipais desse ponto, segue pela Estrada Municipal sentido Centro-Bairro por uma distância de 15,00 metros até o ponto "16", deste ponto deixa a referida Estrada e segue com azimute de $314^{\circ} 58' 05''$ e distância de 25,60 metros até o ponto "17" confrontando nesse trecho com a propriedade de Norberto Elias, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute $149^{\circ} 03' 22''$ e distância de 14,33 metros até o ponto "17A" confrontando nesse trecho com Nelson Ramalho da Silva e sua mulher, desse ponto segue a esquerda confrontando com o lote "A" dessa divisão por uma distância de 27,48 metros até o ponto "16A" início dessa descrição encerrando uma área de 384,38 metros quadrados.



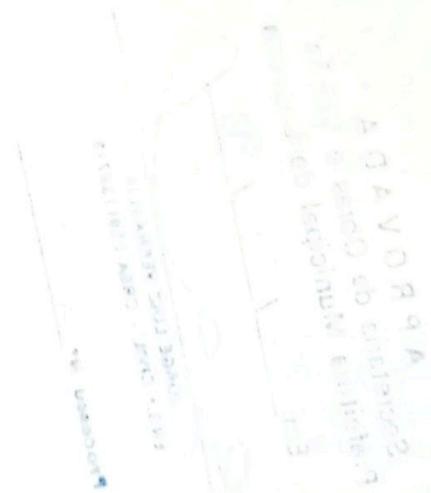
PROPRIETARIO
MILTON LUIZ DAROZ



Eng. Civil e Resp. Técnico
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777



PROPRIETARIO
MARCO ANTONIO FURLAN


Lote "B" - Área: 384,38 m²
Lote "A" - Área: 1.470,00 m²
Lote "C" - Área: 1.680,00 m²

PLANTA PLANIMETRICA

SITUACAO ATUAL

FOLHA 1/2

DESDOBRO DE AREA

4

PROPRIETARIOS: MILTON LUIS DAROZ
MARCO ANTONIO FURLAN

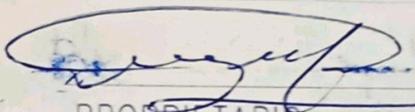
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL ATILIO BISCUOLA,
BAIRRO DO CAPIVARI, MUNICIPIO DE LOUVEIRA
ESTADO DE SAO PAULO.

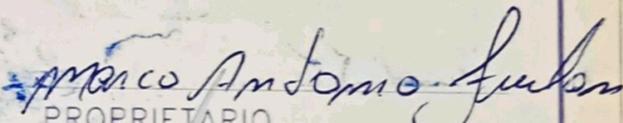
ESC IND

SITUACAO SEM ESCALA

AO LADO

DECLARO P/ OS DEVIDOS FINS DE DIREITO
QUE A APROVACAO DO PROJETO PELA PRE-
FEITURA, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO.


PROPRIETARIO
MILTON LUIZ DAROZ


PROPRIETARIO
MARCOS ANTONIO FURLAN

QUADRO DE AREAS-M²

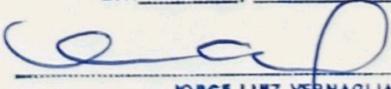
AREA..... 3.776,39 M2

ENG. CIVIL RESP. TECNICO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 060078777

ART N. 018/97

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23 / 04 / 97


JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG. CIVIL - CREA 0601136719

Processo N° 109/97

PLANTA PLANIMETRICA

SITUACAO PRETENDIDA

FOLHA 2/2

DESDOBRO DE AREA

5

PROPRIETARIOS: MILTON LUIS DAROZ
MARCO ANTONIO FURLAN

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL ATILIO BISCUOLA,
BAIRRO DO CAPIVARI, MUNICIPIO DE LOUVEIRA
ESTADO DE SAO PAULO.

ESC IND

SITUACAO SEM ESCALA

AO LADO

DECLARO P/ OS DEVIDOS FINS DE DIREITO
QUE A APROVACAO DO PROJETO PELA PRE-
FEITURA, NAO IMPLICA NO RECONHECIMEN-
TO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO
MARCOS LUIZ DAROZ

PROPRIETARIO
MARCOS ANTONIO FURLAN

QUADRO DE AREAS-M

LOTE A..... 3.392,01
LOTE B..... 384,38
TOTAL..... 3.776,39

ENG. CIVIL RESP. TECNICO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 060078777

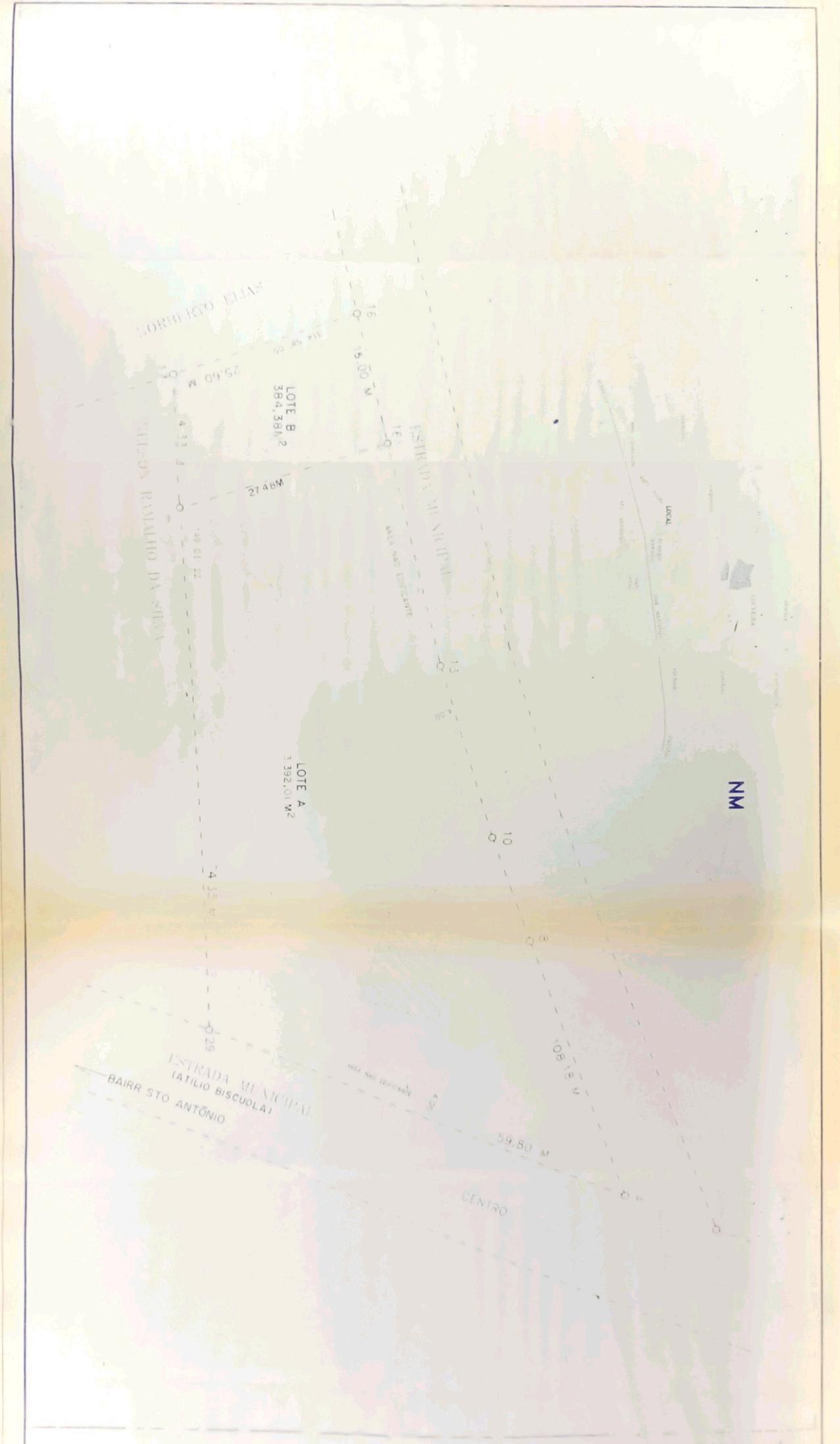
ART N. 098/97

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23 / 04 / 97

JOSÉ LUIZ VERNAGLIA
ENG. CIVIL - CREA 0601136716

Processo N.º 109/97



ROBERTO ELIAS

NILSON RAMALHO DA SILVA

LOTE B
384,38m²

LOTE A
2.392,01m²

ESTRADA MUNICIPAL
ATAILIO BISCUOLA

ESTRADA MUNICIPAL
(ATAILIO BISCUOLA)
BAIRR STO ANTONIO

CENTRO

NM

15° 00' N

25,60 M

27,48M

10

8

108° 18' N

59,80 M

149° 01' 22"

4° 35' N

0° 19'

114° 58'

151°

13

8

1° 5'

100M

LOCAL

LOTE 12

LOTE 13

LOTE 14

LOTE 15

LOTE 16

LOTE 17

LOTE 18

LOTE 19

LOTE 20

LOTE 21

LOTE 22

LOTE 23

LOTE 24