



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.354/92 DE 15 DE JULHO DE 1.992.

Dispõe sobre Unificação e Desdobro de Lotes.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do Processo nº 2.144/91.

## D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Unificação e Desdobro de lotes, de propriedade de MARIO PASCHOALOTTE, GILBERTO PASCHOALOTTE, PEDRO PASCHOALOTTE FILHO e ARIIVALDO CARBONARI SANTANNA, localizados nas Ruas Armando Steck, 01 e 02 ; neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o Processo nº 2.144/91.


Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 15 de Julho de 1.992

  
BENEDICTO DOS SANTOS NETTO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 15 de Julho de 1.992.

  
ALCIDES EDUARDO  
Secretário Administrativo

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO:- Remanejamento de Lotes (Desdobro e Unificação).  
LOCAL:- Rua Armando Steck - rua 1e2 - Lotes 1, 2, 3, 4, 34,  
35, 36 e 37 - Qd. A - J. Niero Louveira SP.  
PROPRIETÁRIOS:- Mario Paschoalotte, Gilberto Paschoalotte,  
Pedro Paschoalotte Filho e Ariovaldo Carbo-  
nari Santana.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

- Lote 01:- Medindo 8,39 metros de frente para a rua Armando Steck, do lado direito confrontando com o lote 2 mede 29.10 metros do lado esquerdo mede 18.77 metros em curva na confluência das ruas Armando Steck e rua 2 e 20.09 metros de frente para a rua 2 e nos fundos confrontando com o lote 37 mede 10.93 metros, perfazendo uma área de 471.52 metros quadrados.
- Lote 02:- Medindo 12.24 metros de frente para a rua Armando Steck, do lado direito confrontando com o lote 3 mede 26.70 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 1, mede 29.10 metros e nos fundos confrontando com o lote 37 mede 12.00 metros perfazendo uma área de 334.80 metros quadrados.
- Lote 03:- Medindo 12.11 metros de frente para a rua Armando Steck, do lado direito confrontando com o lote 4 mede 25.10 metros, do lado esquerdo confrontando com o lote 2 mede 26.70 metros e nos fundos confrontando com o lote 37 mede 12.00 metros, perfazendo uma área de 310.80 metros quadrados.
- Lote 04:- Medindo 10.08 metros de frente para a rua Armando Steck, do lado direito mede 33.80 metros confrontando com o lote 5, do lado esquerdo mede 35.10 metros confrontando com o lote 3 por 25.10 metros e com o lote 37 por 10.00 metros e nos fundos mede 10.00 metros confrontando com o lote 34, perfazendo uma área de 344.50 metros quadrados.
- Lote 34:- Medindo 10.00 metros de frente para a rua 1, do lado direito mede 30.00 metros confrontando com o lote 35, do lado esquerdo mede 10.00 metros confrontando com o lote 33, e nos fundos mede 10.00 metros confrontando com o lote 4, perfazendo uma área de 300.00 metros quadrados.
- Lote 35:- Medindo 10.00 metros de frente para a rua 2 do lado direito confrontando com o lote 36 mede 30.00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 34 mede 30.00 metros e nos fundos com o lote 37 mede 10.00 metros perfazendo uma área de 300.00 metros quadrados.
- Lote 36:- Medindo 3.82 metros de frente para a rua 1, do lado direito mede 13.84 metros em curva na confluência das ruas 1 e 2 e 25.84 metros de frente para a rua 2, do lado esquerdo confrontando com o lote 35 mede 30.00 metros, perfazendo uma área de 461.15 metros quadrados.

Lote 37: - Medindo 10.67 metros de frente para a rua 2, do lado direito mede 34.93 metros confrontando com o lote 1 por 10.93 metros, com o lote 2 por 12.00 metros e com o lote 3 por 12.00 metros do lado esquerdo mede 31.20 metros confrontando com o lote 36 por 21.20 metros e com o lote 35 por 10.00 metros e nos fundos confrontando com o lote 4 mede 10.00 metros perfazendo uma área de 330.65 metros quadrados.


### UNIFICAÇÃO

Medindo 42.82 metros de frente para a rua Armando Steck, do lado direito mede 63.80 metros, confrontando com o lote 5 por 33.80 metros e com o lote 33 por 30.00 metros do lado esquerdo mede 18.77 metros em curva na confluência das ruas Armando Steck e a rua 2 e 56.60 metros, confrontando com a rua 2, nos fundos mede 3.82 metros em curva na confluência das ruas 02 e 01 e 23.82 metros confrontando com a rua 01, perfazendo uma área de 2.853,42 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote A: Medindo 21.65 metros de frente para a rua Armando Steck do lado direito mede 66.50 metros confrontando com o lote B do lado esquerdo mede 18.77 metros em curva na confluência das ruas Armando Steck com a rua 2, e 56.60 metros confrontando com a rua 2, nos fundos mede 2.82 metros de frente para a rua 1 e 13.84 metros em curva na confluência das ruas 01 e 02, perfazendo uma área de 1.484,72 metros quadrados.

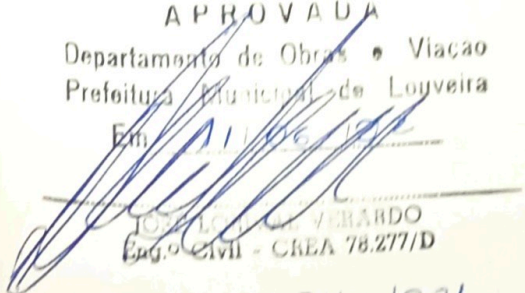
Lote B: Medindo 21.17 metros de frente para a rua Armando Steck, do lado direito mede 63.80 metros confrontando com o lote 05, por 33.80 metros e com o lote 33 por 30.00 metros do lado esquerdo mede 66.50 metros confrontando com o lote A, e nos fundos mede 21.00 metros confrontando com a rua 01, perfazendo uma área de 1.368,70 metros quadrados.

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ MARIA DREZZA  
CREA LL7.965/D.

APROVADA

Departamento de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ CARLOS VERARDO  
Eng.º CIVIL - CREA 78.277/D

Processo N.º \_\_\_\_\_

2144/82

PROJETO COMPLETO

F. U.

5

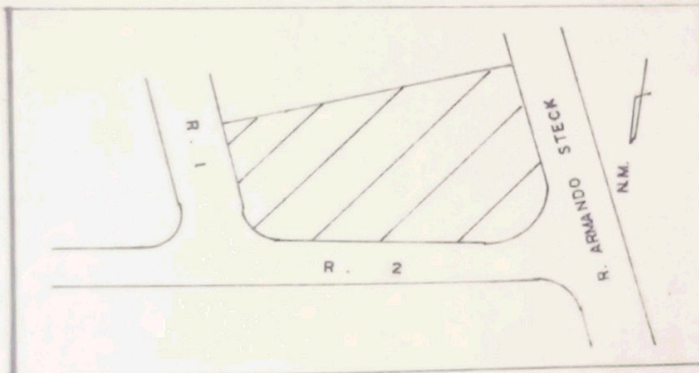
PROJETO PARA REMANEJAMENTO DE LOTES (UNIFICAÇÃO E DESDOBRIO)

LOCAL - R. ARMANDO STECK, R. 02 E R 01 - LOTES 1, 2, 3, 4, 34, 35, 36 E 37  
QUADRA A - J. NIERO - LOUVEIRA - SP

PROPRIETARIOS- MARIO PASCHOALOTTE, GILBERTO PASCHOALOTTE  
PEDRO PASCHOALOTTE FILHO E ARIIVALDO C. SANTANNA

ESCALA - 1/ 500

SITUAÇÃO



AREA ( M2 )

SIT. ATUAL	
LOTE 1	471.52
LOTE 2	334.80
LOTE 3	310.80
LOTE 4	344.50
LOTE 34-35	300.00
LOTE 36	461.15
LOTE 37	330.65
TOTAL	2.853.42
UNIFICAÇÃO	2.853.42
SIT. PRET.	
LOTE A	1.484.72
LOTE B	1.368.70

*Mario Paschoalotte*  
MARIO PASCHOALOTTE

*Gilberto Paschoalotte*  
GILBERTO PASCHOALOTTE

*Pedro Paschoalotte Filho*  
PEDRO PASCHOALOTTE FILHO

*Ariivaldo C. Santanna*  
ARIIVALDO C. SANTANNA

*Jose M. Drezza*  
R.T. ENG. AGRIM. E CIVIL JOSE M. DREZZA  
CREA 117.965 / D

ART Nº 457264

APROVADA

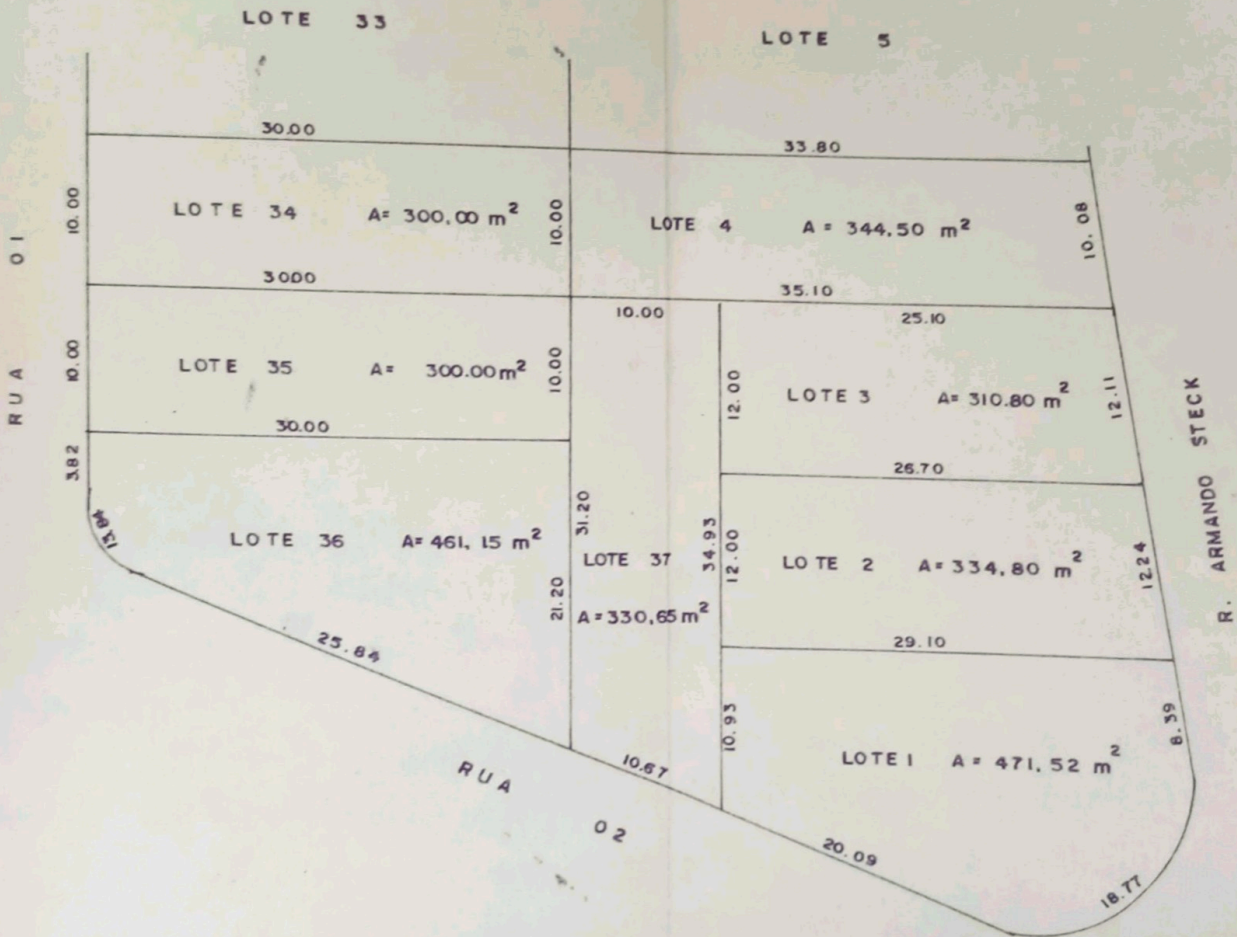
Departamento de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/06/92

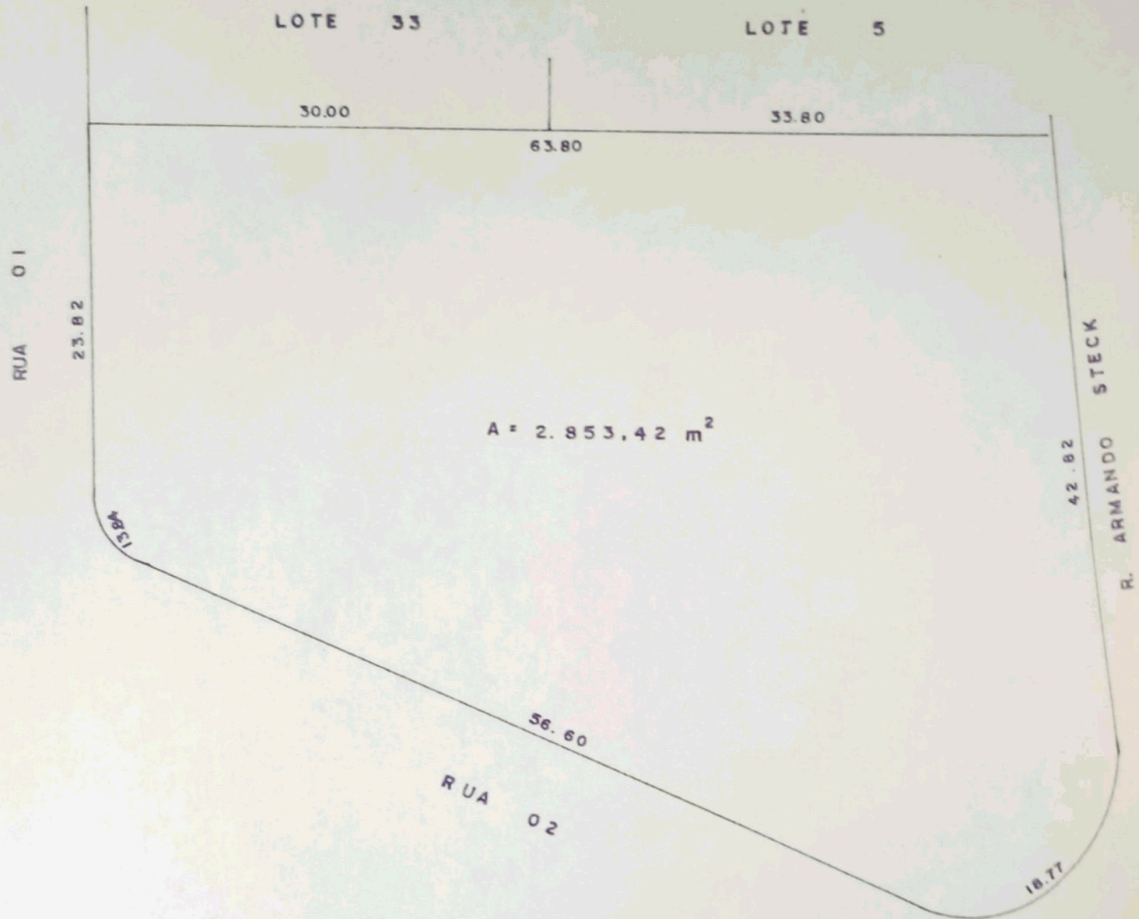
*Jose Arnaldo Verardo*  
Jose Arnaldo Verardo  
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 2144/92

SIT. ATUAL



# UNIFICAÇÃO



SIT. PRETENDIDA

