



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.748/96 DE 30 DE DEZEMBRO DE 1.996

Dispõe sobre o fracionamento de Glebas.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e face ao que consta do protocolado sob nº 1.907/96.

D E C R E T A:

=====

Artigo 1º: - Fica aprovado do fracionamento das Glebas de propriedade de Espólio de WALDOMIRO LOURENÇON, nas Glebas A1, A2, A3 E A4, consoante projeto e memorial descritivo que devidamente rubricadas ficam fazendo parte integrante do presente.

Artigo 2º: - As áreas fracionadas são as seguintes:

GLEBAS A1A : Inicia-se no ponto O, cravado na lateral da Estrada Estadual, daí segue pela referida estrada por uma extensão de 31,50 mts. até o ponto 1, daí deflete à esquerda confrontando com Jacob Lourençon com rumo de 1000' SE por uma extensão de 92,20 mts. até o ponto 2, deflete à esquerda com a mesma confrontação com rumo de 1025' SE com extensão de 30,00 mts. até o ponto 3; deflete à esquerda com rumo de 12012' SE e distância de 71,00 mts. até o ponto 4; deflete à esquerda com rumo de 86032' SE e distância de 155,12 mts. até o ponto 4A, terminando a confrontação com Jacob Lourençon, deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1B4 com distância de 4,00 mts. até o ponto 15C; deflete à esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Niero com distância de 108,50 mts. até o ponto E, segue pela reta confrontando com a Gleba A3 com distância de 21,33 mts. até o ponto 15D, deflete à direita confrontando ainda com a Gleba A3 com distância de 191,20 mts. até o ponto inicial O, perfazendo uma área de 7.302,16 mts.



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

GLEBA A1B : Inicia-se no ponto G, cravada em comum com a Gleba A4 e a Gleba A1C, segue confrontando com a Gleba A4 com distância de 15,00 mts. até o ponto G; deflete à esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Laurençon com distância de 53,83 mts. até o ponto 15C, segue pela mesma reta confrontando com a Gleba A1A com distância de 4,00 mts. até o ponto 4A; deflete à esquerda confrontando com Jacob Laurençon com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 15,08 mts. até o ponto 4B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1C com distância de 59,40 mts. até o ponto inicial G, perfazendo uma área de 879,23 metros quadrados.

GLEBA A1B.4 (anexação da Gleba A1B com a Gleba A4) : Inicia-se no ponto F, cravado em comum com a Gleba A1C e junto a lateral da Estrada Estadual, segue pela referida estrada por uma distância de 24,00 mts. até o ponto 15B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Laurençon com distância de 130,50 mts. até o ponto 15C; segue pela mesma reta confrontando com a Gleba A1A com distância de 4,00 mts. até o ponto 4A; deflete à esquerda confrontando com Jacob Laurençon com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 15,08 mts. até o ponto 4B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1C com distância de 116,10 mts. até o ponto inicial F, perfazendo uma área de 1.879,23 metros quadrados.

GLEBA A1C : Inicia-se no ponto 5C cravado em comum com a Gleba A1B e junto a Estrada Estadual, segue pela referida estrada com distância de 61,50 mts. até o ponto F; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1B.4 com distância de 116,10 mts. até o ponto 4B; deflete à esquerda confrontando com Jacob Laurençon com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 19,82 mts. até o ponto 5; deflete à esquerda com a Gleba A1D com distância de 84,60 mts. até o ponto inicial 5C, perfazendo uma área de 3.319,20 metros quadrados.

GLEBA A1D : Inicia-se no ponto 5B, cravado em comum com a Gleba A1G e junto a Estrada Estadual, segue pela referida estrada com distância de 21,30 mts. até o ponto 5C, deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1C com distância de 84,60 mts. até o ponto 5; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1E com distância de 21,62 mts. até o ponto 5A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1G com distância de 75,76 mts. até o ponto inicial 5B, perfazendo uma área de 1.643,00 metros quadrados.

GLEBA A1E : Inicia-se no ponto 16, cravado junto a Rodovia Romil-
do Prado e em comum com Jacob Laurençon, segue pela referida Rodovia com distância de 21,00 mts. até o ponto 16B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1F com distância de 150,02 mts. até o ponto 5A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1D com distância de 21,62 mts. até o ponto 5; deflete à esquerda confrontando com Jacob Laurençon com rumo de $10^{\circ}57'SW$ e distância de 175,50 mts. até o ponto inicial 16, perfazendo uma área de 3.010,45 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

GLEBA A1F : Inicia-se no ponto 16B, cravado junto à Rodovia Romildo Prado e em comum com a Gleba A1E, daí segue pela referida Rodovia com distância de 25,00 mts. até o ponto 16A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba C de Geraldo Lourençon com distância de 158,00 mts., até o ponto C1; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1G com distância 14,08 mts. até o ponto 5A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1E com distância de 150,02 mts. até o ponto inicial 16B, perfazendo uma área de 2.994,80 metros quadrados.

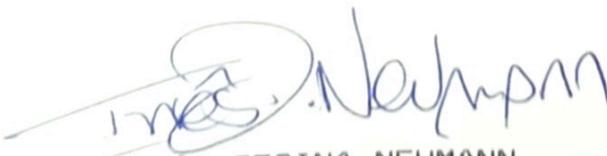
GLEBA A1G : - Inicia-se no ponto 15A, cravado junto a estrada Estadual e em comum com a Gleba A2; segue pela referida estrada com distância de 13,20 mts. até o ponto 5B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1D com distância de 75,76 mts. até o ponto 5A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1F, com distância de 14,08 mts. até o ponto C1; deflete à esquerda confrontando com a Gleba C de Geraldo Lourençon com distância de 28,00 mts. até o ponto C; deflete à direita confrontando com a Gleba A2 com distância de 42,20 mts. até o ponto inicial 15A, perfazendo uma área de 852,16 metros quadrados.

Artigo 3º :- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Louveira, 30 de Dezembro de 1.996.


DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de Dezembro de 1.996.


Dra INÉS REGINA NEUMANN
Secretária de Administração

ASSUNTO : Fracionememnto de Glebas

LOCAL : Sitio Campo do Capivari - Estrada Estadual

Louveira - SP

PROPRIETÁRIO : Espólio de Waldomiro Lourençon

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Situação Atual

GLEBA A1 : Inicia-se no ponto O, cravado junto a lateral da Estrada Estadual, daí segue pela referida estrada por uma extensão de 31,50 metros até o ponto 1, daí deflete á esquerda confrontando com Jacob Lourençon por uma extensão de 92,20 metros até o ponto 2, daí segue á esquerda com rumo de $1^{\circ}25'SE$, ainda com a mesma confrontação por uma extensão de 30,00 metros até o ponto 3, daí deflete á esquerda com rumo de $12^{\circ}12'SE$ e distância de 71,00 metros até o ponto 4, daí deflete á esquerda com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 190,20 metros até o ponto 5, daí deflete á direita com rumo de $10^{\circ}57'SW$ e distância de 175,50 metros até o ponto 16, cravado junto a faixa do DER, terminando aqui a confrontação com Jacob Lourençon, daí segue pela referida faixa com extensão de 46,00 metros até o ponto 16A; daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba C de Geraldo Lourençon com distância de 186,00 metros até o ponto C; daí deflete a direita com a mesma confrontação com extensão de 42,20 metros até o ponto 15A, cravado na lateral da estrada Estadual, daí segue pela referida estrada por uma extensão de 96,00 metros até o ponto F, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba A4 por uma extensão de 56,70 metros até o ponto G, daí deflete á direita com a mesma confrontação por uma extensão de 15,00 metros até o ponto H, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Lourençon por uma extensão de 53,83 metros até o ponto 15C, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba B, por uma extensão de 108,80 metros até o ponto E, daí segue pela mesma reta confrontando com a Gleba A3, por uma extensão de 21,33 metros até o ponto 15D, daí deflete á direita com a mesma confrontação por uma extensão de 191,20 metros até o ponto inicial C, perfazendo uma área de 20.000,00 metros quadrados.

GLEBA A2 : Inicia-se no ponto A, cravado junto a lateral da estrada Estadual, daí segue pela referida estrada por uma extensão de 56,00 metros até o ponto 15A, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba A1, por uma extensão de 42,20 metros até o ponto C, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba C, de Geraldo Lourençon, por uma extensão de 44,00 metros até o ponto B, daí deflete á esquerda com a mesma confrontação por uma extensão de 42,00 até o ponto inicial A, perfazendo uma área de 2.000,00 metros quadrados.

GLEBA A3 : Inicia-se no ponto D, cravado junto a lateral da Estrada Estadual, daí segue pela referida estrada por uma extensão de 30,00 metros até o ponto O, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba A1 por uma extensão de 191,20 metros até o ponto 15D, daí deflete á esquerda com a mesma confrontação por uma extensão de 21,35 metros até o ponto E, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Lourençon, por uma extensão de 194,70 metros até o ponto inicial D, perfazendo uma área de 5.000,00 metros quadrados.

GLEBA A4 : Inicia-se no ponto F, cravado junto a lateral da Estrada Estadual, daí segue pela referida estrada por uma extensão de 24,00 metros até o ponto 15B, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Lourençon por uma extensão de 76,67 metros até o ponto H, daí deflete á esquerda confrontando com a Gleba A1 por uma extensão de 15,00 metros até o ponto G, daí deflete á esquerda com a mesma confrontação por uma extensão de 56,70 metros até o ponto inicial F, perfazendo uma área de 1.000,00 metros quadrados.

Situação Pretendida

GLEBA A1A : Inicia-se no ponto O, cravado na lateral da Estrada Estadual, daí segue pela referida estrada por uma extensão de 31,50 metros ,

até o ponto 1, daí deflete à esquerda confrontando com Jacob Lourençon com rumo de $1^{\circ}00'SE$ por uma extensão de 92,20 metros até o ponto 2, de flete à esquerda com a mesma confrontação com rumo de $1^{\circ}25'SE$ com extensão de 30,00 metros até o ponto 3; deflete à esquerda com rumo de $12^{\circ}12'SE$ e distância de 71,00 metros até o ponto 4; deflete à esquerda com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 155,12 metros até o ponto 4A, terminando a confrontação com Jacob Lourençon, deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1B4 com distância de 4,00 metros até o ponto 15C; deflete à esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Niero com distância de 108,50 metros até o ponto E, segue pela mesma reta confrontando com a Gleba A3 com distância de 21,33 metros até o ponto 15D, deflete à direita confrontando ainda com a Gleba A3 com distância de 191,20 metros até o ponto inicial O, perfazendo uma área de 7.302,16 metros

GLEBA A1B : inicia-se no ponto G, cravado em comum com a Gleba A4 e a Gleba A1C, segue confrontando com a Gleba A4 com distância de 15,00 metros até o ponto G; deflete à esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Lourençon com distância de 53,83 metros até o ponto 15C, segue pela mesma reta confrontando com a Gleba A1A com distância de 4,00 metros até o ponto 4A; deflete à esquerda confrontando com Jacob Lourençon com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 15,08 metros até o ponto 4B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1C com distância de 59,40 metros até o ponto inicial G, perfazendo uma área de 879,23 metros quadrados.

GLEBA A1B.4 (anaxação da Gleba A1B com a Gleba A4): Inicia-se no ponto F, cravado em comum com a Gleba A1C e junto a lateral da Estrada Estadual, segue pela referida estrada por uma distância de 24,00 metros, até o ponto 15B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba B de Belmiro Lourençon com distância de 130,50 metros até o ponto 15C; segue pela mesma reta confrontando com a Gleba A1A com distância de 4,00 metros até o ponto 4A; deflete à esquerda confrontando com Jacob Lourençon com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 15,08 metros até o ponto 4B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1C com distância de 116,10 metros até o ponto inicial F, perfazendo uma área de 1.879,23 metros quadrados.

GLEBA A1C : Inicia-se no ponto 5C, cravado em comum com a Gleba A1D e junto a Estrada Estadual, segue pela referida estrada com distância de 61,50 metros até o ponto F; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1B.4 com distância de 116,10 metros até o ponto 4B; deflete à esquerda confrontando com Jacob Lourençon com rumo de $86^{\circ}32'SE$ e distância de 19,82 metros até o ponto 5; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1D com distância de 84,60 metros até o ponto inicial 5C, perfazendo uma área de 3.319,20 metros quadrados.

GLEBA A1D : inicia-se no ponto 5B, cravado em comum com a Gleba A1G e junto a estrada Estadual, segue pela referida estrada com distância de 21,30 metros até o ponto 5C; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1C com distância de 84,60 metros até o ponto 5; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1E com distância de 21,62 metros até o ponto 5A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1G com distância de 75,76 metros até o ponto inicial 5B, perfazendo uma área de 1.643,00 metros quadrados.

GLEBA A1E : Inicia-se no ponto 16, cravado junto a Rodovia Romildo Prado e em comum com Jacob Lourençon, segue pela referida rodovia com distância de 21,00 metros até o ponto 16B; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1F com distância de 150,02 metros até o ponto 5A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1D com distância de 21,62 metros até o ponto 5; deflete à esquerda confrontando com Jacob Lourençon com rumo de $10^{\circ}57'SW$ e distância de 175,50 metros até o ponto inicial 16, perfazendo uma área de 3.010,45 metros quadrados.

GLEBA A1F : Inicia-se no ponto 16B, cravado junto a Rodovia Romildo Prado e em comum com a Gleba A1E, daí segue pela referida rodovia com distância de 25,00 metros até o ponto 16A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba C de Geraldo Lourençon com distância de 158,00 metros, até o ponto C1; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1G com distância de 14,08 metros até o ponto 5A; deflete à esquerda confrontando com a Gleba A1E com distância de 150,02 metros até o ponto inicial 16B, perfazendo uma área de 2.994,80 metros quadrados.

GLEBA A1G : Inicia-se no ponto 15A, cravado junto a Estrada Estadual e em comum com a Gleba A2; segue pela referida estrada com distância de 13,20 metros até o ponto 5B; deflete á esquerda confrontando com a Gleba A1D com distância de 75,76 metros até o ponto 5A; deflete á esquerda , confrontando com a Gleba A1F, com distância de 14,08 metros até o ponto C1; deflete á esquerda confrontando com a Gleba C de Geraldo Lourençon com distância de 28,00 metros até o ponto C; deflete á direita confrontando com a Gleba A2 com distância de 42,20 metros até o ponto inicial 15A, perfazendo uma área de 852,16 metros quadrados.

inventariantes:

Aparecida S. Donella

Helena B. Aguiar

Clarice L. Giamparoli

Rosalina L. Banoro

Ignor

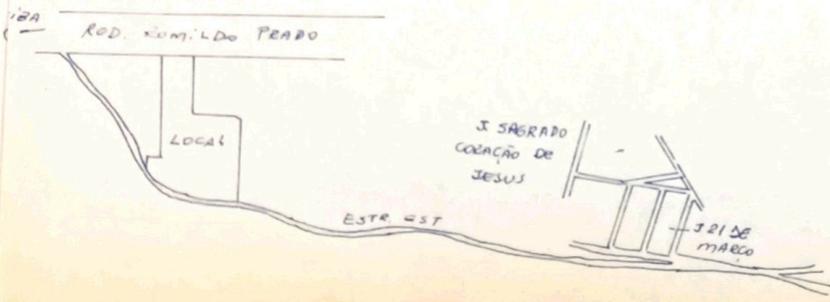
Belmir Lourençon

Geraldo Lourençon



José Maria Drezza
CREA 060.117.965.4

J NOVA AMERICA



PLANTA

F U

FRAÇIONAMENTO DE GLEBAS

LOCAL - SÍTIO CAMPO DO CAPIVARI - ESTR ESTADUAL LOUVEIRA - SP

PROPR. - ESPOLIO DE WALDOMIRO LOURENÇON

ESCALA - 1/1000

1

SITUAÇÃO

ACIMA

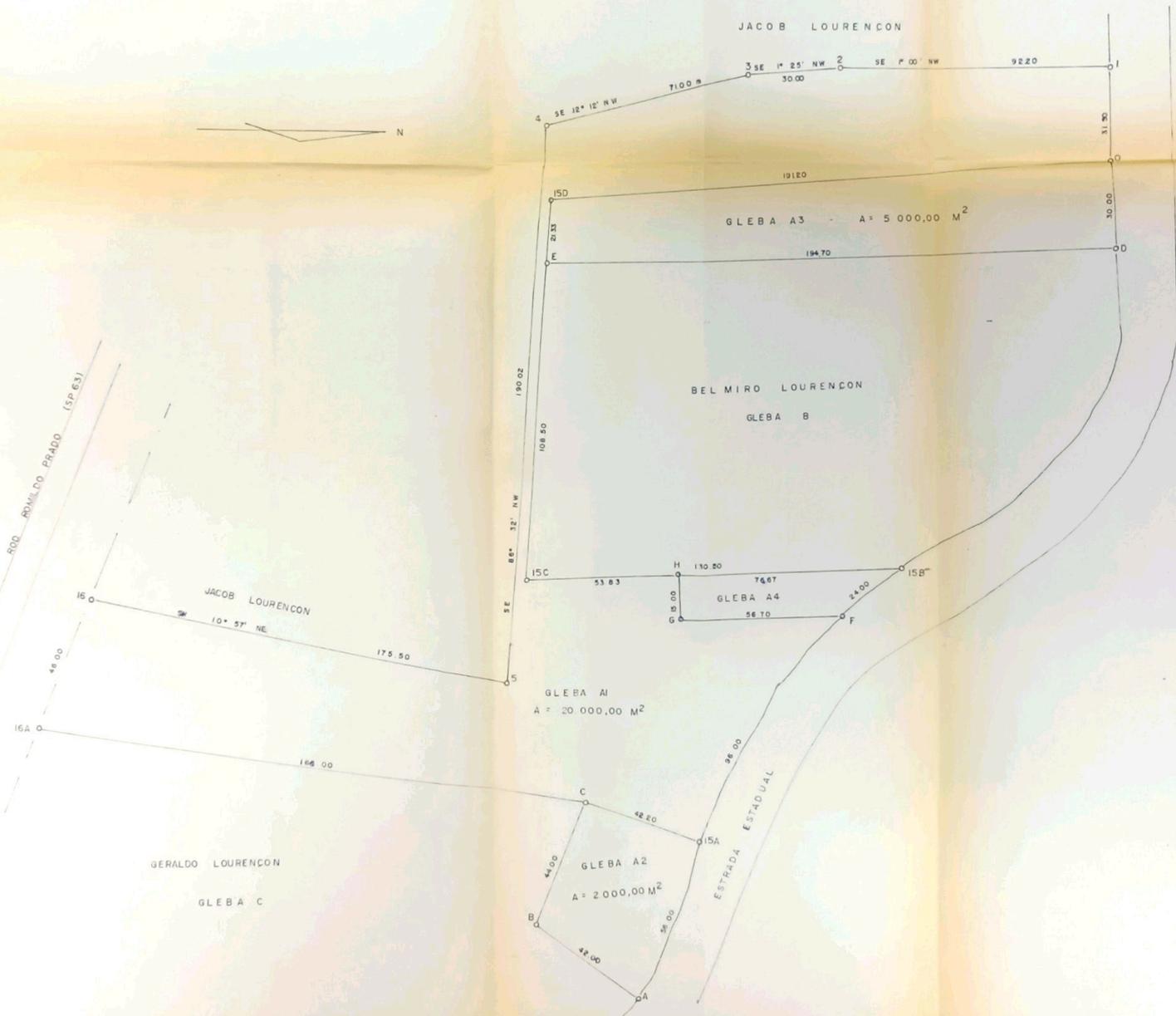
PROPR (INVENTARIANTE)

AREAS (M2)

GLEBA A	—	28 000,00
SIT ATUAL - GLEBA A1	—	20.000,00
" A2	—	2 000, 00
" A3	—	5.000, 00
" A4	—	1.000, 00
SIT. PRETENDIDA		
GLEBA A1A	—	7.302,16
" A1B4	—	1.879,23
" A1C	—	3.319,20
" A1D	—	1.643,00
" A1E	—	3.010,45
" A1F	—	2.994,80
" A1G	—	852,18
" A2	—	2 000,00
" A3	—	5 000,00
TOTAL	—	28 000,00

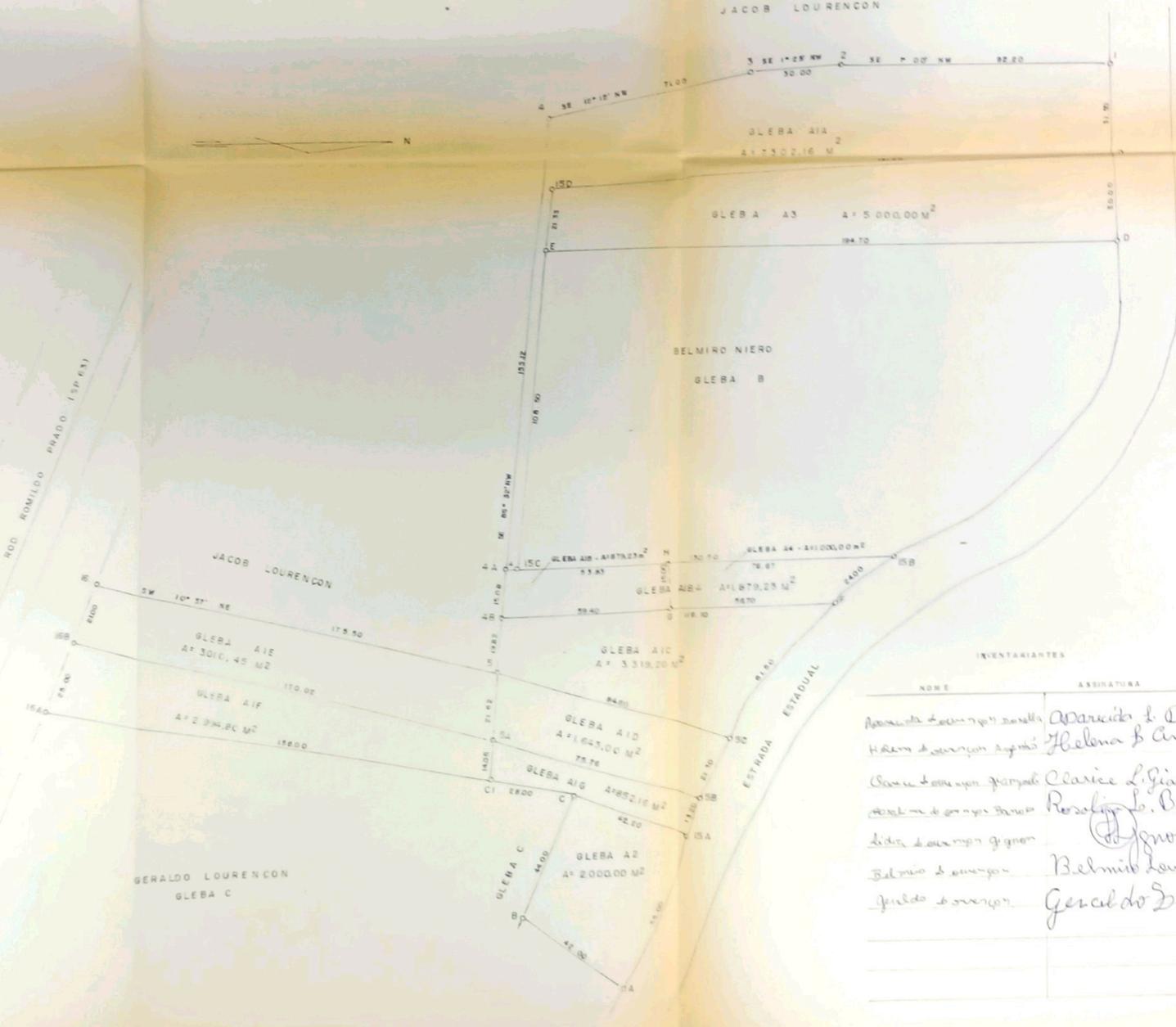
R.T. ENG. AGRIM. E CIVIL. JOSE MARIA DREZZA
 C.R.E.A. 060.117.965.4

SITUAÇÃO ATUAL



SITUACIÃO PRETENDIDA

JACOB LOURENCON



INVENTARIANTES	
NOME	ASSINATURA
Assessoria Lourencon	Clarice L. Giampini
Helena Lourencon	Helena B. Argentino
Clarice Lourencon	Clarice L. Giampini
Rosalina Lourencon	Rosalina B. Barral
Belmiro Lourencon	Belmiro Lourencon
Geraldo Lourencon	Geraldo Lourencon