

Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.770/97
DE 30 DE MAIO DE 1.997

DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE GLEBAS

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-S.P.,
NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,

Considerando o processo administrativo
nº 455/96 de 14.10.96,

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro da Gleba SA, com 30.591,13 m² destacada
da Gleba S, desmembrada do Sítio Córrego da Esti-
va, neste Município de Louveira, de propriedade de
Caldana Avicultura Ltda, passando a gleba a ter as
seguintes medidas e descrições:



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DESDOBRADA :

LOTE 5A-1 - Inicia-se no ponto "01" cravado junto a Rua Francisco Pereira Dutra e em comum com Caldana Avicultura Ltda; daí segue pela referida Rua por uma distância de 57,96 metros até o ponto " A " ; de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba 5A-2 dessa divisão com rumo de $10g\ 25'\ 06''$ NE e distância de 153,57 metros até o ponto " B " de onde deflete à direita e segue com a mesma confrontação com rumo de $79g\ 34'\ 54''$ NW por uma distância de 67,83 metros até o ponto " C " junto ao córrego de onde segue sentido córrego abaixo confrontando com a Gleba 5E por 25,00 metros até o ponto " 11 " , daí segue confrontando com Milton Germano com rumo de $79g\ 34'\ 54''$ NW e distância de 222,10 metros até o ponto "04", daí segue confrontando com Caldana Avicultura Ltda, com rumo de $2g\ 55'\ 48''$ SE e distância de 186,04 metros até o marco inicial 01; encerrando-se uma área de 19.394,88 metros quadrados.

LOTE 5A-2 - Inicia-se no ponto " A " cravado junto à Rua Francisco Pereira Dutra e em comum com a Gleba 5A-1 dessa divisão; daí segue pela referida Rua por uma distância de 59,95 metros até o ponto "5"; daí segue confrontando com a gleba 5B com rumo de $16g\ 52'\ 05''$ NW e distância de 61,55 metros até o ponto "14"; daí segue com a mesma confrontação com rumo de $76g\ 17'\ 40''$ SE e distância de 35,02 metros até o ponto "13" junto ao córrego, de onde segue sentido córrego abaixo por 34,49 metros confrontando com a gleba 5C até o ponto "12"; daí continua seguindo pelo córrego confrontando com a gleba 5E por uma distância de 61,68 metros até o ponto "C" de onde deflete à esquerda e segue com rumo de $79g\ 34'\ 54''$ NW confrontando com a gleba 5A-1 por uma distância de 67,83 metros até o ponto B; daí segue com a mesma confrontação com rumo de $10g\ 25'\ 06''$ NE por uma distância de 153,57 metros até o ponto inicial " A " ; encerrando-se uma área de 11.196,25 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30 de maio de 1997.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de maio de 1.997.

LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE GLEBA

LOCAL: Gleba 5A destacada da gleba 5, desmembrada do sítio córrego da Estiva ou córrego fundo, Bairro da Estiva, município de Louveira SP.

PROP: CALDANA AVICULTURA LTDA

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL: Gleba 5A inicia-se ponto " 01 " , cravado junto á rua Francisco Pereira Dutra e em comum com Caldana Avicultura Ltda ; daí segue pela referida rua por uma distância de 117,91 metros até o ponto " 05 " ; daí segue confrontando com a gleba 5B , com rumo de $16^{\circ} 52' 05''$ NW e distância de 61,55 metros até o ponto " 14 " ; daí segue com a mesma confrontação com rumo de $76^{\circ} 17' 40''$ SE e distância de 35,02 metros até o ponto " 13 " , cravado junto ao córrego ; daí segue pelo córrego confrontando com a gleba 5C por uma distância de 34,49 metros até o ponto " 12 " ; daí segue ainda pelo córrego, confrontando com a gleba 5E, por uma distância de 86,68 metros até o ponto " 11 " ; daí segue confrontando com Milton Germano no rumo de $79^{\circ} 34' 54''$ NW e distância de 222,10 metros até o ponto " 04 " ; daí segue confrontando com Caldana Avicultura Ltda, no rumo de $2^{\circ} 55' 48''$ SE e distância 186,04 metros até o ponto inicial " 01 " , encerrando-se uma área de 30.591,13 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA : Gleba 5A-1 inicia-se no ponto " 01 " cravado junto a rua Francisco Pereira Dutra e em comum com Caldana Avicultura Ltda ; daí segue pela referida rua por uma distância de 57,96 metros até o ponto " A " ; de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba 5A-2 dessa divisão com rumo de $10^{\circ} 25' 06''$ NE e distância de 153,57 metros até o ponto " B " de onde deflete à direita e segue com a mesma confrontação com rumo de $79^{\circ} 34' 54''$ NW por uma distância de 67,83 metros até o ponto " C " junto ao córrego de onde segue sentido córrego abaixo confrontando com a gleba 5E por 25,00 metros até o ponto " 11 " , daí segue confrontando com Milton Germano com rumo de $79^{\circ} 34' 54''$ NW e distância de 222,10 metros até o ponto " 04 " , daí segue confrontando com Caldana Avicultura Ltda, com rumo de $2^{\circ} 55' 48''$ SE e distância de 186,04 metros até o marco inicial 01 ; encerrando-se uma área de 19.394,88 metros quadrados.



PROJETO COMPLETO

F.U.

DESDOBRO DÊ GLEBA

7

LOCAL GLEBA 5A DESTACADA DA GLEBA 5, DESMEMBRADA DO SÍTIO CÔRREGO DA ESTIVA OU CORREGO FUNDO BAIRRO DA ESTIVA, MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, SP.

PROPRIET. **CALDANA AVICULTURA LTDA**

ESCALA 1X500

SITUAÇÃO S/E

VER ACIMA

JOSE RUBENS CALDANA
PROPRIETARIO

ÁREAS EM M2

| | | |
|-------|-----------|-----------|
| GLEBA | 5A..... | 30.591,13 |
| GLEBA | 5A-1..... | 19.394,88 |
| GLEBA | 5A-2..... | 11.196,25 |

JOSE LORIVAL VERARDO
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO
CREA 060078777

ART N

004/96

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

07/04/97

JORGE LUIZ VENTURA
ENG. CIVIL - CREA 0601136719

Processo Nº 455/96

CALDANA AVICULTURA LTDA

RUA FRANCISCO PEREIRA DUTRA

MILTON GEREMANO

GLEBA 5A

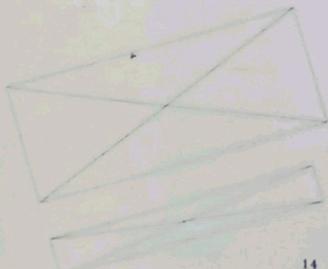
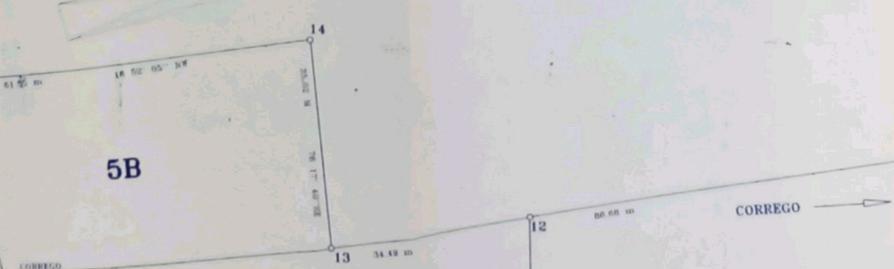
30.591,13 M2

5B

5C

5E

SITUAÇÃO ATUAL



CALDANA AVICULTURA LTDA

GLEBA 5A-1
19.394,88 M2

RUA FRANCISCO PEREIRA DUTRA

MILTON GERMANO

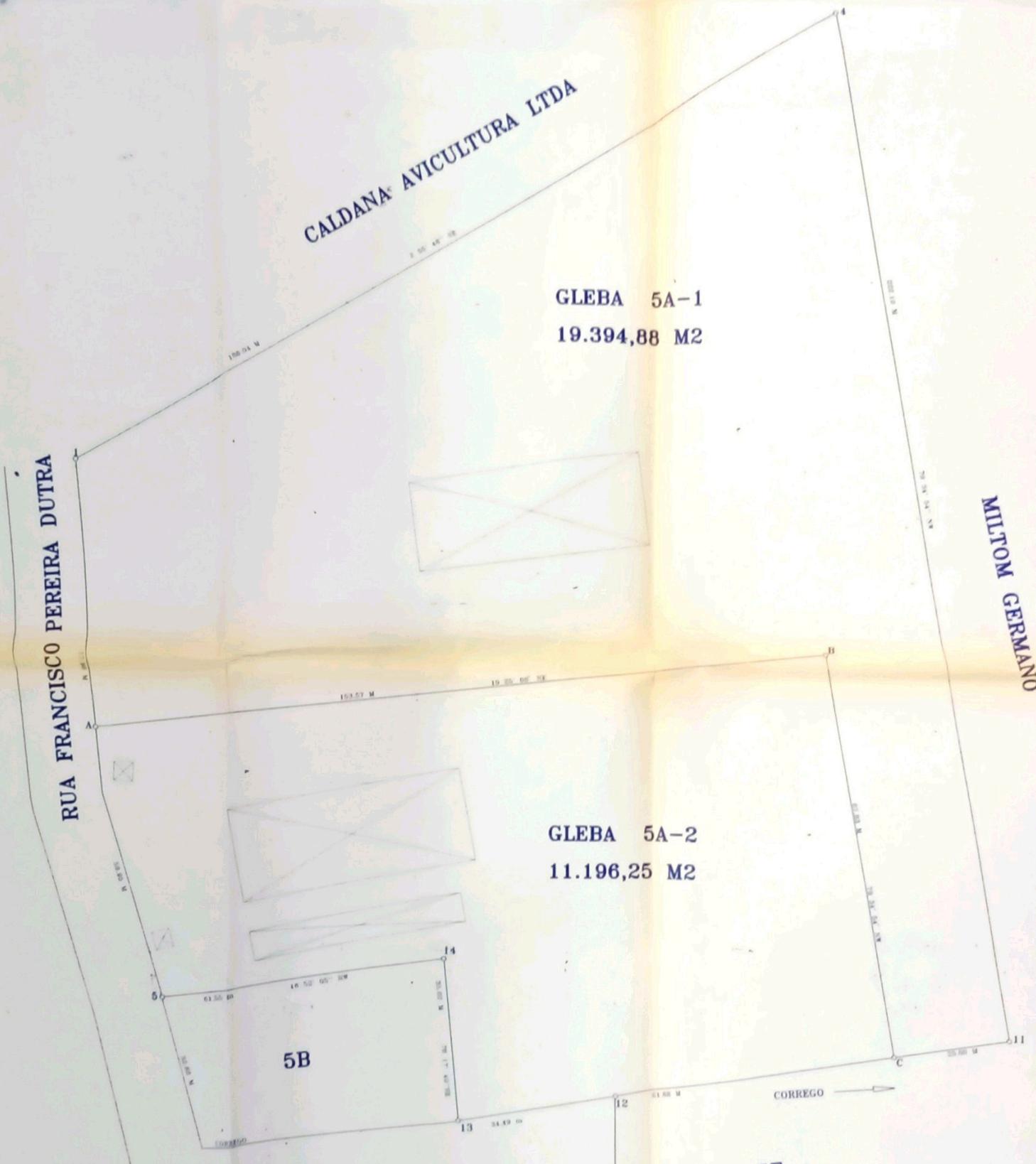
GLEBA 5A-2
11.196,25 M2

5B

5C

5E

SITUAÇÃO PRETENDIDA



CAPITAL

VIA ANHANGUERA

CAMPINAS

MARGINAL VIA ANHANGUERA

RUA FRANCISCO PEREIRA DUTRA

N

CALDANA
AVICULTURA LTD

MILTON GERMANO

CORREGO

CENTRO

36.0

