



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.531/93 DE 09 DE DEZEMBRO DE 1.993

Dispõe sobre desdobro de lotes.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do processo nº 1.599/93.

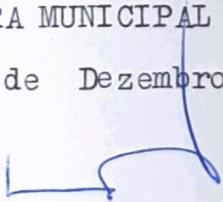
## DECRETA:

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de desdobro de lotes de propriedade de ROSENTINA COSTA MAIA, localizado à Rua Lázaro Pereira Dutra nº 74 (Lote 25 da Quadra K - Cidade Jardim), Bairro Santo Antonio, neste Município, conforme planta anexa de acordo com o Processo nº 1.599/93.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 09 de Dezembro de 1.993

  
DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 09 de Dezembro de 1.993.

  
ELENICE MARIA COLETTI BONETTO  
Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRAMENTO DO LOTE 25, da QUADRA K, CIDADE JARDIM, BAIRRO STO. ANTONIO- LOUVEIRA.

I-CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

No lote 25 da quadra K há duas construções com projetos devidamente aprovados pela PM de Louveira. Acompanha este memorial o projeto aprovado em 06/Out/1986, proc nº 1560/86 onde se constata a existência de uma edícula anteriormente aprovada em 1982 sob proc. nº 1270/82.

A requerente solicita da PM o DESDOBRAMENTO do lote 25 em dois outros, o lote A e lote B para que possa proceder à partilha a que sua filha Adélia tem direito e para que possa regularizar sua situação de desquitada.

II-SOBRE O LOTE 25 DA QUADRA K:

O lote 25, da quadra K, dista aproximadamente 88,00 m do eixo da rua Leone Bertolini até o Marco A e localiza-se no loteamento Cidade Jardim, no Bairro Santo Antonio, fazendo frente para o BALÃO DE RETORNO da rua Lazaro Pereira Dutra sob nº 74.

A descrição perimétrica que consta da escritura anexa é a seguinte:

Área do terreno: 284,17 m<sup>2</sup>.

Mede 26,27 m em curva de frente para o BALÃO DE RETORNO da rua Lazaro Pereira Dutra, antiga rua 06 e 19,50 m da frente aos fundos do lado direito de quem do referido Balão de Retorno olha para o imóvel confrontando com o lote 24 e 25,18 m da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com os lotes nº 13,14 e 15 e nos fundos mede 16,00 m confrontando com os lotes nº 18 e 19, todos da quadra K.

III-MEMORIAL DESCRITIVO PARA O DESDOBRAMENTO:

LOTE A da quadra K do loteam. Cidade Jardim: (desdob. lote 25)

-ÁREA do lote A: 136,76 m<sup>2</sup>.

-Inicia no Marco A descrevendo em curva 15,27 m de frente para a rua Lazaro Pereira Dutra, antiga rua 06, no Balão de retorno, até atingir o marco F onde deflete à esquerda e percorre em linha reta a distância de 14,75 m divisando com o lote B resultante do desdobro até atingir o marco C de onde defletindo novamente à esquerda e na divisa com o lote 18 percorre em linha reta 7,70 m. atingindo o marco B. Daí, defletindo à esquerda e em linha reta, na divisa com os lotes 13,14 e 15 percorre 25,18 m. até atingir o marco A início desta descrição perfazendo uma área de 136,76 m<sup>2</sup>.

-O lote A possui uma construção residencial de dois pavimentos com área total de construção: 134,76 m<sup>2</sup>.

LOTE B da quadra K do loteamento Cidade Jardim: (desdob. lote 25)

-ÁREA do lote B: 147,41 m<sup>2</sup>.

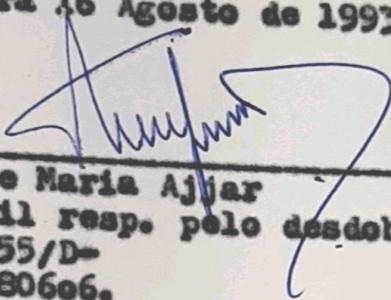
-Inicia no Marco F de frente para o Balão de Retorno na rua Lazaro Pereira Dutra e descreve em curva uma distância de 11,00 m até atingir o marco E, onde defletindo à esquerda, na divisa com o lote 24, percorre em linha reta a distância de 19,50 m. até alcançar o marco D de onde deflete à esquerda percorrendo 8,30 m nas divisas com os lotes 18 e 19 até atingir o ponto C, defletindo em seguida à esquerda e na divisa com o lote A percorre em linha reta 14,75 m até atingir o marco F, início desta descrição perfazendo uma área de 147,86 m<sup>2</sup>.

ELIZABETE MARIA AJJAR  
ENGO; CIVIL CREA 59655/D  
av. José Niero 184-Louveira  
cent.

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRAMENTO DO LOTE 25 da QUADRA K7CIDADE  
JARDIM, BAIRRO STO. ANTONIO-LOUVEIRA.

-O lote B possui uma construção residencial de um só pavimento  
com área de construção de 44,00 m<sup>2</sup>. devidamente aprovada pela  
PM segundo proc 1270/82.

Louveira 16 Agosto de 1993.



---

Elizabeth Maria Ajar  
engenheiro civil resp. pelo desdobro  
CREA 59655/D-  
ART 200080606.

*Boaventura Costa Maia*

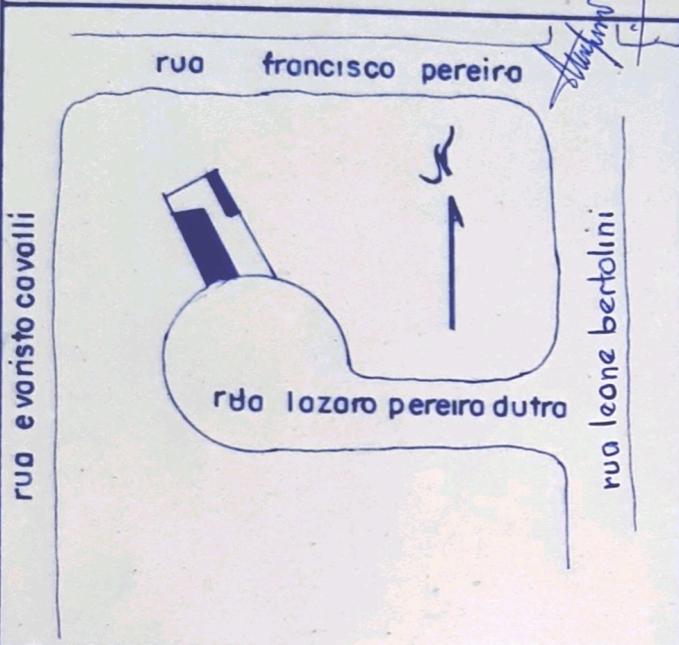
PROJETO COMPLETO

F.ÚNICA

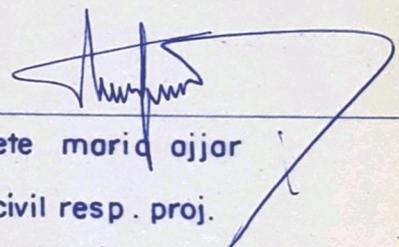
projeto para DESDOBRAMENTO de lote

local: rua lazaro pereiro dutra nº. 44 lote 25, quadro K, loteam CIDADE JAR-  
DIM, b. sto. antonio, LOUVEIRA

proprietario: *Rosentina da Costa Maia*



*Rosentina Costa Maia*  
proprietario

  
elizabeth maria ojar  
engo. civil resp. proj.

creo 5965510 art 200080606

áreas	m2.
terreno	284.17
lote <i>A</i>	136.76
lote <i>B</i>	147.41

*[Handwritten signature]*

LOTE 18

SITUAÇÃO ATUAL

planta baixa escala 1:125

LOTE 19

B

6.00M

D

19.50M

LOTE 15

25.18M

LOTE 15

$A_{\text{terreno}} = 284.17 \text{ m}^2$

$A_2 = 44.00 \text{ m}^2$

$A_1 = 134.76 \text{ m}^2$

LOTE 24

LOTE 14

26.27M

LOTE 14

LOTE 13

A

BALÃO DE RETORNO

LOTE 13

DISTÂNCIA ATÉ O EIXO DA RUA LEONE BERTOLINI: 188.00M

$R = 10.00 \text{ M}$

A

*[Handwritten signature]*

