



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.744/96 DE 30 DE DEZEMBRO DE 1.996

Dispõe sobre unificação de Glebas.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e face ao que consta no protocolado sob nº 1.904/96.

## DECRETA :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de unificação das Glebas na Rua Joaquim Simões, 400 Bairro do Leiteiro - Louveira/SP., em nome de JOAQUIM SIMÕES FILHO, em atendimento as plantas e o memorial descritivo constantes do procedimento sob nº 1.904/96, que devidamente rubricados ficam fazendo parte integrante deste.

Artigo 2º:- Os lotes unificados tem as seguintes confrontações:

GLEBA UNIFICADA COM 38.150,00 METROS QUADRADOS: Iniciando junto a faixa da Eletropaulo e a Rua Joaquim Simões; segue referida rua com distância de 182,00 metros; deflete à esquerda confrontando com Joaquim Simões Filho com distância de 129,56 metros até o ponto D; daí segue pela mesma reta confrontando com Lazaro de Almeida com distância de 62,90 metros até o ponto E; daí segue ainda / pela mesma reta confrontando com Otto Suhr com distância de 4,84 metros até o ponto J; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A remanescente com distância de 159,00 metros até o ponto I deflete à esquerda confrontando com a Eletropaulo com distância de 120,00 metros até o ponto B deflete à direita com a mesma confrontação com distância de 10,26 metros; deflete à esquerda ainda confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo com distância de 132,00 metros até encontrar a Rua Joaquim Simões, ponto inicial desta descrição.

Segue Fl. 02 .. .. .



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fl. 02 .....

DECRETO Nº 1.744/96 DE 30 DE DEZEMBRO DE 1.996

Artigo 3º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30 de Dezembro de 1.996

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 30 de Dezembro de 1.996.

Dra. INES REGINA NEUMANN

Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Unificação de Glebas

LOCAL : Rua Joaquim Simões, 400 - Bairro do Leitão  
Louveira - SP

PROPRIETÁRIO : JOAQUIM SIMÕES FILHO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

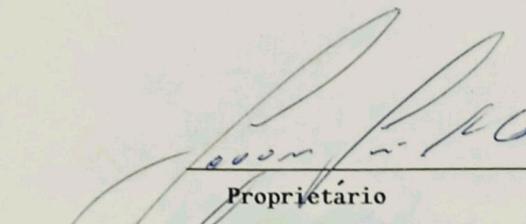
SITUAÇÃO ATUAL

Gleba com área de 18.150,00 metros quadrados : medindo 182,00 metros em linha sinuosa de frente para a rua Joaquim Simões (antiga Estrada municipal); 180,00 metros nos fundos confrontando com Joaquim Simões Filho; 132,00 metros em linha reta, de um lado confrontando com a Linha de transmissão de Força e Luz da Cia. Paulista de Estradas de Ferro; e 73,00 metros em linha reta confrontando com propriedade de Joaquim Simões Filho.

Gleba com área de 20.000,00 metros quadrados : partindo do ponto B, situado junto ao limite da Faixa da Eletropaulo (antigamente da Cia. Paulista de Estradas de Ferro), com a divisa de Joaquim Simões Filho segue 169,74 metros em reta até o ponto C, confrontando com Joaquim Simões Filho; daí deflete à esquerda, 56,56 metros em reta até o ponto D, confrontando com Joaquim Simões Filho (antigamente Ubirajara de Souza Tavares); daí segue em reta 62,90 metros até o ponto E, confrontando com Lazaro de Almeida; daí segue em reta com 4,84 metros, até o ponto J, confrontando com Otto Suhr; daí deflete à esquerda e segue por 159,00 metros em reta até o ponto I, confrontando com a Gleba A remanescente; daí deflete à esquerda e segue por 120,00 metros até o ponto B, confrontando com a Eletropaulo, início desta descrição.

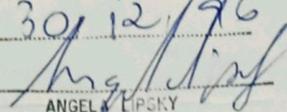
SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba unificada com 38.150,00 metros quadrados: Iniciando junto a faixa da Eletropaulo e a rua Joaquim Simões; segue pela referida rua com distância de 182,00 metros; deflete à esquerda confrontando com Joaquim Simões Filho com distância de 129,56 metros até o ponto D; daí segue pela mesma reta confrontando com Lazaro de Almeida com distância de 62,90 metros até o ponto E; daí segue ainda pela mesma reta confrontando com Otto Suhr com distância de 4,84 metros até o ponto J; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A remanescente com distância de 159,00 metros até o ponto I; deflete à esquerda confrontando com a Eletropaulo com distância de 120,00 metros até o ponto B deflete à direita com a mesma confrontação com distância de 10,26 metros; deflete à esquerda ainda confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo com distância de 132,00 metros até encontrar a r. Joaquim Simões, ponto inicial desta descrição.

  
Proprietário

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 30/12/96

  
ANGEL LIPSKY

Acessora de Obras

Fig. 1904/96

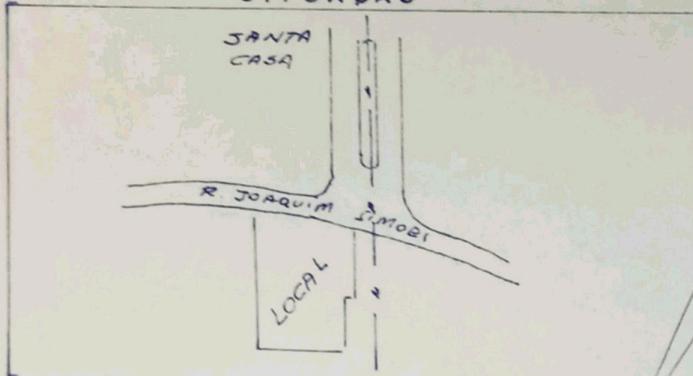
PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE GLEBAS

LOCAL - R. JOAQUIM SIMÕES, 400 - B. DO LEITÃO  
LOUVEIRA - SP

PROPR. - JOAQUIM SIMÕES FILHO

ESCALA - 1/1000

SITUAÇÃO



PROPR

*Joachim Simões Filho*

AREA (M<sup>2</sup>)

GLEBA UNIFICADA - 38.150,00

RT. ENG. AGRIM. E CIVIL JOSE MARIA DREZZA

CREA 060.117.965.4

*Jose Maria Drezza*

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 30/12/96

*Angela Lipsky*

ANGELA LIPSKY

Assessora de Obras

Crea n.º 161.556/D

Processo n.º

1709/96

SITUAÇÃO ATUAL



R JOAQUIM SIMÕES (ANT. ESTRADA MUNICIPAL)  
182,00 m

SIMÕES FILHO  
JOAQUIM

LINHA DE TRANSMISSÃO

LAZARO DE ALMEIDA

OTTO SUHR

$$A = 18\ 150,00\ M^2$$

$$A = 20\ 000,00\ M^2$$

GLEBA A - REMANESCENTE

73,00 m

56,56 m

62,90 m

4,04 m

180,00 m

169,74 m

159,00 m

132,00 m

120,00 m

C

B

I

SITUAÇÃO PRETENDIDA

R JOAQUIM SIMÕES (ANT ESTRADA MUNICIPAL)  
182,00m

JOAQUIM SIMÕES FILHO  
129,56 m

132,00 m

$A = 38.150,00 M^2$

B  
10,26 m

LINHA DE TRANSMISSÃO

LAZARO DE  
ALMEIDA

62,90 m

120,00m

OTTO SUHR

4,86m

159,00m

GLEBA A - REMANESCENTE

