



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.409/92 DE 23 DE DEZEMBRO DE 1.992

Dispõe sobre Desmembramento da Gleba "B".

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do processo nº 5145.

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Desmembramento da Gleba "B" de propriedade de HILÁRIO TOMAZETTO, localizada na Chácara Santa Cruz - Estrada do Bugio, Bairro do Leitão, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o processo nº 5145/92.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23 de Dezembro de 1.992


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 23 de Dezembro de 1.992.


ALCIDES EDUARDO

Secretário Administrativo

Odilon de Souza Filho

AGRIMENSOR - CREA 103.789/D

TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

Prop: "HILÁRIO TOMAZETTO"

Local: Chácara Santa Cruz (Gleba "B") - Estrada do Bugio
Bairro do Leitão - Município de LOUVEIRA (SP)

Áreas: 50.053,25 m² (do terreno - Gleba "B")
 20.000,00 m² (desmembrada - Gleba "B1")
 3.871,12 m² (desmembrada - Gleba "B2")
 26.182,13 m² (remanescente)

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SITUAÇÃO ATUAL

Tem início no ponto "F" situado no alinhamento da faixa da Rodovia Romildo Prado SP-63, lado direito sentido Louveira-Itatiba, ponto este situado no ponto de interseção da referida rodovia / com a Estrada do Bugio, do lado esquerdo sentido Rodovia-Bairro Abadia e Vila Caldana; daí segue até o ponto "G" numa extensão de 386,57 metros rumo 12°16'55"SE confrontando com a Estrada do Bugio; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "H" situado junto ao córrego, numa extensão de 229,22 metros rumo 43°45'53"NE confrontando com propriedade de Acilio Martini; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "I" numa extensão de 239,64 metros em linha sinuosa acompanhando a jusante o córrego de divisa, confrontando com propriedade de Ermelinda Martini Steck; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "J" numa extensão de // 47,28 metros rumo 59°16'48"NW confrontando com propriedade de // Alceu Steck; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "K" numa extensão de 44,30 metros rumo 05°50'53"SE; daí deflete a direita e segue até o ponto "L" numa extensão de 110,00 metros rumo 75°44'16"NW; daí deflete a direita e segue até o ponto "M" numa extensão de 20,57 metros rumo 01°00'09"NE, confrontando do ponto "J" ao ponto "M" com propriedade de Antonio Martins Taborda; finalmente deflete a esquerda e segue até o ponto "F" inicial numa extensão de 10,47 metros acompanhando a cerca de divisa e / confrontando com a Rodovia Romildo Prado - SP63; perfazendo assim uma área de 50.053,25 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDAGLEBA "B1" desmembrada - área: 20.000,00 m²

Tem início no ponto "F1" situado à margem esquerda da Estrada do Bugio, sentido Rodovia-Bairro Abadia e Vila Caldana, ponto este distante 189,27 metros do ponto de interseção da Rodovia Romildo Prado SP63 com a Estrada do Bugio; daí segue em direção ao ponto "P2" numa extensão de 112,62 metros rumo 12°16'55"SE confrontando com a Estrada do Bugio; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "G1" numa extensão de 94,31 metros rumo 88°17'09"SE confrontando com Gleba "B2" desmembrada; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "H" situado junto ao córrego, numa extensão de 118,87 me-

TOPOGRAFIA

Odilon de Souza Filho

AGRIMENSOR - CREA 103.789/D

cont...

118,87 metros rumo $43^{\circ}45'53''$ NE confrontando com propriedade de Acilio Martini; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "H1" numa extensão de 51,81 metros acompanhando a jusante do córrego de divisa, confrontando com propriedade de Ermelinda Martini / Steck; finalmente deflete a esquerda e segue até o ponto "F1" / inicial numa extensão de 208,52 metros rumo $84^{\circ}14'42''$ SW confrontando com a Gleba "B" remanescente de Hilário Tomazetto; perfazendo assim uma área de 20.000,00 metros quadrados.

GLEBA "B2" desmembrada - área: 3.871,12 m²

189,27
112,62
301,89

Tem início no ponto "F2" situado à margem esquerda da Estrada do Bugio, sentido Rodovia-Bairro Abadia e Vila Caldana, ponto este distante 301,89 metros do ponto de interseção da Rodovia Romildo Prado SP63 com a Estrada do Bugio; daí segue em direção ao ponto "G" numa extensão de 84,68 metros rumo $12^{\circ}16'55''$ SE confrontando com a Estrada do Bugio; daí deflete a esquerda segue até o ponto "G1" numa extensão de 110,35 metros rumo $43^{\circ}45'53''$ NE confrontando com propriedade de Acilio Martini; finalmente deflete a esquerda e segue até o ponto "F2" inicial numa extensão de 94,31 metros rumo $88^{\circ}17'09''$ NW confrontando com Gleba "B1" desmembrada; perfazendo assim uma área de 3.871,12 metros quadrados.

GLEBA "B" remanescente - área: 26.182,13 m²

Tem início no ponto "F" situado no alinhamento da faixa da Rodovia Romildo Prado SP63, lado direito sentido Louveira/Itatiba; / ponto este situado no ponto de interseção da referida rodovia / com a Estrada do Bugio, do lado esquerdo sentido Rodovia - Bairro Abadia e Vila Caldana; daí segue até o ponto "F1" numa extensão de 189,27 metros rumo $12^{\circ}16'55''$ SE confrontando com a Estrada do Bugio; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "H1" situado junto ao córrego, numa extensão de 208,52 metros rumo $84^{\circ}14'42''$ NE confrontando com a Gleba "B1" desmembrada; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "I" numa extensão de 187,83 metros em linha sinuosa, acompanhando a jusante o córrego de divisa, confrontando com propriedade de Ermelinda Martini Steck; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "J" numa extensão de 47,28 metros rumo $59^{\circ}16'48''$ NW confrontando com propriedade de Alceu Steck; daí deflete a esquerda e segue até o ponto "K" numa extensão de 44,30 metros rumo $05^{\circ}50'53''$ SE; daí deflete a direita e segue até o ponto "L" numa extensão de 110,00 metros rumo $75^{\circ}44'16''$ NW; daí deflete a direita e segue até o ponto "M" numa extensão de 20,57 metros rumo $01^{\circ}00'09''$ NE, confrontando do ponto "J" ao ponto "M" com propriedade de Antonio Martins Taborda; finalmente deflete a esquerda e segue até o ponto "F" inicial numa extensão de 10,47 metros acompanhando a cerca de divisa e confrontando com a Rodovia Romildo Prado SP63; perfazendo assim uma área denominada Gleba "B" remanescente de 26.182,13 metros quadrados.

cont...

Osy

TOPOGRAFIA

Odilon de Souza Filho

AGRIMENSOR - CREA 103.789/D

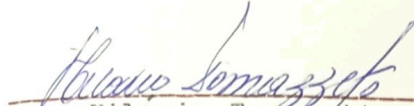
cont...

Louveira, 03 de Dezembro de 1.992



Odilon de Souza Filho
CREA 103.789/D

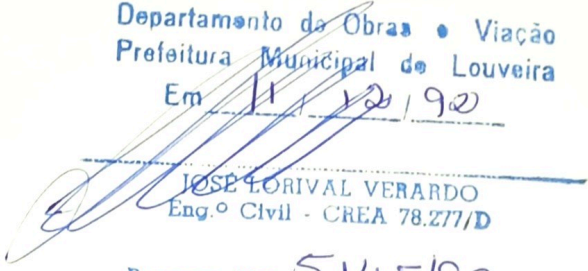
Proprietário:


Sr. Hilario Tomazetto

APROVADA

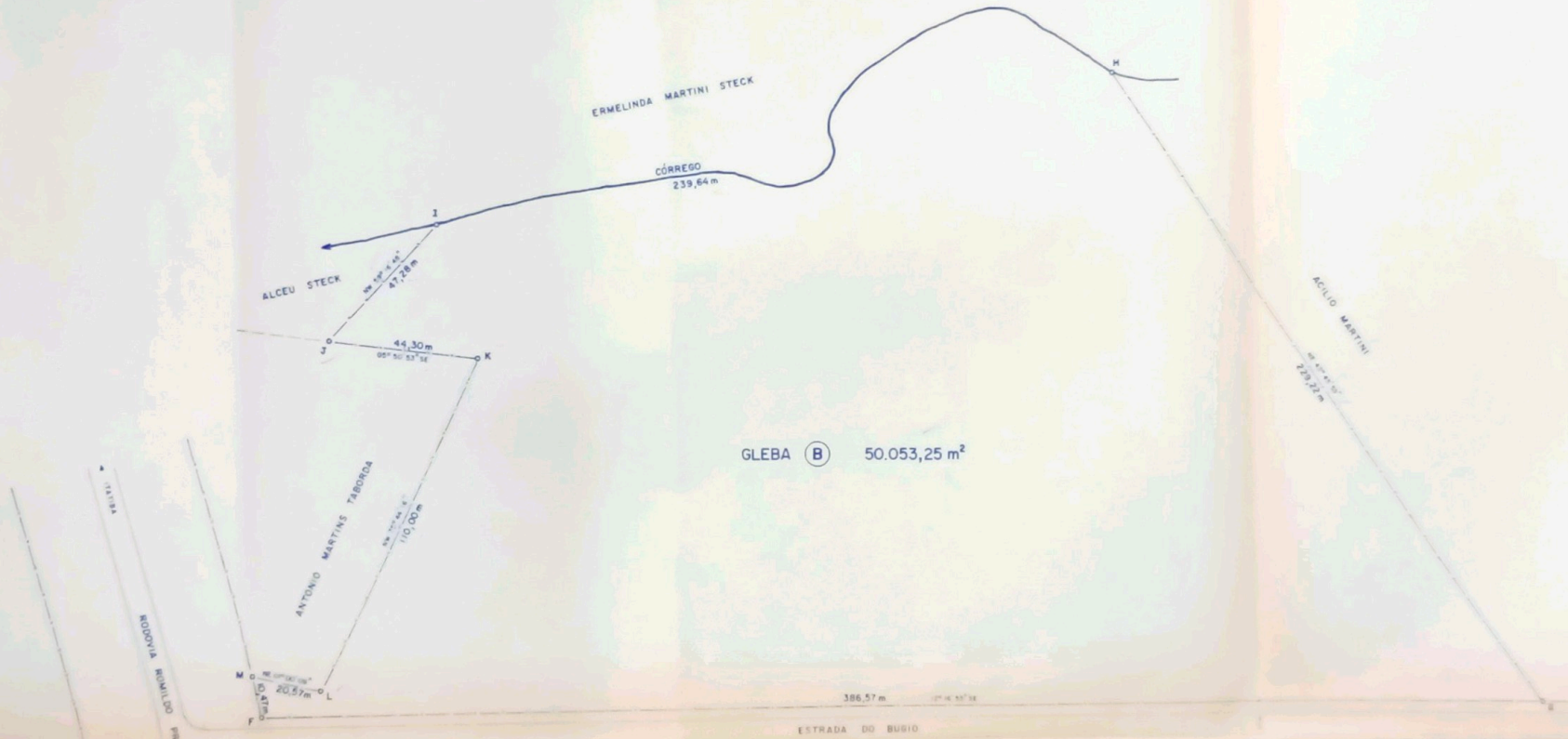
Departamento de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/12/92



JOSE LORIVAL VERARDO
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 5145/92



ERMELINDA MARTINI STECK

CÓRREGO
239,64 m

ALCEU STECK

47,28 m
86° 56' 44"

44,30 m
09° 50' 53" S

GLEBA B 50.053,25 m²

ANTÔNIO MARTINS TABORDA

110,00 m
86° 56' 44"

20,57 m
86° 56' 44"

386,57 m
2° 14' 57" S

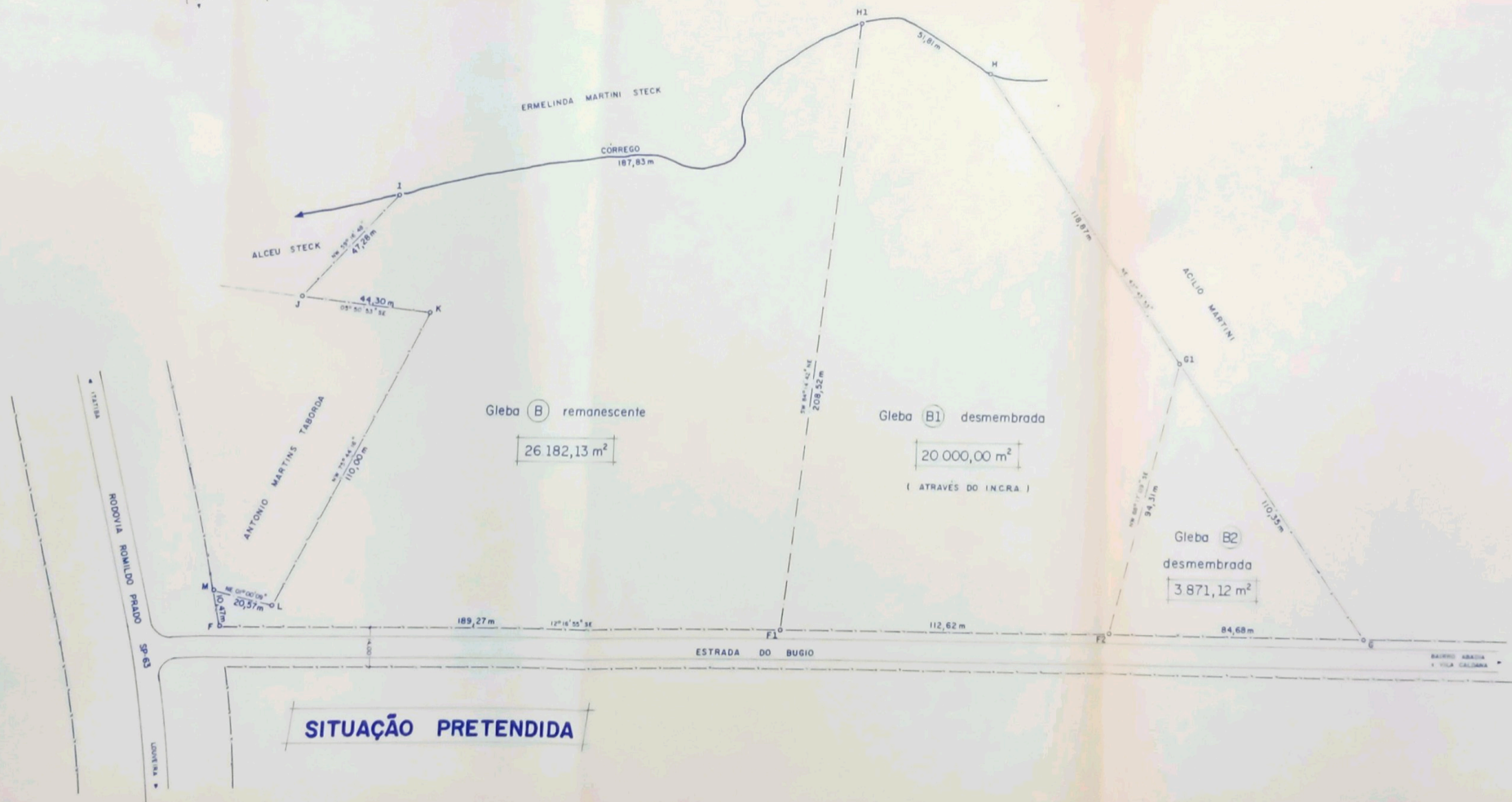
ACILIO MARTINI
223,22 m
86° 56' 44"

RUBENIA RINALDO PRADO

ESTRADA DO BUGIO

SITUAÇÃO ATUAL

H1



SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba B remanescente

26 182,13 m²

Gleba B1 desmembrada

20 000,00 m²

(ATRAVÉS DO INCRA)

Gleba B2 desmembrada

3 871,12 m²

ERMELINDA MARTINI STECK

CÓRREGO
187,83 m

ALCEU STECK

ANTONIO MARTINS TABORDA

ACILIO MARTINI

RODOVIA ROMILDO PRADO

ESTRADA DO BUGIO

BAIRRO ABAZIA
R. VILA COLÚMBIA

