



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.768/97  
DE 30 DE MAIO DE 1997

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTES

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-S.P.,  
NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,

Considerando o processo administrativo nº 062/97 de 07.02.97,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 01 da Quadra B, situado na Rua Ernesto Bevilaqua esquina com Pedro Chiqueto, Jardim São Francisco, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de Ana Rodrigues da Cruz, passando, o lote a ter as seguintes medidas e descrições:



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 01-A-** Tem início no marco A cravado junto a Rua Ernesto Bevilaqua, deste ponto segue em linha reta percorre a distância de 13,00 metros até o marco B, deflete a esquerda em curva, percorre a distância de 11,57 metros até o marco C, deflete a esquerda confrontando com o lote 01-B percorre a distância de 18,80 metros até o ponto G, deflete a esquerda confrontando com o lote 02 a distância de 9,00 metros até o ponto A onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 156,00 metros quadrados, existe no local uma área construída de 159,76 metros quadrados conforme o processo 2.110/94.

**LOTE 01-B-** Tem início no marco G confrontando com o lote 02 percorre a distância de 11,55 metros até o marco F daí deflete a direita percorre a distância de 11,50 metros confrontando com o lote B1 até o marco E, deflete a direita segue em curva confrontando com a Rua Pedro Chiqueto a distância de 7,00 metros até o marco D, segue em curva a distância de 6,86 metros até o marco C, deflete a direita confrontando com o lote 01-A percorre a distância de 18,80 metros até o marco G onde teve início esta descrição encerrando uma área de 152,00 metros quadrados, existe uma área construída de 52,47 metros quadrados, conforme o processo 412/94.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado a registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

## MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 01

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

### DESCRIÇÃO SITUAÇÃO ATUAL LOTE 01 DA CILINDR

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30 de maio de 1.997

### SITUAÇÃO PRETENSIVA - LOTE 01 - A

BENEDITO DOS SANTOS NETTO  
Prefeito Municipal

### SITUAÇÃO PRETENSIVA - LOTE 01 - B

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de maio de 1.997.

LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRO DE LOTE

**LOCAL** - Rua Ernesto Beviláqua esq. com Pedro Chiqueto, Jardim São Francisco, Qd. B, Lt 01, Bairro Santo Antonio Louveira - SP.

**PROP.** - Ana Rodrigues da Cruz.

**ÁREA** - 308.00 M<sup>2</sup>

### **DESCRIÇÃO SITUAÇÃO ATUAL LOTE 01 DA GLEBA B**

Lote 01 tem início no marco A, deste ponto segue em linha reta 13.00 m com frente para a rua Ernesto Beviláqua até o ponto B, deflete a esquerda em curva a distancia de 11.57 m até o ponto C, segue em linha reta com frente para a rua Pedro Chiqueto a distancia de 7.00 m até o ponto D, deflete a esquerda confrontando com o lote 18 a distancia de 11.50 m até o ponto F, deflete a esquerda confrontando com o lote 02 a distancia de 20.55 m até a ponto A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 308.00 m<sup>2</sup>.

### **SITUAÇÃO PRETENDIDA - LOTE 01- A**

Lote 01- A tem início no marco A cravado junto a rua Ernesto Beviláqua, deste ponto segue em linha reta percorre a distancia de 13.00 m até o marco B, deflete a esquerda em curva, percorre a distancia de 11.57 m até o marco C, deflete a esquerda confrontando com o lote 01-B percorre a distancia de 18.80 m até o ponto G, deflete a esquerda confrontando com o lote 02 a distancia de 9.00 m até o ponto A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 156.00 m<sup>2</sup>., existe no local uma área construída de 159,76 m<sup>2</sup> conforme o processo 2110/94.

### **SITUAÇÃO PRETENDIDA - LOTE 01 - B**

Lote 01- B tem início no marco G confrontando com o lote 02 percorre a distancia de 11.55 m até o marco F daí deflete a direita percorre a distancia de 11.50 m confrontando com o lote 81 até o marco E, deflete a direita segue em curva confrontando com a rua Pedro Chiqueto a distancia de 7.00 m até o marco D, segue em curva a distancia de 6.86 m até o marco C, deflete a direita confrontando com o lote 01- A percorre a distancia de 18.80 m até o marco G onde teve início esta descrição encerrando uma área de 152.00 m<sup>2</sup>, existe uma área construída de: 52,47m<sup>2</sup> conforme o processo 412/94 .

*Ana Rodrigues da Cruz*

Prop. Ana Rodrigues da Cruz.  
Rg, 24.602.812-9  
CIC - 149.872.838-32

*FRANCISCO DE PAULA V. MOREIRA*  
Eng.º Civil Sanitarista  
CREA 5.060.146.476

LOUVEIRA, 27 DE DEZEMBRO DE 1.996.

# PROJETO COMPLETO

# F.U

## DESDOBRO DE LOTE

6

PROPRIETARIO ANA RODRIGUES DA CRUZ

LOCAL: Rua Ernesto Bevilaqua esqu. c/ Pedro Chiquetto, JARDIM SÃO FRANCISCO  
Qd - B, lote 01, Bairro Santo Antonio, Louveira - SP.

### ESCALAS INDICADAS

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

Ana Rodrigues da Cruz  
PROPRIETARIO

### AREAS EM m<sup>2</sup>

LOTE EXISTENTE 308,00

#### SITUACAO PRETENDIDA

LOTE 01-A 156,00

LOTE 01-B 152,00

Francisco de Paula Vitor Moreira  
FRANCISCO DE PAULA VITOR MOREIRA

ENG. CIVIL/SANITARISTA

RESPONSAVEL TECNICO E AUTOR DO PROJETO

CREA:5060146476

ART: 007/97

**A P R O V A D A**  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/03/97

Jorge Luiz Vernaglia  
JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG. CIVIL - CREA 0801136719

Processo N° 62/97

LOTE 02

20.55

LOTE-81  
11.50

LOTE 01  
AREA= 308,00 m<sup>2</sup>

RUA - PEDRO CHIQUETTO  
7.00

*Rua 1*

18.43

A

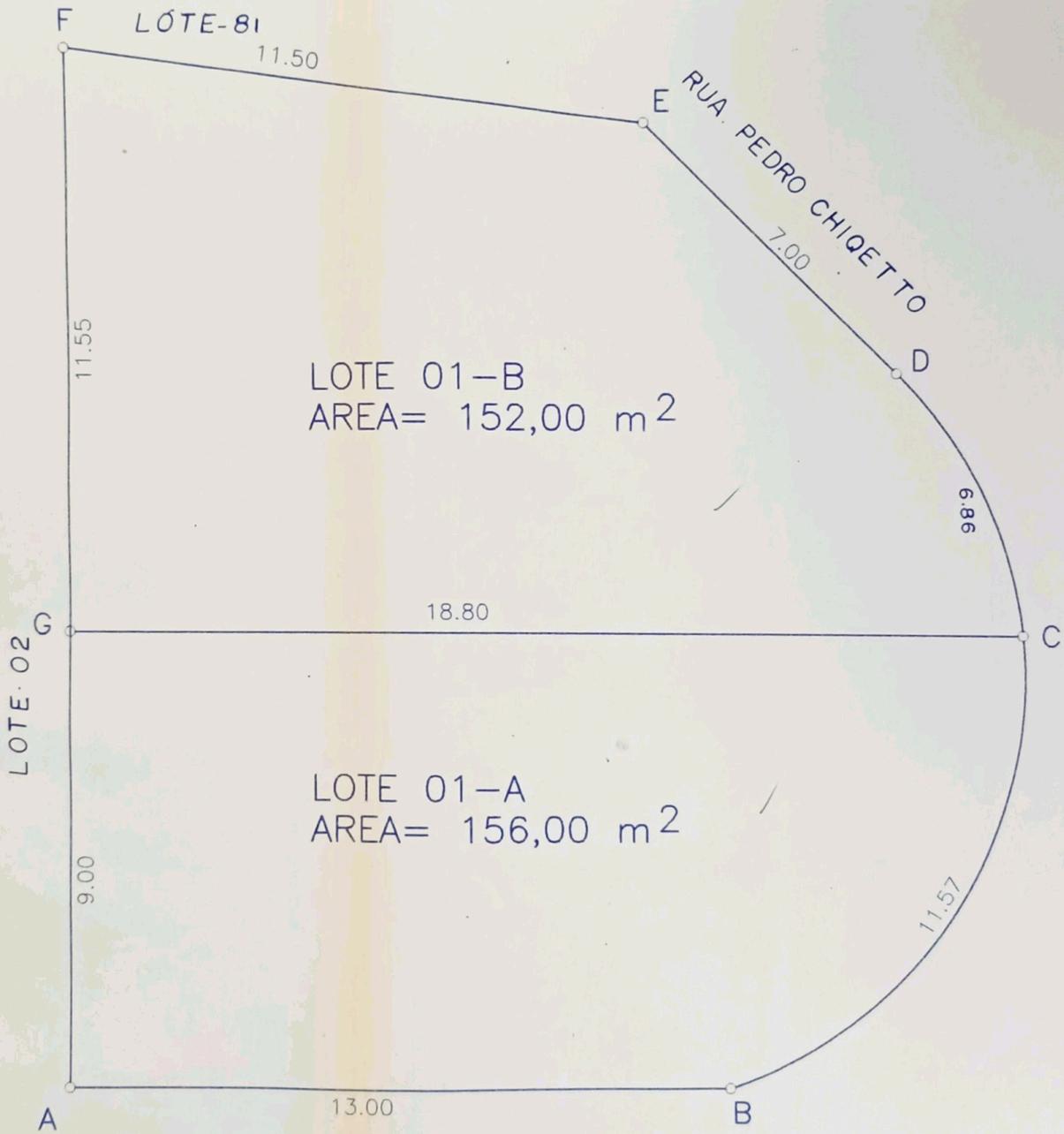
13.00

B

SITUACAO EXISTENTE  
ESC: 1:100

RUA. ERNESTO BEVILAQUA

*Rua 2*



SITUACAO PRETENDIDA  
ESC: 1:100

RUA. ERNESTO BEVILAQUA