



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1819/97  
DE 20 DE OUTUBRO DE 1997**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/505-3 de 14.07.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 5 da Quadra I, situado na Rua Leone Bertolini, Loteamento  
Cidade Jardim, neste Município de Louveira, de propriedade de **EXPEDITO  
NECO DE LIMA E ANTONIO CARLOS FERNANDES**, passando o  
lote a ter as seguintes medidas e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1.819/97*

*- fls. 02-*

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 5A** : Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto A distante 44,00 metros da viela, e junto a rua Leone Bertolini, (antiga rua 1) desse ponto segue confrontando com o lote 4 por uma distância de 25,00 metros até o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 16 por uma distância de 5,50 metros até o ponto C de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 5-B dessa divisão por uma distância de 25,00 metros até o ponto D, de onde vira a direita e segue confrontando com a Rua Leone Bertolini por uma distância de 5,50 metros até o ponto inicial A.

**LOTE 5B** : Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto D junto a Rua Leone Bertolini (antiga rua 1) e distante 49,50 metros da viela, desse ponto segue confrontando com o lote 5-A dessa divisão por uma distância de 25,00 metros até o ponto C de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 16 por uma distância de 5,50 metros até o ponto F de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 6 por uma distância de 25,00 metros até o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com a Rua Leone Bertolini por uma distância de 5,50 metros até o ponto inicial D.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

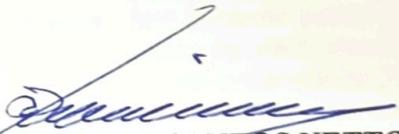
ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1.819/97*

*- fls. 03 -*

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 20 de outubro de 1997

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 20 de outubro de 1997.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**DESDOBRO DE LOTE**

proprietarios: Exedito Neco de Lima

Antonio Carlos Fernandes

local: Rua Leone Bertolini, lote 5, quadra I, loteamento Cidade Jardim  
Louveira, S. Paulo.

**SITUACAO ATUAL:**

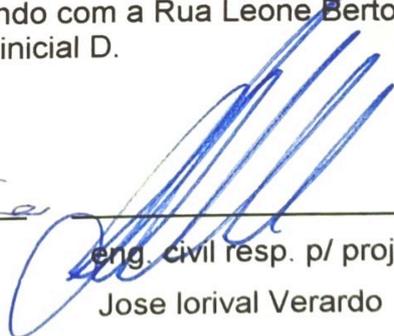
**LOTE 5:** assim descrito: 11.00 metros de frente para a Rua 1, fundos também com 11.00 metros faz divisa com o lote de n. 16, a direita de quem da rua olha para o lote com 25.00 metros faz divisa com o lote de n. 06, a esquerda também com 25.00 metros faz divisa com o lote de n. 04. Perfazendo assim 275.00 metros quadrados.

**LOTE 5-A:** com área de 137.50 metros quadrados, tem início no ponto A distante 44.00 metros da via, e junto a rua Leone Bertolini, (antiga rua 1) desse ponto segue confrontando com o lote 4 por uma distância de 25.00 metros até o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 16 por uma distância de 5.50 metros até o ponto C de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 5-B dessa divisão por uma distância de 25.00 metros até o ponto D, de onde vira a direita e segue confrontando com a Rua Leone Bertolini por uma distância de 5.50 metros até o ponto inicial A.

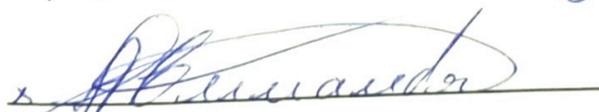
**LOTE 5-B:** com área de 137.50 metros quadrados, tem início no ponto D junto a Rua Leone Bertolini (antiga rua 1) e distante 49.50 metros da via, desse ponto segue confrontando com o lote 5-A dessa divisão por uma distância de 25.00 metros até o ponto C de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 16 por uma distância de 5.50 metros até o ponto F de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 6 por uma distância de 25.00 metros até o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com a Rua Leone Bertolini por uma distância de 5.50 metros até o ponto inicial D.



proprietario  
Exedito Neco de Lima



eng. civil resp. p/ projeto  
Jose Iorival Verardo  
crea 0600782777



proprietario  
Antonio Carlos Fernandes

11

DESDOBRO DE LOTE

LOCAL RUA LEONE BERTOLINI LOTE 5, QD 1  
LOTEAMENTO CIDADE JARDIM, B. STO ANTONIO  
LOUVEIRA, SAO PAULO.

PROPRIETARIOS **EXPEDITO NECO DE LIMA**  
**ANTONIO CARLOS FERNANDES**

ESCALA 1 X X100

SITIACAO



Declaro que a aprovacao do projeto  
nao implica no reconhecimento por  
parte da prefeitura no direito de  
propriedade do imovel

*Expedito Neco de Lima*  
PROPRIETARIO

*Antonio Carlos Fernandes*  
PROPRIETARIO

*Jose Lorival Verardo*  
ENG. CIVIL RESP. P/ PROJETO  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

AREAS (M2)

LOTE 5	275.00
LOTE 5 - A	137.50
LOTE 5 - B	137.50

ART 034/97

APROVADA

Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10/10/97

*Jorge Luiz Vernaglia*

JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENGR CIVIL CREA 0801136719

Processo Nº 97/5053

LOTE 16



11.00

1.50

2.00

25.00

25.00

LOTE 4

LOTE 6

LOTE 5

4.00

11.00

SITUACAO ATUAL

RUA LEONE BERTOLINI

LOTE 16



SITUACAO  
PRETENDIDA