



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.802/97
DE 10 DE SETEMBRO DE 1997.**

DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE GLEBA

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA -
SP., NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES
LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº 416/97
de 23.06.97,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas
das Secretarias Competentes,

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro do imóvel localizado na Avenida Paulo Prado, com a Rua Roberto
Mazalli, núcleo Colonial Paulo Prado - Gleba A, Quadra H - Jardim Lago Azul
2ª Gleba - Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade
de Adalberto João Daroz, passando, a Gleba a ter as seguintes medidas e
descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.802/97 -fls. 02-

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE A1 - com área de 830,38 metros quadrados, tem início no ponto A na confluência da Av. Paulo Prado com a Rua Roberto Mazalli de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado por uma distância de 31,75 metros até o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisão por uma distância de 28,14 metros até o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto D junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue fazendo frente por essa via pública por uma distância de 28,14 metros até o ponto inicial A .

LOTE A2 - com área de 252,25 metros quadrados tem início no ponto D junto a Rua Roberto Mazalli e distante 28,14 metros da Av. Paulo Prado, do ponto D segue confrontando com o lote A1 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisão por uma distância de 8,41 metros até o ponto G, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto H junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 8,41 metros até o ponto inicial D.

LOTE A3 - com área de 447,37 metros quadrados tem início no ponto H junto a Rua Roberto Mazalli, distante 36,55 metros da Av. Paulo Prado, desse ponto segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto G, de onde continua na mesma reta por 18,25 metros confrontando com o lote A4 também dessa divisão até o ponto F, junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 8,45 metros até o ponto I de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes, 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra H por uma distância de 50,00 metros até o ponto J junto a Rua Roberto Mazalli, de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 8,45 metros até o ponto inicial H.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.802/97 -fls. 03-

LOTE A4 - com área de 720,00 metros quadrados tem início no ponto B, junto a Av. Paulo Prado e distante 31,75 metros da Rua Roberto Mazalli, desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado por uma distância de 18,25 metros até o ponto C, junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 36,55 metros até o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisão por uma distância de 18,25 metros até o ponto G de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 8,41 metros até o ponto E de onde segue na mesma reta por uma distância de 28,14 metros confrontando agora com lote A1 dessa divisão até o ponto B inicial dessa divisão.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

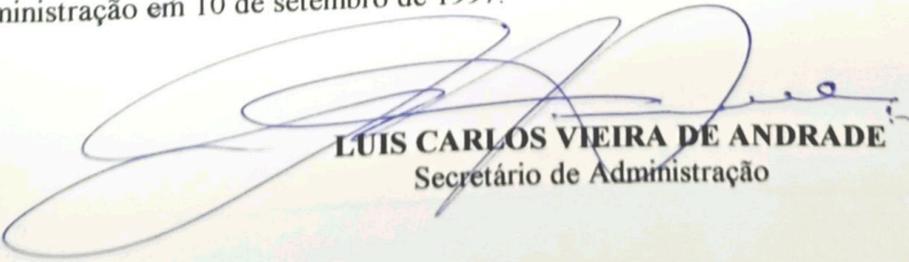
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 10 de setembro de 1997.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de
Administração em 10 de setembro de 1997.


LUIS CARLOS VIEIRA DE ANDRADE

Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE GLEBA

local: AV. PAULO PRADO, COM A RUA ROBERTO MAZALLI, NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO, GLEBA A, QUADRA H, JARDIM LAGO AZUL 2@ GLEBA, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

prop: ADALBERTO JOAO DAROZ

DESCRICAO DAS AREAS

SITUACAO ATUAL:

GLEBA A: com area de 2.250,00 m² (dois mil duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 50,00 m (cinquenta metros) de frente para a Av. Paulo Prado, por 45,00m (quarenta e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo, nos fundos, a largura de 50,00m (cinquenta metros); confrontando-se, de um lado, com o imóvel de propriedade de Giovanni Zanoletti (atual Arnaldo Mamprin); de outro lado, faz esquina com a rua Roberto Mazalli, do jardim Lago Azul; e nos fundos, com os lotes numeros 1,2,3,4 e 5 da quadra H, do jardim Lago Azul, 2@ Gleba, imóvel esse inscrito sob o numero 1.047.0128.001, no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Louveira.

SITUACAO PRETENDIDA:

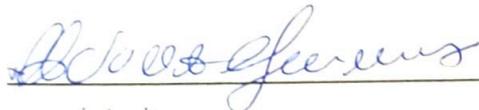
LOTE A1: com area de 830.38 metros quadrados, tem inicio no ponto A na confluencia da Av. Paulo Prado com a Rua Roberto Mazalli de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisao por uma distancia de 28.14 metros ate o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto D junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue fazendo frente por essa via publica por uma distancia de 28.14 metros ate o ponto inicial A

LOTE A2: com area de 252.25 metros quadrados tem inicio no ponto D junto a rua Roberto Mazalli e distante 28.14 metros da AV. Paulo Prado, do ponto D segue confrontando com o lote A1 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisao por uma distancia de 8.41 metros ate o ponto G, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto H junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via publica por uma distancia de 8.41 metros ate o ponto inicial D.



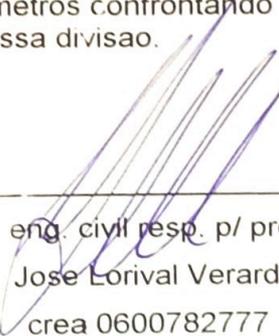
LOTE A3 : com area de 447.37 metros quadrados tem inicio no ponto H, junto a Rua Roberto Mazalli , distante 36.55 metros da Av. Paulo Prado , desse ponto segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto G, de onde continua na mesma reta por 18.25 metros confrontando com o lote A4 tambem dessa divisao ate o ponto F, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 8.45 metros ate o ponto I de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes , 1,2,3,4 e 5 da quadra H por uma distancia de 50.00 metros ate o ponto J junto a Rua Roberto Mazalli, de onde segue pelo alinhamento dessa via Publica por uma distancia de 8.45 metros ate o ponto inicial H.

LOTE A4: com area de 720.00 metros quadrados tem inicio no ponto B, junto a Av. Paulo Prado e distante 31.75 metros da rua Roberto Mazalli, desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado por uma distancia de 18.25 metros ate o ponto C, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin(antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 36.55 metros ate o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisao por uma distancia de 18.25 metros ate o ponto G de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 8.41 metros ate o ponto E de onde segue na mesma reta por uma distancia de 28.14 metros confrontando agora com o lote A1 dessa divisao ate o ponto B inicial dessa divisao.



proprietario

Adalberto Joao Daroz



eng. civil resp. p/ projeto

Jose Lorival Verardo

crea 0600782777

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 4 / 9 / 97



JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG.º CIVIL - CREA 0601136719

Processo N.º

456/97

PROJETO COMPLETO

F/U

OBRA

DESDOBRO DE GLEBA

17

LOCAL

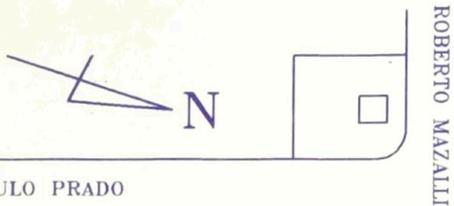
AV PAULO PRADO C/ R. ROBERTO MAZALLI, NUCLEO COLONIAL
PAULO PRADO GLEBA "A", QUADRA "H" JARDIM LAGO AZUL
20 GLEBA, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

PROP

ADALBERTO JOAO DAROZ

ESC - 1. 200

SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
IMOVEL

Adalberto Joao Daroz

PROPRIETARIO

ADALBERTO JOAO DAROZ

AREAS EM M²

GLEBA A	2.250,00	M2
LOTE A1	738.15	M2
LOTE A2	317.50	M2
LOTE A3	474.35	M2
LOTE A4	720.00	M2

Jose Lorival Verardo

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART N 078/97

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 4 / 9 / 97

Jorge Luiz Vernaglia

JORGE LUIZ VERMAGLIA
ENG. CIVIL - CREA 090113871

PROCESSO N° 416/97

LOTE 5

LOTE 4

LOTE 3

LOTE 2

LOTE 1

50.00 M

GLEBA "A" 2.250,00 m

45.00 M

ARNALDO MAMPRIM

RUA ROBERTO MAZALLI

45.00 M

ed.com 507.00 m²
aprovada pelo
processo n.

3.36

5.50

6.00

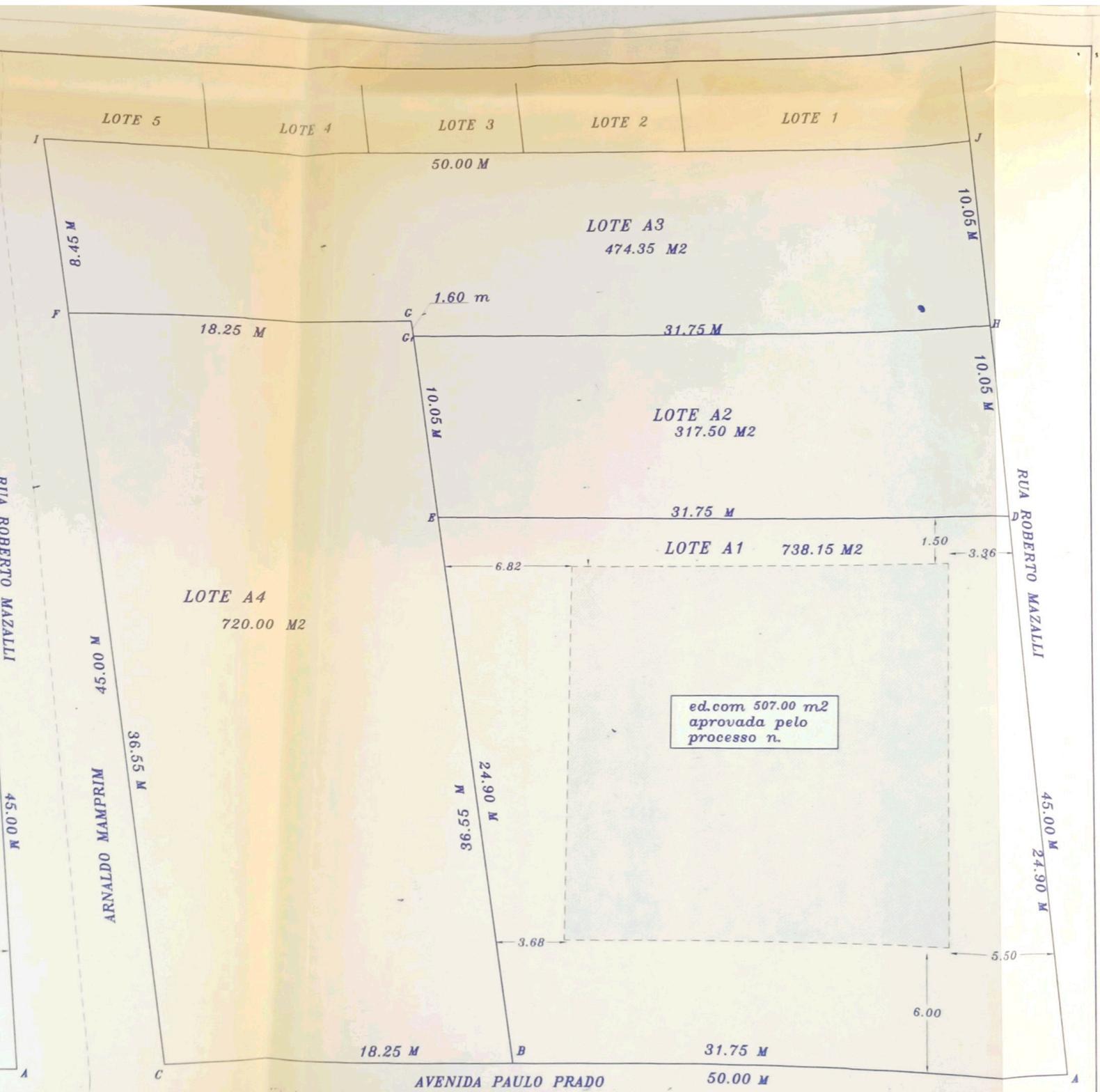
AVENIDA PAULO PRADO

50.00 M

SITUACAO ATUAL

ESC

1. 200



SITUACAO PRETENDIDA