



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.810/97  
DE 06 DE OUTUBRO DE 1997**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
274/97 de 16.05.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 07 da Quadra E, situado na Rua Vicente Furlan, Jardim  
Lago Azul, neste Município de Louveira, de propriedade de **ZURENO DE  
CASSIO BATISTA E JOÃO CARLOS BATISTA**, passando o lote a ter  
as seguintes medidas e descrições:



## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 7A** : Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A, localizado a 25,00 metros da Rua Silvio Benvegnu; junto ao alinhamento da Rua Vicente Furlan, pelo seu lado direito para quem entra pela Rua Silvio Benvegnu e em comum com o lote 06; segue confrontando com a Rua Vicente Furlan com distância de 5,00 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 7B com distância de 25,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 com distância de 5,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 06 com distância de 25,00 metros até o ponto A, início desta descrição.

**LOTE 7B:** Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto E, localizado a 20,00 metros da Rua Silvio Benvegnu; junto ao alinhamento da Rua Vicente Furlan pelo seu lado direito para quem entra pela Rua Silvio Benvegnu e em comum com o Lote 7A; segue confrontando com a Rua Vicente Furlan com distância de 5,00 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 08 com distância de 25,00 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 com distância de 5,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 7A, com distância de 25,00 metros até o ponto E, início desta descrição.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

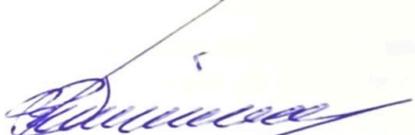
*Decreto n° 1810/97*

3

**ARTIGO 2°** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3°** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 06 de outubro de 1997



**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 31 de julho de 1997.



**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** DESDOBRO DE LOTE

**LOCAL:** Rua Vicente Furlan - Lote 07 - Quadra E

Jardim Lago Azul - Louveira - S.P

**PROPRIETÁRIOS:** ZURENO DE CASSIO BATISTA E JOÃO CARLOS BATISTA

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE 07 :** Com área de 250,00 metros, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A, localizado a 25,00 metros da Rua Silvio Benvegnu ; junto ao alinhamento da Rua Vicente Furlan pelo lado direito da referida rua para quem entra pela Rua Silvio Benvegnu e em comum com o lote 06; segue confrontando com a Rua Vicente Furlan com distância de 10,00 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 08 com distância de 25,00 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 ,com distância de 10,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 06, com distância de 25,00 metros até o ponto A, inicio desta descrição.

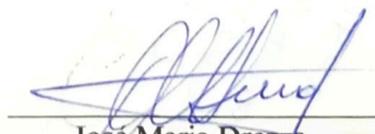
#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE 7A :** Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A, localizado a 25,00 metros da Rua Silvio Benvegnu; junto ao alinhamento da Rua Vicente Furlan, pelo seu lado direita para quem entra pela Rua Silvio Benvegnu e em comum com o lote 06; segue confrontando com a Rua Vicente Furlan com distância de 5,00 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 7B com distância de 25,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 com distância de 5,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 06 com distância de 25,00 metros até o ponto A, inicio desta descrição.

**LOTE 7B :** Com área de 125,00 metros quadrados , que assim se descreve: inicia-se no ponto E, localizado a 20,00 metros da Rua Silvio Benvegnu; junto ao alinhamento da Rua Vicente Furlan , pelo seu lado direito para quem entra pela Rua Silvio Benvegnu e em comum com o lote 7A; segue confrontando com a Rua Vicente Furlan com distância de 5,00 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 08 com distância de 25,00 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 13 com distância de 5,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 7A, com distância de 25,00 metros até o ponto E inicio desta descrição.

  
Zureno de Cassio Batista  
(proprietário)

  
João Carlos Batista  
(proprietário)

  
José Maria Drezza  
Eng. Agrim. e Civil  
CREA 060.117.965.4

## MEMORIAL DESCRITIVO

*que  
está  
p.*

**ASSUNTO:** DESDOBRO DE LOTE

**LOCAL:** R. Vicente Furlan - Lote 7 - Quadra E  
Jardim Lago Azul - Louveira - SP

**PROPRIETARIOS:** ZURENO DE CASSIO BATISTA E JOÃO CARLOS BATISTA

### LIMITES E CONFRONTACOES

#### Situação Atual

LOTE 07: Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a rua Vicente Furlan ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 06 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 13.

#### Situação Pretendida

LOTE 7A : Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 5,00 metros de frente para a rua Vicente Furlan; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 7B ; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 06 e nos fundos mede 5,00 metros confrontando com o lote 13.

LOTE 7B: Com área de 125,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 5,00 metros de frente para a rua Vicente Furlan; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 7A e nos fundos mede 5,00 metros confrontando com o lote 13.

*Zureno de C. Batista*

Zureno de Cassio Batista  
(proprietário)

*Jose Maria Drezza*

Jose Maria Drezza  
Eng. Agrim. e Civil

CREA 060.117.965.4

*João Carlos Batista*

João Carlos Batista  
(proprietário)



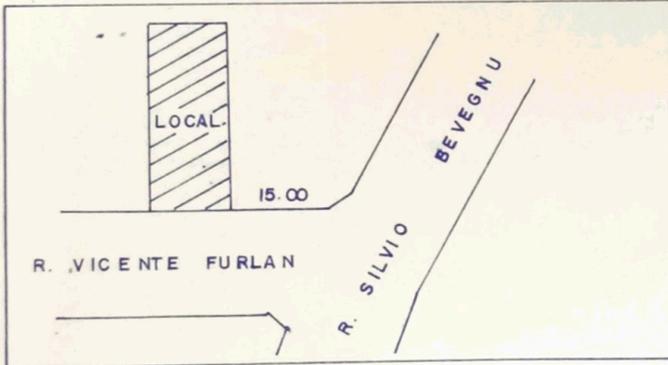
PROJETO PARA DESDOBRO DE LOTE

LOCAL - R. VICENTE FURLAN - LOTE 7 - QUADRA E  
J. LAGO AZUL - B. STO ANTONIO - LOUVEIRA

PROPR.- ZURENO DE CASSIO BATISTA E JOÃO CARLOS BATISTA

ESCALA - 1/ 100

SITUAÇÃO



Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno

*Zureno de Cassio Batista*  
ZURENO C. BATISTA

*João Carlos Batista*  
JOAO CARLOS BATISTA

AREA (M2)

SIT. ATUAL - LOTE 7 - 250.00

SIT. PRETENDIDA

LOTE 7A - 125.00

LOTE 7B - 125.00

RT. JOSE MARIA BREZZA - ENG. AGRIM. E CIVIL

CREA 060.117.9654

ART \_\_\_\_\_

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 08/09/97

*Jorge Luiz Vernaglia*  
JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENGR CIVIL CREA 0601136710

Processo Nº 274/97

SIT. ATUAL

D

LOTE 13

10.00

C

LOTE 07

A = 250,00 m<sup>2</sup>

LOTE 06

25.00

LOTE 08

25.00

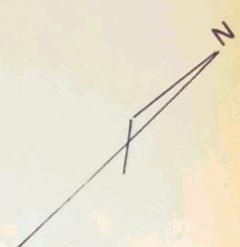
10.00

A

B

R. VICENTE FURLAN

( ANTIGA R. 9 )



SIT. PRETENDIDA



R. VICENTE FURLAN  
( ANTIGA R. 9 )