



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.559/94 DE 14 DE MARÇO DE 1.994

Dispõe sobre Fracionamento de áreas.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e face ao que consta do procedimento nº 1.668/93.

## D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o Fracionamento da área de propriedade de JOSÉ ANTONIO NIERO e outros, matriculada sob nº 53062 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, com área total de 18.712,00 metros quadrados, em acordo com a planta e o memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto.

Artigo 2º:- O Fracionamento ora aprovado dividi a área noticiada em lotes designados como Lote A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9, com medidas e confrontações demonstradas em planta e no memorial descritivo.

Artigo 3º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 14 de Março de 1.994

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Segue Fl. 02 .....



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fl. 02 .....

DECRETO Nº 1.559/94 DE 14 DE MARÇO DE 1.994

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 14 de Março de 1.994.

ELENICE MARIA COLETTI BONETTO

Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DO DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DE TERRENO DENOMINADA GLEBA A.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO NIERO, CARLOS FRANCISCO NIERO, ODAIR ANTONIO NIERO E ANTONIO CARLOS CRUZ.

LOCAL: RUA ARMANDO STECK, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, S. P.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

GLEBA A1 COM ÁREA DE 16.057,30m<sup>2</sup>.

Gleba de terreno com área de 16.057,30m<sup>2</sup>, que assim se descreve: começa no marco "B", cravado no canto de divisa com a Ferrovia Paulista S. A. "FEPASA", na confrontação com a gleba A2 desta divisão; daí segue sempre confrontando com a "FEPASA", - passando pelos marcos "C", "D", até atingir o marco "E", com os seguintes rumos e distâncias: 09°25'NE-68,00m; 22°12'NE---24,87m; 12°17'NE-141,31m, no último trecho atravessa a servidão de passagem de energia elétrica da "FEPASA"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 79°30'NW e distância de 62,19m, - confrontando com a "FEPASA", até o marco "F"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a "FEPASA", com rumo de 24°14' SW e distância de 141,12m, atravessa a servidão de passagem de energia elétrica da "FEPASA", até o marco "13"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A6 desta divisão, na distância de 29,50m, até o marco "08"; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A6 desta divisão, na distância de 2,60m, até o marco "09"; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue confrontando com a gleba A7 desta divisão, na distância de 12,00m, até o marco "10"; daí segue no mesmo alinhamento, confrontando com a gleba A8 desta divisão, na distância de 12,00m, até o marco "11"; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A9 desta divisão, na distância de 12,10m até o marco "12"; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A9 desta divisão, na distância de 29,50m, até o marco "17", cravado na margem da Rua Armando Steck; daí defle-

deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, na distância de 61,50m, até o marco "06"; daí deflete à esquerda, abandona a Rua e segue confrontando com a gleba A4 desta divisão, na distância de 9,00m, até o marco "05"; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A4 desta divisão, na distância de 21,50m, até o marco "03"; daí deflete ligeiramente à direita e segue confrontando com a gleba A2 desta divisão até atingir o marco inicial "B", na distância de 9,76m.

GLEBA A2 COM ÁREA DE 250,00m<sup>2</sup>.

Gleba de terreno com área de 250,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve: "começa no marco "A", cravado na lateral da Rua Antonio Antonioli, na confrontação com Ferrovia Paulista S. A. "FEPASA"; daí abandona a Rua e segue com rumo de 81°03'NW e distância de --- 15,24m, confrontando com a "FEPASA", até o marco "B"; daí segue no mesmo alinhamento, confrontando com a gleba A1 desta divisão, na distância de 9,76m, até o marco "03"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A4 desta divisão, na distância de 10,00m, até o marco "04"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A5 desta divisão, na distância de 6,00m, até o marco "02"; daí segue no mesmo alinhamento, confrontando com a gleba A3 desta divisão, na distância de --- 19,00m, até o marco "01", cravado na lateral da Rua Antonio Antonioli; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, na distância de 10,00m, até atingir o marco inicial "A".

GLEBA A3 COM ÁREA DE 275,50m<sup>2</sup>.

Gleba de terreno com área de 275,50m<sup>2</sup>, que assim se descreve: - começa no marco "01", cravado na lateral da Rua Antonio Antonioli, na confrontação com a gleba A2 desta divisão; daí abandona a Rua e segue confrontando com a gleba A2 desta divisão, na distância de 19,00m, até o marco "02"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A5 desta divisão, na distância de 14,00m, até o marco "J"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Marco Antonio Niero e com Odair Antonio Niero na distância de 19,00m, até o marco "K", cravado na lateral da



Rua Antonio Antonioli; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, na distância de 15,00m, até atingir o marco inicial "01".

GLEBA A4 COM ÁREA DE 287,00m<sup>2</sup>.

Gleba de terreno com área de 287,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve: começa no marco "07", cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba A5 desta divisão; daí abandona a Rua e segue confrontando com a gleba A5 desta divisão, na distância de 16,50m, até o marco "04"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A2 desta divisão, na distância de 10,00m, até o marco "03"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1 desta divisão, na distância de ----- 21,50m, até o marco "05"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1 desta divisão, na distância de 9,00m, até o marco "06", cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, na distância de 10,00m, até atingir o marco inicial "07".

GLEBA A5 COM ÁREA DE 312,00m<sup>2</sup>.

Gleba de terreno com área de 312,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve: começa no marco "H", cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com propriedade de Marco Antonio Niero; daí -- abandona a Rua e segue confrontando com Marco Antonio Niero, -- na distância de 12,94m, até o marco "I"; daí deflete à esquerda e segue confrontando Marco Antonio Niero, na distância de -- 7,00m, até o marco "J"; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue confrontando com a gleba A3 desta divisão, na distância de 14,00m, até o marco "02"; daí deflete à esquerda e segue -- confrontando com a gleba A2 desta divisão, na distância de --- 6,00m, até o marco "04"; daí deflete à esquerda e segue con--- frontando com a gleba A4 desta divisão, na distância de ----- 16,50m, até o marco "07", cravado na lateral da Rua Armando -- Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, na distância de 13,50m, até atingir o marco inicial "H".

GLEBA A6 COM ÁREA DE 443,60m<sup>2</sup>.

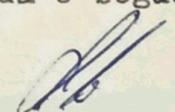
Gleba de terreno com área de 443,60m<sup>2</sup>, que assim se descreve: começa no marco "14", cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba A7 desta divisão; daí abandona a Rua e segue confrontando com a gleba A7 desta divisão, na distância de 30,00m, até o marco "09"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1 desta divisão, na distância de 2,60m, até o marco "08"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma gleba A1, na distância de 29,50m, até o marco "13"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. "FEPASA", na distância de 13,00m, até o marco "G", cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, na distância de 14,00m, até atingir o marco inicial "14".

GLEBA A7 COM ÁREA DE 363,00m<sup>2</sup>.

Gleba de terreno com área de 363,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve: começa no marco "15", cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba A8 desta divisão; daí abandona a Rua e segue confrontando com a gleba A8 desta divisão, na distância de 30,50m, até o marco "10"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1 desta divisão, na distância de 12,00m, até o marco "09"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A6 desta divisão, na distância de 30,00m, até o marco "14", cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Rua, na distância de 12,00m, até atingir o marco inicial "15".

GLEBA A8 COM ÁREA DE 364,80m<sup>2</sup>.

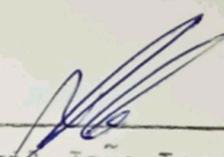
Gleba de terreno com área de 364,80m<sup>2</sup>, que assim se descreve: começa no marco "16", cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba A9 desta divisão; daí abandona a Rua e segue confrontando com a gleba A9 desta divisão, na distância de 30,30m, até o marco "11"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1 desta divisão, na distância de 12,00m, até o marco "10"; daí deflete à esquerda e segue --



confrontando com a gleba A7 desta divisão, na distância de --- 30,50m, até o marco "15", cravado na lateral da Rua Armando -- Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a refe- rida Rua, na distância de 12,00m, até atingir o marco inicial "16".

GLEBA A9 COM ÁREA DE 358,80m<sup>2</sup>.

Gleba de terreno com área de 358,80m<sup>2</sup>, que assim se descreve: começa no marco "17", cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba A1 desta divisão; daí abandona a - Rua e segue confrontando com a gleba A1 desta divisão, na dis- tância de 29,50m, até o marco "12"; daí deflete à esquerda e - segue confrontando com a gleba A1 desta divisão, na distância de 12,10m, até o marco "11"; daí deflete à esquerda e segue -- confrontando com a gleba A8 desta divisão, na distância de --- 30,30m, até o marco "16", cravado na lateral da Rua Armando -- Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a refe- rida Rua, na distância de 12,00m, até atingir o marco inicial "17".



---

Eng<sup>o</sup> Civil João Leonardi  
Responsável pelo projeto  
C.R.E.A. 107.174/D - 6<sup>o</sup> Reg.

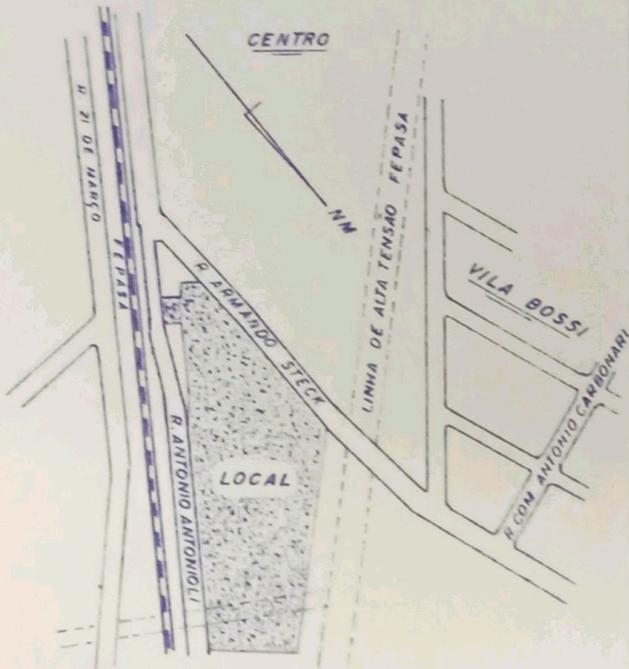
ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRENO DENOMINADA GLEBA A.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO NIERO, CARLO FRANCISCO NIERO, ODAIR ANTONIO NIERO E ANTONIO CARLOS CRUZ.

LOCAL: RUA ARMANDO STECK - CENTRO - MUNICIPIO DE LOUVEIRA - S. P.

ESCALAS 1:1000 E 1:500

SETEMBRO 1993



PLANTA DE SITUAÇÃO ESCALA 1:5000

AREAS

QUADRO AO LADO

C. S.

PROPRIETÁRIOS

JOSÉ ANTONIO NIERO

CARLOS FRANCISCO NIERO

ODAIR ANTONIO NIERO

ANTONIO CARLOS CRUZ

ENGR CIVIL JOÃO LEONARBI  
RESP. PELO PROJETO

CREA 107.174/D

ART 1090628

D. D.

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14... 103... 1994

Jose Maria D'Amorim  
Engº Agrimensor e Civil - CREA 060.117.965-4

Processo Nº 1668/93



SITUAÇÃO ATUAL  
 GLEBA A 18.712.00m<sup>2</sup>  
 ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA	ÁREA m <sup>2</sup>
41	18.087.00
42	280.00
43	278.80
44	287.00
45	312.00
46	443.80
47	383.00
48	384.80
49	388.80

ESCALA 1:800

FERROVIA PAULISTA S. A. "FEPASA"

RUA ANTONIO ANTONIOLI

"FEPASA"

RUA ARMANDO STECK

GLEBA A1  
16.057,30m<sup>2</sup>



SITUAÇÃO	ÁREA m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA m <sup>2</sup>
GLEBA A1	16.057,30	202,00
A2	250,00	165,00
A3	275,50	180,00
A4	287,00	180,00
A5	312,00	---
A6	443,60	---
A7	363,00	---
A8	364,80	---
A9	358,80	---

QUADRO DE ÁREAS	
SITUAÇÃO ATUAL	
GLEBA A	18.712,00 m <sup>2</sup>
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
GLEBA A1	16.057,30 m <sup>2</sup>
GLEBA A2	250,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A3	275,50 m <sup>2</sup>
GLEBA A4	287,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A5	312,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A6	443,60 m <sup>2</sup>
GLEBA A7	363,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A8	364,80 m <sup>2</sup>
GLEBA A9	358,80 m <sup>2</sup>

ESCALA 1:500