



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.775/97  
DE 19 DE JUNHO DE 1997

DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO DE LOTES

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, PREFEITO DO  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-S.P., NO USO DE  
SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,

Considerando o processo administrativo  
nº 255/97 de 12.05.97,

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
unificação dos lotes 1 e 2 da Quadra " A ", situa-  
do na AV. Ricieri Chiquetto esquina com a Rua An-  
tonio Chicalhoni, Bairro Santo Antonio, neste Mu-  
nicipio de Louveira, de propriedade de Maximino  
Affonso Caldana e Idílio Prette, passando o lote a  
ter as seguintes medidas e descrições:

1/19



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO UNIFICADA:

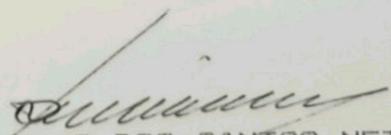
LOTE 1-A - Imóvel com área de 880,00 metros quadrados, que tem início no ponto A, esquina da Av. Ricieri Chiquetto com a Rua Antonio Chicalhoni, de onde segue em reta fazendo frente para a Av. Ricieri Chiquetto por uma distância de 24,20 metros até o ponto C de onde deflete a esquerda e segue confrontando com o lote nº 3 por uma distância de 37,00 metros até o ponto D de onde deflete a esquerda e segue confrontando agora com o lote 19 por uma distância de 24,10 metros até ponto F junto a Rua Antonio Chicalhoni de onde deflete a esquerda e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 39,00 metros até o ponto A inicial dessa descrição.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

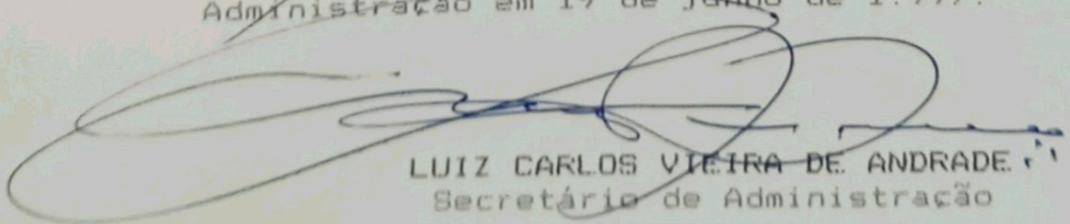
**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 19 de junho de 1.997

  
BENEDICTO DOS SANTOS NETTO  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 19 de junho de 1.997.

  
LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

### UNIFICACAO DE LOTES

LOCAL: LOTES "1" E "2" DA QUADRA "A", AV. RICIERI CHIQUETTO  
ESQUINA COM A RUA ANTONIO CHICALHONI, BAIRRO SANTO  
ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

PROPRIETARIOS:  
MAXIMINO AFFONSO CALDANA  
IDILIO PRETTE.

#### SITUACAO ATUAL:

LOTE "1": Com area de 437,80 metros quadrados, dividindo pela frente com a Av. Ricieri Chiquetto ( antiga estrada da fazenda Pau a Pique), onde mede 12,10 metros, um lado onde faz esquina com a rua Antonio Chicalhoni (antiga rua Dois), mede 39,00 metros, de outro lado onde confronta com o lote "2", mede 37,00 metros e pelos fundos onde confronta com o lote "19", mede 12,00 metros.

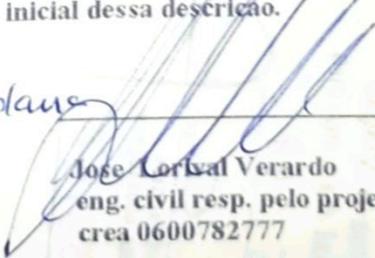
LOTE "2": com frente para a Avenida Ricieri Chiquetto, antiga Estrada da Fazenda Pau a Pique, medindo 12,10 metros (doze metros e dez centímetros) de frente por 37,00 (trinta e sete) metros da frente aos fundos, com a area de 442,20 metros quadrados; dividindo de um lado com o lote n. "1", de outro com o lote n. "3" e nos fundos com o lote n. "19".

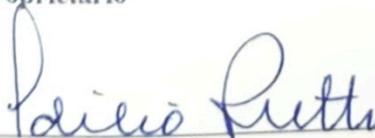
#### SITUACAO PRETENDIDA:

LOTE "1-A" : Imovel com area de 880,00 metros quadrados , que tem inicio no ponto A, esquina da Av. Ricieri Chiquetto com a Rua Antonio Chicalhoni, de onde segue em reta fazendo frente para a Av. Ricieri Chiquetto por uma distancia de 24,20 metros ate o ponto C de onde deflete a esquerda e segue confrontando com o lote n. "3" por uma distancia de 37,00 metros ate o ponto D de onde deflete a esquerda e segue confrontando agora com o lote "19" por uma distancia de 24,10 metros ate ponto F junto a rua Antonio Chicalhoni de onde deflete a esquerda e segue pelo alinhamento dessa via publica por uma distancia de 39,00 metros ate o ponto A inicial dessa descricao.



Maximino Affonso Caldana  
proprietario

  
Jose Lorival Verardo  
eng. civil resp. pelo projeto  
crea 0600782777



Idilio Prette  
proprietario

ASSUNTO

UNIFICACAO DE LOTES

LOCAL

LOTES "1" E "2" DA QUADRA "A", AV. RECIERI CHIQUETTO COM RUA ANTONIO CHICALHONI, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

PROPRIETARIOS

MAXIMINO AFFONSO CALDANA  
IDILIO PRETTE

24/04/97

ESC. LX 200

SITUACAO S/ ESC.



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

*Maximino Affonso Caldana*

PROPRIETARIO  
MAXIMINO AFFONSO CALDANA

*Idilio Prette*

PROPRIETARIO  
IDILIO PRETTE

AREAS

LOTE "1"	437.80 M2
LOTE "2"	442.20 M2
LOTE "1-A"	880.00 M2

ENG. CIVIL DE SP PARA PROJETO  
JOSÉ LUIZ VAL VERARDO  
CREA 060782777

ART N. 038/97

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 24 / 6 / 197

*Jorge Luiz Vernaglia*

JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG. CIVIL - CREA 0601136719

Processo N° 255/97

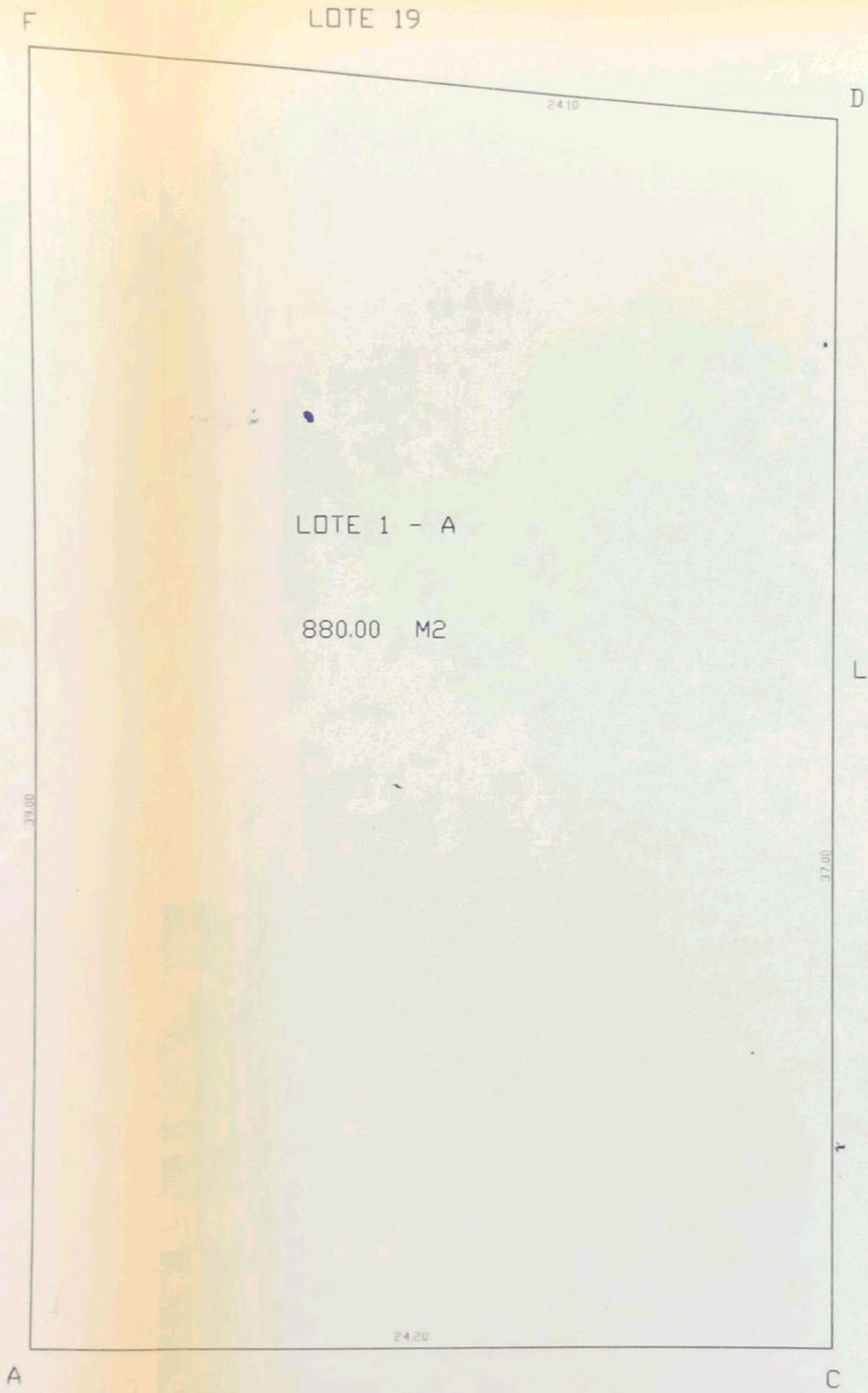
RUA ANTONIO CHICALHONI



SITUACAO ATUAL

AV. RECIERI CHIQUETTO

RUA ANTONIO CHICALHONI



LOTE 19

24.10

LOTE 1 - A

880.00 M2

LOTE 3

19.00

17.00

24.20

SITUACAO PRETENDIDA

AV. RECIERI CHIQUETTO