



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.589/94 DE 01 DE JULHO DE 1.994

Dispõe sobre desmembramento da Gleba A2.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo no uso de suas atribuições legais e, em face do que consta no protocolado nº 1081/94.

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba A2, de propriedade de ORISVALDO BENVENUTO E OUTROS, localizada na Avenida Ricieri Chiquetto, S/N-Bairro Santo Antonio, neste Município, em acordo com a planta e memorial descritivo que fazem parte integrante deste Decreto, constante do processo nº 1081/94.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

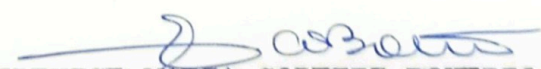
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 01 de Julho de 1.994


DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração, em 01 de Julho de 1.994.


ELENICE MARIA COLETTI BONETTO

Secretária de Administração

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Assunto : Desmembramento em Glebas
Local : Chacara Bandeirante - Av. Riciéri Chiquetto s/33
Bairro Santo Antônio - Louveira - SP.
Proprietários : Orisvaldo Benvegnu
José Luis Benvegnu
Claudemir Benvegnu
Claudio Benvegnu

Limites e Confrontações

----- Situação Atual

GLEBA "A2" - Com área de 8.400,53 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7, situado na Avenida Riciéri Chiquetto e divisa da Gleba C, de propriedade de Carlos e Paschoal Pagotto, e distante 103,00 metros da Rua Dalvo Martins Cruz; deste ponto segue até o ponto 6, na extensão de 11,30 metros; deflete à esquerda, até o ponto 5, na extensão de 31,10 metros; deflete à esquerda, até o ponto 4, situado na divisa de Carlos e Paschoal Pagotto, na extensão de 21,80 metros, fazendo divisa, do ponto 7 ao ponto 4, com a Gleba C, de propriedade de Carlos e Paschoal Pagotto; do ponto 4, deflete à direita, e segue até o ponto H, na extensão de 28,70 metros, confrontando com Carlos e Paschoal Pagotto; daí, segue em mesma direção até o ponto H1, na extensão de 16,78 metros, confrontando com a propriedade de Durval Benvegnu; daí, deflete à direita, e segue até o ponto H2, na extensão de 85,57 metros confrontando com a Gleba A1; daí, deflete à direita e segue até o ponto 8, situado na Avenida Riciéri Chiquetto, na extensão de 95,64 metros, confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; daí, deflete à direita, seguindo pela Avenida Riciéri Chiquetto, até o ponto 7, inicial desta descrição, na extensão de 78,00 metros.

GLEBA "C" - Com área de 741,30 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 2, situado na Avenida Riciéri Chiquetto e divisa com Carlos Pagotto, e distante 92,20 metros da rua Dalvo Martins Cruz; deste ponto segue pela Avenida Ri-

ricieri Chiquetto, até o ponto 6, na extensão de 11,30 metros; deflete a esquerda, até o ponto 5, na extensão de 31,10 metros; deflete a esquerda até o ponto 4, situado na divisa de Carlos Pagotto, na extensão de 21,80 metros, fazendo divisa com a Gleba "A", de propriedade de Claudio Benvegnu, deflete a esquerda, até o ponto 2 inicial, na extensão de 36,30 metros, fazendo divisa com Carlos Pagotto.

----- Situação Pretendida

GLEBA "A" : Com área de 759,80 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7, situado na Avenida Ricieri Chiquetto e divisa com a Gleba "A2d", e distante 103,00 metros da Rua Dalvo Martins Cruz; deste ponto segue até o ponto 6, na extensão de 11,30 metros; deflete à esquerda até o ponto 5, na extensão de 31,10 metros; deflete à direita até o ponto I, na extensão de 3,25 metros; deflete a esquerda até o ponto 6, na extensão de 10,00 metros; deflete a esquerda até o ponto F, na extensão de 25,00 metros, confrontando em toda extensão com a Gleba "A2d"; deflete a esquerda até o ponto 2A situado na Avenida Ricieri Chiquetto, na extensão de 44,30 metros, confrontando com a Gleba "A2a"; deflete à esquerda seguindo pela Avenida Ricieri Chiquetto até o ponto 7 inicial, na extensão de 5,80 metros.

GLEBA "A2a" : Com área de 1 431,49 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 2A, situado na Avenida Ricieri Chiquetto, e divisa com a Gleba A, e distante 97,20 metros da rua Dalvo Martins Cruz; deste ponto segue até o ponto F, na extensão de 44,30 metros, confrontando com a Gleba A, daí segue em linha reta até o ponto C, na extensão de 8,00 metros, deflete à direita até o ponto D, na extensão de 27,50 metros, confrontando neste trecho com a Gleba "A2d"; deflete à esquerda até o ponto A, na extensão de 35,00 metros confrontando com a Gleba "A2b"; deflete à esquerda até o ponto H1, na extensão de 32,50 metros, confrontando com a Gleba "A1"; deflete a esquerda até o ponto H, na extensão de 16,78 metros, confrontando com Durval Benvegnu; daí segue em linha

até o ponto 2 situado na Avenida Ricieri Chiquetto; deflete a esquerda na extensão de 65,00 metros, confrontando com o loteamento Jardim Fagotto; deflete a esquerda seguindo pela Avenida Ricieri Chiquetto até o ponto 2A inicial, na extensão de 5,00 metros.

GLEBA "A2b" : Com área de 2600,18 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7A, situado na Avenida Ricieri Chiquetto e divisa com a Gleba "A2d", e distante 133,95 metros da Rua Dalvo Martins Cruz; deste ponto segue até o ponto 7B, situado na mesma Avenida Ricieri Chiquetto, confrontando com a Gleba "A2c", na extensão de 12,07 metros; deflete a esquerda até o ponto L, na extensão de 20,00 metros; deflete a direita até o ponto J, na extensão de 22,85 metros; deflete a esquerda até o ponto B, na extensão de 51,92 metros, confrontando em toda extensão com a Gleba "A2c"; deflete a esquerda até o ponto A, na extensão de 32,47 metros, confrontando com a Gleba "A1"; deflete a esquerda até o ponto D, na extensão de 35,00 metros, confrontando com a Gleba A2a; deflete a esquerda até o ponto E, na extensão de 5,00 metros; deflete a direita até o ponto 7A, inicial, na extensão de 58,82 metros, confrontando neste trecho com a Gleba "A2d".

GLEBA "A2c" : Com área de 2800,18 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7B, situado na Avenida Ricieri Chiquetto, e divisa com a Gleba "A2b", e distante 146,02 metros da Rua Dalvo Martins Cruz; deste ponto segue pela Avenida Ricieri Chiquetto até o ponto 8, na extensão de 34,98 metros; deflete à esquerda até o ponto H2, na extensão de 95,64 metros, confrontando com o loteamento Jardim Esmeralda; deflete a esquerda até o ponto B, na extensão de 20,60 metros, confrontando com a Gleba "A1"; deflete a esquerda até o ponto J, na extensão de 51,92 metros; deflete a direita até o ponto L, na extensão de 22,85 metros; deflete a esquerda até o ponto 7B inicial, na extensão de 20,00 metros, confrontando com a Gleba "A2b".

GLEBA "A2c" : Com área de 1550,18 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7, situado na Avenida Ricieri Chiquetto, e divisa com a Gleba "a" e distante 103,00 metros da rua Dalvo Martins Cruz; Deste ponto segue pela Avenida Ricieri Chiquetto até o ponto 7A, na extensão de 30,95 metros; deflete a esquerda até o ponto D, na extensão de 5,00 metros, confrontando neste trecho com a Gleba "A2b"; daí segue em linha reta até o ponto C, na extensão de 27,50 metros; deflete a esquerda até o ponto F, na extensão de 8,00 metros, confrontando neste trecho com a Gleba "A2a"; deflete a esquerda até o ponto G, na extensão de 25,00 metros ; deflete a direita até o ponto I, na extensão de 10,00 metros; deflete a direita até o ponto 5, na extensão de 3,25 metros; deflete a esquerda até o ponto 6, na extensão de 31,10 metros; deflete a direita até o ponto 7 inicial, na extensão de 11,30 metros, confrontando neste trecho com a Gleba "A".

JOSÉ MARIA DREZZA
Eng. Agrimensor e Civil
Crea 060.117.965-4

DESMEMBAMENTO EM GLEBAS A

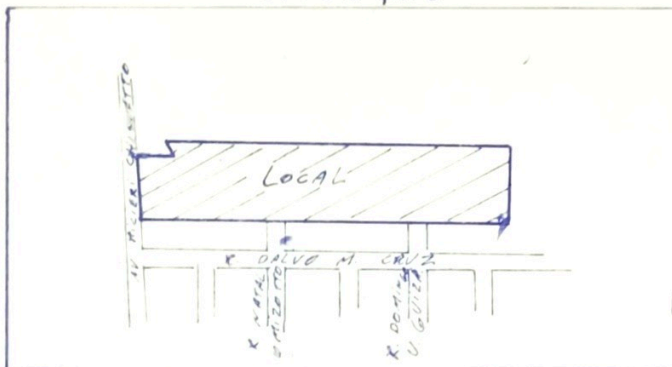
LOCAL — CHACARA BANDEIRANTE — AV. RICIERI CHIQUETO s/nº
 BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIOS = ORISVALDO BENVEGNU
 JOSE LUIS BENVEGNU
 CLAUDEMIR BENVEGNU
 CLAUDIO BENVEGNU

ESCALA = 1 / 250

DATA = JUNHO / 94

SITUAÇÃO



Benveg
 Claudio Benvegna
 Proprietário
 Jose Luis Benveg

ÁREAS (M2)

SITUAÇÃO ATUAL	
GLEBA "A2"	8 400.53
GLEBA "C"	741.30
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
GLEBA "A"	759.80
GLEBA "A2a"	1 431.49
GLEBA "A2b"	2 600.18
GLEBA "A2c"	2 800.18
GLEBA "A2d"	1 550.18
TOTAL	9 141.83

Jose Maria Drezza
 JOSE MARIA DREZZA
 ENG. AGRIMENSOR E CIVIL
 CREA 060.117.985-4

ART Nº _____

APROVADA
 Secretaria de Obras e Viação
 Prefeitura Municipal de Louveira
 Em 01/07/94
Jose Maria Drezza
 Engº Agrimensor e Civil - CREA 060.117.965-4
 Processo Nº 1081/94

APROVADA
 Secretaria de Obras e Viação
 Prefeitura Municipal de Louveira
 Em 01/07/94
Francisco de Paula V. Moreira
 Engº Civil e Sanitarista - CREA 5060146476
 Processo Nº 1081/94

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A1"

85.57m

H1

H2

DURVAL BENEVOLO

16.78m

H

GLEBA "A2"

ÁREA = 8.400,53 m²

28.70m

95.64m

LOTEAMENTO JARDIM EMERALDA

CARLOS E PASCHOAL PAGOTTO

CARLOS E PASCHOAL PAGOTTO

21.80m

5

GLEBA "C"

ÁREA = 741,30 m²

31.10m

36.30m

4

6

11.30m

10.80m

78.00m

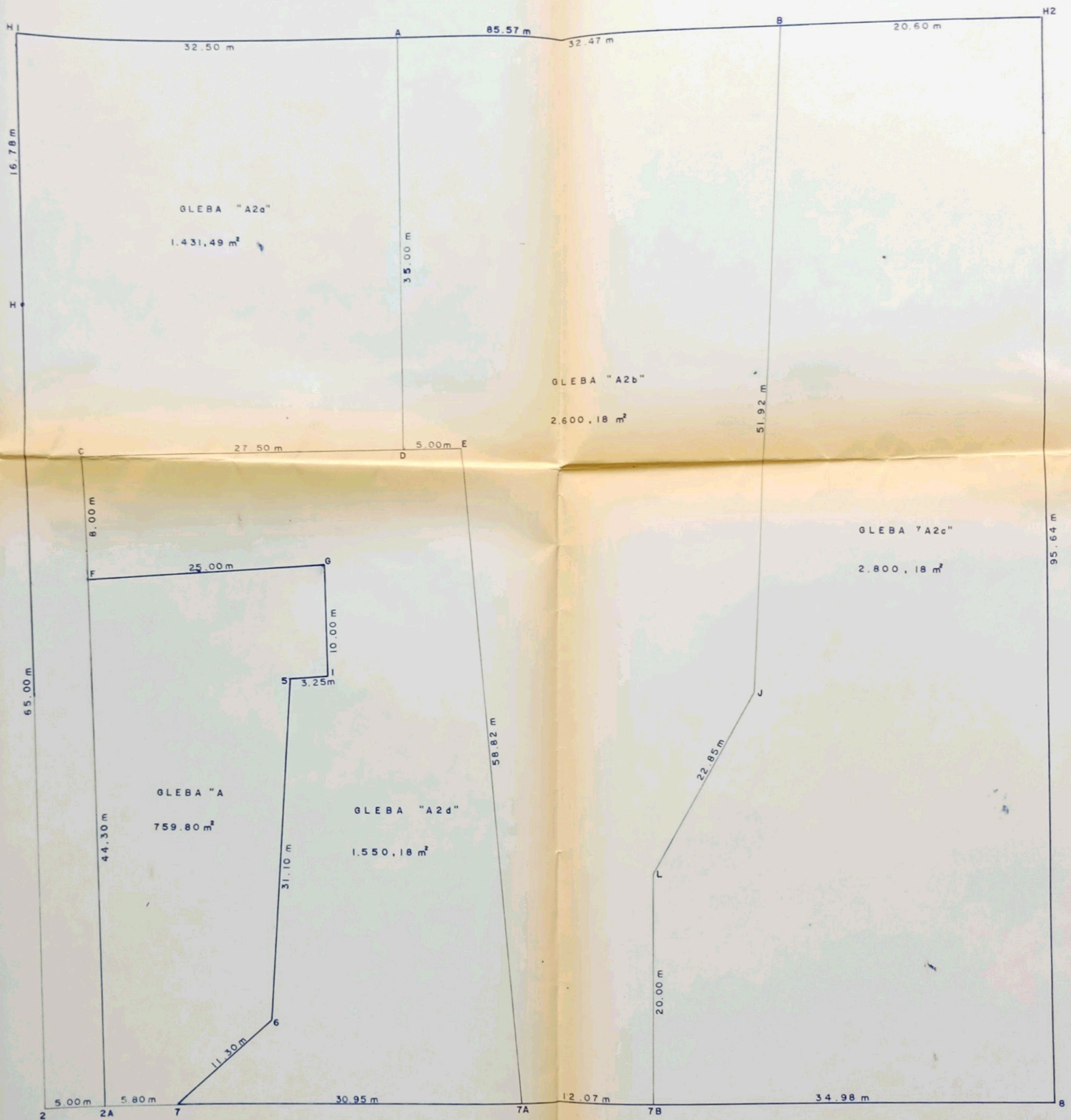
2

8

AVENIDA RICIERI CHIQUETTO

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A1"



LOTEAMENTO JARDIM ESMERALDA

95,64 m

AVENIDA RICIERI CHIQUETTO