



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.442/93 DE 26 DE FEVEREIRO DE 1.993

Dispõe sobre liberação de Hipoteca dos Lotes 01, e 03 da Quadra F.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, principalmente no que consta do processo de nº 277/93.

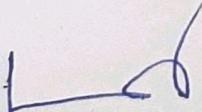
## DECRETA:

Artigo 1º:- Ficam liberados da Hipoteca de que cuida o R.2 da matrícula 50396 e R.2 da Matrícula 50394, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, de 14 de Fevereiro de 1.991, os lotes 01 e 03 da Quadra F, do loteamento denominado Jardim Nova América, neste Município.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

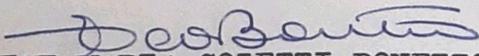
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 26 de Fevereiro de 1.993

  
DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 26 de Fevereiro de 1.993.

  
ELENICE MARIA COLETTI BONETTO

Secretária de Administração

matrícula  
-50.396-

ficha  
-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 14 de fevereiro de 1991.-

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO sob o nº03, da quadra "F", do loteamento de nominado JARDIM NOVA AMERICA, situado no perímetro urbano do município de LOUVEIRA desta comarca, com a área de 1.413,17 metros quadrados, que assim se descreve: mede 23,86 metros em linha reta de frente para a rua Um e mais 23,66 metros em curva para o balão de retorno da mesma rua, e de quem desta rua olha o imóvel do seu lado direito, - mede 42,00 metros da frente aos fundos e confronta com a Viela Quatro, - e do lado esquerdo mede 35,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº02, e aos fundos mede 41,00 metros e confronta com a Viela Quatro.-

**PROPRIETARIA:** BELLINE - IMOVEIS S.C. LTDA., com sede no Sítio do Campo do Capivari, no município de Louveira desta comarca, inscrita no CGC. nº49.597.610/0001-03.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e R.4/M. 22.406 -

O Oficial, *[Assinatura]*

**AV.1:-** Em 14 de fevereiro de 1991.-

A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento da proprietária, arquivado junto aos autos do loteamento denominado Jardim Nova América. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Edgard Angelo Fattori).-

**R.2:-** Em 14 de fevereiro de 1991.-

Pela escritura datada de 30 de dezembro de 1988, de notas do 39 - Tabelionato local, livro 155 fls. 132, a proprietária BELLINE IMOVEIS - S.C. LTDA., supra qualificada, deu em HIPOTECA o imóvel desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA, com sede à rua Antonio Schiamanna, nº126, Vila Nova Louveira, em Louveira-SP, inscrita no CGC. sob o número 46.363.933/0001-44, para garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado JARDIM NOVA AMERICA, consistente em abertura de vias de circulação escoamento de águas públicas, bem como captação, reservatório central e distribuição de água e de energia elétrica, com prazo de duração de 02 anos, atribuindo-se ao imóvel o valor de CR\$3.989.070,00, sendo o valor venal do imóvel atualizado em - - - 11.01.91 de CR\$45.799.525,53 para uma área de 84.000,00 ms.2. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Edgard Angelo Fattori).-

EM BRANCO

Cart. Matrícula de Imóveis	CR\$ 72,00
Cart. Matrícula	CR\$ 10,00
Cart. Serventia	CR\$ 14,00
TOTAL	CR\$ 96,00

**CERTIDÃO**  
 Cópia é verdadeira e fiel do presente  
 QUE SE REGISTROU EM 14 DE FEVEREIRO DE 1991  
 19 S 10, BARRIO DO BOIS, DE 1973.  
 O CARTÓRIO  
*[Assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis  
 e Anexo - Jundiaí  
 OSMAR PEREIRA DA SILVA  
 OFICIAL  
 ALFREDO CRISTIANO CARVALHO MOREIRA  
 OFICIAL MAIOR

matrícula  
-50.394-ficha  
-01-OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 14 de fevereiro de 1991.-

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO sob o nº01, da quadra "F", do loteamento de nominado JARDIM NOVA AMERICA, situado no perímetro urbano do município de LOUVEIRA desta comarca, com a área de 1.329,69 metros quadrados, que assim se descreve: mede 28,98 metros de frente para a rua Um e mais 18,72 metros para a confluência desta rua com a Avenida Marginal, e para a Avenida Marginal mede 22,75 metros em linha reta; e de frente da rua Um olha o imóvel do seu lado direito mede 35,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº02, e aos fundos mede 36,90 metros e confronta com a Viela Quatro.-

**PROPRIETARIA:** BELLINE - IMOVEIS S.C. LTDA., com sede no Sítio do Campo do Capivari, no município de Louveira desta comarca, inscrita no CGC. nº49.597.610/0001-03.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e R.4/M. 22.406.-

O Oficial,

**AV.1.-** Em 14 de fevereiro de 1991.-

A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento da proprietária, arquivado junto aos autos do loteamento denominado Jardim Nova América. O Escrevente Autorizado, (Edgard Angelo Fattori).-

**R.2.-** Em 14 de fevereiro de 1991.-

Pela escritura datada de 30 de dezembro de 1988, de notas do 3.º Tabelionato local, livro 155 fls. 132, a proprietária BELLINE IMÓVEIS S.C. LTDA., supra qualificada, deu em HIPOTECA o imóvel desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA, com sede à rua Antonio Schiamanna nº 126, Vila Nova Louveira, em Louveira-sp, inscrita no CGC. sob o número 46.363.933/0001-44, para garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado JARDIM NOVA AMERICA, consistente em abertura de vias de circulação, escoamento de águas públicas, bem como captação, reservatório central e distribuição de água e de energia elétrica, com prazo de duração de 02 anos, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$3.289.070,00, sendo o valor venal do imóvel, atualizado em 11.01.91 de R\$45.299.525,53 para uma área de 84.000,00ms2. O Escrevente Autorizado, (EDGARD ANGELO FATTORI).

EM BRANCO

Cartório de Registro de Imóveis  
• Anexo - Jundiaí  
OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL  
EDDO CRISTIANO CARVALHO HONER  
OFICIAL MAIOR

CERTIDÃO  
CERTIFICADO E DONDE QUE A PRESENTE  
CÓPIA É FIDELÍSSIMA DA ORIGINAL DA FICHA A  
QUE SE REFERE, CONFORME O ART. 19 § 1.º, DA LEI Nº 14 DE FEVEREIRO DE  
1973.  
JUNDIAÍ  
O C