



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.400/92 DE 03 DE DEZEMBRO DE 1.992

Dispõe sobre Anexação e Desmembramento da Gleba C.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do Processo nº 4185/92.

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento da Gleba C de propriedade de ANTONIO CARLOS PELA e outros, localizada na Rodovia Vereador Geraldo Dias, Bairro do Leitão, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o processo nº 4185/92.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 03 de Dezembro de 1.992


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

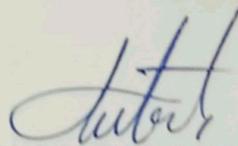
Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 03 de Dezembro de 1.992.


ALCIDES EDUARDO
Secretário Administrativo

AREA RESERVADA PARA SER DESAPROPRIADA PELA D.E.R. OCUPADA PELO
ALARGAMENTO DA RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS

Inicia no ponto P cravado a 0,30m da cerca que faz divisa com a Estrada de Rodagem Jundiá a Campinas, atual Rodovia Vereador Geraldo Dias, daí segue em linha reta numa distancia de 88,00m ate o ponto MV, deste ponto deflete a esquerda e segue numa distancia de 17,00m ate o ponto P2, confrontando com Concremix Eng. e Concreto S.A., deste ponto deflete novamente a esquerda e segue numa distancia de 88,00m ate o ponto P1, confrontando com Antonio Carlos Pela e outros, do ponto P1, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distancia de 17,00m ate o ponto P, inicio da presente descricao.

Os referidos alinhamentos divisorios acima descritos definem uma area de 1.496,00 metros quadrados.



SIMOVIC ENGENHARIA LTDA
ENG. ADEMIR PEDRO VICTOR
C.R.E.A. 65.464/D

APROVADA

Departamento de Obras e Viacao
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/VI/92

JOSE LOMVAL VERARDO
Eng.º Civil - CREA 79.277/D

Processo N.º

4185/92

P3.D00
 Assunto : Memorial Descritivo de Area Remanescente da Matr. 13.057/79 antes da anexacao.
 Proprietario : Antonio Carlos Pela e Outros
 Local : Rodovia Vereador Geraldo Dias, Louveira S.P.

SITUACAO ATUAL
 AREA REMANESCENTE "C"
 MATRICULA 13.057/79

Inicia no ponto "J1" que faz divisa com Rua Municipal de acesso para Conjunto habitacional de Interesse Social deste ponto segue em linha reta com rumo 77o49'NE e distancia de 128,47m ate encontrar o marco "K", deste marco deflete a direita e segue rumo 79o16'NE e distancia de 48,73m ate o marco "L", deste marco deflete a esquerda e segue numa distancia de 35,41m e rumo 76o23'NE ate o marco "M", dai deflete a esquerda e segue numa distancia de 49,29m e rumo 60o08'NE ate o marco "N" deste marco deflete a direita e segue rumo 63o09'NE numa distancia de 62,82m ate encontrar o marco "O", dai deflete a esquerda e segue em linha reta numa distancia de 43,30, e rumo 58o.10' NE ate o ponto "P1", do Ponto "J1" ao "P1", confrontando com Deonildo Steck atualmente Antonio Carlos Pela e Outros, deste ponto segue pelo alinhamento da Rodovia Vereador Geraldo Dias numa distancia de 25,00m ate o ponto "H4", deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 18,94m ate o ponto "G1", deste ponto segue em linha reta numa distancia de 356,50m ate o ponto "F1", confrontando neste trecho com Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social, deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 15,80m ate o ponto "E1", deste ponto segue em linha reta numa distancia de 40,00m ate o ponto "J1", situado na margem da Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social, inicio da presente descricao.

Os alinhamentos divisorios acima descritos definem uma area de 10.232,88 metros quadrados.


 SIMOVIC ENGENHARIA LTDA
 ANTONIO DE SIMONE NETO
 Eng. Civil CREA 61.239/D

Assunto : Memorial Descritivo de Area Remanescente da
matr. 5.160/77 antes anexacao.
Proprietario : Antonio Carlos Pela e outros
Local : Rodovia Vereador Geraldo Dias, Louveira S.P.

SITUACAO ATUAL
AREA REMANESCENTE
MATRICULA 5.160/77

Inicia no marco "P2", cravado a margem da Rodovia Vereador Geraldo Dias, dai segue em linha reta com rumo $61^{\circ}45'$ SW distancia de 334,00m ate encontrar o marco "I1", confrontando neste trecho com Concremix Eng.e Concreto S.A. e Humberto Meneguetti, atualmente Antonio Carlos pela e Outros, deste marco deflete a esquerda e segue numa distancia de 31,95m ate encontrar o marco "J1", confrontando neste trecho com Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social, deste marco deflete a esquerda e segue em linha reta com rumo $77^{\circ}49'$ NE numa distancia de 128,47m ate o marco "K", deste marco deflete a direita e segue em linha reta com rumo $79^{\circ}16'$ NE numa extensao de 48,73m ate encontrar o marco "L", deste marco deflete a esquerda e segue em linha reta com rumo de $76^{\circ}23'$ NE numa extensao de 35,41m ate encontrar o marco "M", deste marco deflete a esquerda e segue em linha reta com rumo $60^{\circ}08'$ NE e distancia de 49,29m ate encontrar o marco "N", deste marco deflete direita e segue em linha reta com rumo de $63^{\circ}09'$ NE numa distancia de 62,82m ate encontrar o marco "O", deste marco deflete a esquerda e segue em linha reta com rumo $58^{\circ}10'$ NE numa distancia de 43,30m ate encontrar o marco "P1", cravado a margem da Rodovia Vereador Geraldo Dias, do marco "J1" ao "P1" confronta com AR-MA Arames e Maquinas Ltda, atualmente com Antonio Carlos Pela e outros, dai deflete a esquerda e segue em linha reta numa distancia de 88,00m ate encontrar o marco "P2" tomado como ponto inicial desta descricao, confrontando com a Rodovia Vereador Geraldo Dias. Os alinhamentos divisorios encerram uma area de 25.667,10 metros quadrados.



SIMOVIC ENGENHARIA LTDA
ANTONIO DE SIMONE NETO
Eng. Civil CREA 61.239/D

30

Assunto : Memorial Descritivo de area remanescente da
 matr. 1.647/77 antes anexacao
 Proprietario : Antonio Carlos Pela e outros.
 Local : Rodovia Verador Geraldo Dias, Louveira S.P.

SITUACAO ATUAL
AREA REMANESCENTE
MATRICULA 1.647/77

Inicia no ponto "B", situado na divisa com a gleba 01 de propriedade da Firma AR-MA Arames e Maquinas Ltda, atualmente Antonio Carlos Pela e Outros, dai segue numa distancia de 37,90m ate o ponto "C", dai deflete a esquerda e segue numa distancia de 40,00m ate encontrar o ponto "D", dai deflete a direita e segue numa distancia de 47,00m ate encontrar o ponto "E", confrontando ate aqui com propriedade de da Empresa Concremix Eng. e concreto S.A., dai deflete a esquerda e segue numa distancia de 177,67m, confrontando com a gleba 03 de propriedade de Armando Finamore ou Sucessores, ate o ponto "F", dai deflete a esquerda e segue numa distancia de 77,50m ate o ponto "I", confrontando com Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social, dai deflete a esquerda e segue numa distancia de 253,39m ate o ponto "B", inicio da presente decricao.

Os alinhamentos divisorios acima descritos encerram uma area de 16.510,00 metros quadrados.

Carlo
 SIMOVIC ENGENHARIA LTDA
 ANTONIO DE SIMONE NETO
 Eng. Civil CREA 61.239/D

Pela A. Doc

Assunto : Memorial Descritivo da Area C apos anexacao.
Matriculas 13.057/79, 5.160.77 e 1.647/77
Proprietario : Antonio Carlos Pela e outros.
Local : Rodovia Vereador Geraldo Dias - Louveira S.P.

SITUACAO APOS ANEXACAO

Inicia no ponto H4 dai segue pelo alinhamento da Rodovia Vereador Geraldo Dias numa distancia de 113,00m ate o ponto P2, sempre confrontando com a Rodovia, dai deflete a esquerda e segue numa distancia de 80,61m ate o ponto B, deste ponto deflete a direita e segue numa distancia de 37,90m ate o ponto C, deste ponto deflete a esquerda e segue numa distancia de 40,00m ate o ponto D, dai deflete a direita e segue numa distancia de 47,00m ate o ponto E, do ponto P ao ponto E, confronta com Concremix Eng. e Concreto S.A., do ponto E deflete a esquerda e segue numa distancia de 177,67 ate o ponto F, confrontando com Humberto Meneguetti atual Armando Finamore ou sucessores, deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social numa distancia de 149,45m ate o ponto E1, deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 15,80m ate ponto F1, deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social numa distancia de 356,50m ate o ponto G1, deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 18,94m ate o ponto H4, inicio da presente descricao.

Os alinhamentos divisorios acima descritos definem uma area de 52.409,98 metros quadrados.



SIMOVIC ENGENHARIA LTDA
Eng. Antonio De Simone Neto
CREA 61.239/D.

AGUAVORRA

Assunto : Memorial Descritivo de Desmembramento da Area C em Glebas.

Proprietario : Antonio Carlos Pela e outros.

Local : Rodovia Vereador Geraldo Dias, Louveira S.P.

GLEBA C1

Frente para a Rodovia Vereador Geraldo Dias com 50,00m.

Lado esquerdo de quem da rua olha com 75,00m confrontando com Glebas C2 e C3.

Lado direito de quem da Rodovia olha com 80,61m confrontando com Concremix Eng e Concreto S/A.

Fundos com 40,00m confrontando com gleba C4.

AREA 3.046,48 metros quadrados.

GLEBA C2

Frente em esquina com 63,00m para a Rodovia Vereador Geraldo Dias, 18,94m em curva na confluencia da Rodovia Vereador Geraldo Dias e 48,00m para a Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social.

Lado Esquerdo de quem da rua olha com 77,00m confrontando com gleba C3.

Fundos com 35,00m confrontando com gleba C1.

AREA : 3.625,00 metros quadrados

GLEBA C3

Frente para a Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social com 40,00m.

Lado Esquerdo de quem da rua olha com 77,00m confrontando com a gleba C4.

Lado direito de quem da rua olha com 77,00m confrontando com a gleba C2.

Fundos com 40,00m confrontando com gleba C1.

AREA : 3.080,00 metros quadrados

Handwritten notes and signatures in the right margin, including the name 'ANTONIO CARLOS PELA' and other illegible text.

GLEBA C7

Frente para rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social com 45,00m.

Lado direito de quem da rua olha com 85,00m confrontando com gleba C6.

Lado esquerdo de quem da rua olha com 85,00m confrontando com gleba C8.

Fundos com 45,00m confrontando com gleba C9.

AREA : 3.825,00 metros quadrados

GLEBA C8

Frente em esquina com 47,50m em reta , 15,80 em curva e 75,45m em reta com frente para a Rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social.

Lado Direito de quem da rua olha com 85,00m confrontando com a gleba C7.

Fundos com 43,00m confrontando com gleba C9.

AREA : 4.327,00 metros quadrados.

GLEBA C9

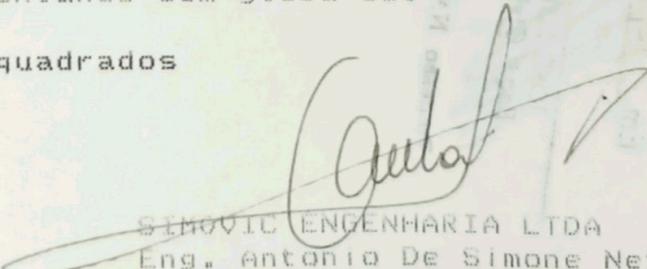
Frente para a rua Municipal de acesso para Conjunto Habitacional de Interesse Social com 74,00m.

Lado Direito de quem da rua olha com 88,00m confrontando com glebas C8 e C7.

Lado esquerdo de quem da rua olha com 60,67m confrontando com Armando Finamore ou Sucessores.

Fundos com 85,00m confrontando com gleba C6.

AREA : 4.961.50 metros quadrados


SINOVIC ENGENHARIA LTDA
Eng. Antonio De Simone Neto
CREA 61.239/D

ASSUNTO PROJETO DE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE
ÁREA EM GLEBAS

PROPRIETÁRIOS ANTONIO CARLOS PELA e Outros

2

LOCAL RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS
BAIRRO DO LEITÃO - LOUVEIRA

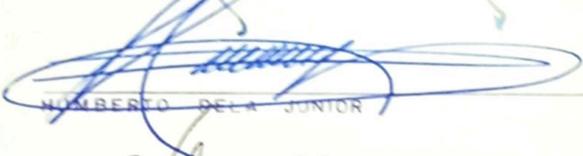
ESCALA 1:1000 **JULHO** 1.992

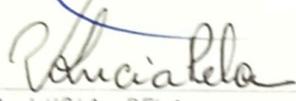
SITUAÇÃO

ASSINATURAS

VER AO LADO


ANTONIO CARLOS PELA


HUMBERTO PELA JUNIOR


VERA LUCIA PELA

RESPONSÁVEL TÉCNICO


ANTONIO DE SIMONE NETO

ENGº CIVIL CREA 61.239/D

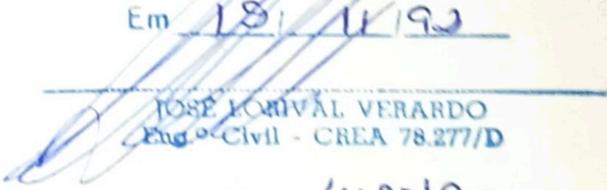
A R T. 400.453

APROVADA

Departamento de Obras e Viação

Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18/11/92


JOSE LORRIVAL VERARDO
Engº Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 4185192

SITUAÇÃO

FAIXA DE FORÇA DA COMPANHIA PAULISTA DE ESTRADA DE FERRO

RUA MUNICIPAL DE ACESSO PARA CONJ. HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

RUA MUNICIPAL DE ACESSO PARA CONJUNTO HABITACIONAL

A₂: 10.232,88 m²

ANTONIO CARLOS PELA E OUTROS

ATUAL

FAIXA DA LINHA DE FORÇA DA COMPANHIA PAULISTA

RUA MUNICIPAL DE ACESSO PARA CONJ. HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

FAIXA DE TRANSMISSÃO DA COMPANHIA PAULISTA

RUA MUNICIPAL DE ACESSO PARA CONJUNTO HABITACIONAL

ARMA ARAMES E MAQUINAS LTDA

ANTONIO CARLOS PELA E OUTROS

DER 27.163,10 m²
1.496,00 m²
25.667,10 m²

SITUAÇÃO APOS ANEXAÇÃO

FAIXA DE FORÇA DA COMPANHIA PAULISTA DE ESTRADA DE FERRO

RUA MUNICIPAL DE ACESSO PARA CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

FAIXA DE FORÇA DA COMPANHIA PAULISTA DE ESTRADA DE FERRO

CONJ. HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

HUMBERTO MENEQUETTI
e/ou
ARMANDO FINAMORE ou Sucessores

16 510,00 m²

RUA MUNICIPAL DE ACESSO PARA CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

"C"
DER 53.905,98 m²
1.496,00 m²
52.409,98 m²

HUMBERTO MENEGUETTI
atual

ARMANDO FINAMORE ou Sucessores

171.61



CONCREMIX ENG^o E
CONCRETO S. A.

ROSA

31.41

Z

43.29

60°08' NE

Z

62.82

61°09' NE

O

43.50

58°10' NE

P₁

G₁

H₂ 25.00

11.00 P

AREA RESERVADA PARA SER DESAPROPRIADA PELO DER OCUPADA PELO ALARGAMENTO DA RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS

RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS

CONAL DE INTERESSE SOCIAL

41

Z

49.29

60°08' NE

Z

62.82

63°09' NE

O

43.50

P₁

11.00 P

AREA RESERVADA PARA SER DESAPROPRIADA PELO DER OCUPADA PELO ALARGAMENTO DA RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS

RODOVIA VEREADOR GERALDO

ANTONIO CARLOS PELA E OUTROS

OUTROS

ASSUNTO PROJETO DE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE
ÁREA EM GLEBAS

PROPRIETÁRIO ANTONIO CARLOS PELA • Outros

LOCAL RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS
BAIRRO DO LEITÃO - LOUVEIRA

3

ESCALA 1 : 1000

JULHO

1.992

SITUAÇÃO

ASSINATURAS

VER AO LADO

Antonio Carlos P. P.
ANTONIO CARLOS PELA

[Signature]
HUMBERTO PELA JUNIOR

Vera Lucia P.
VERA LUCIA PELA

ÁREAS

m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO

GLEBA C 1	3 046,48
GLEBA C 2	3 625,00
GLEBA C 3	3 080,00
GLEBA C 4	7 275,00
GLEBA C 5	15 350,00
GLEBA C 6	6 920,00
GLEBA C 7	3 825,00
GLEBA C 8	4 327,00
GLEBA C 9	4 961,50
ÁREA RESERVADA PELO D.E.R.	1 496,00
TOTAL	53 905,98

[Signature]
ANTONIO DE SIMONE NETO

ENGRº CIVIL
C.R.E.A. 61.239/D

ART. 400453

APROVADA
Departamento de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 19/11/92

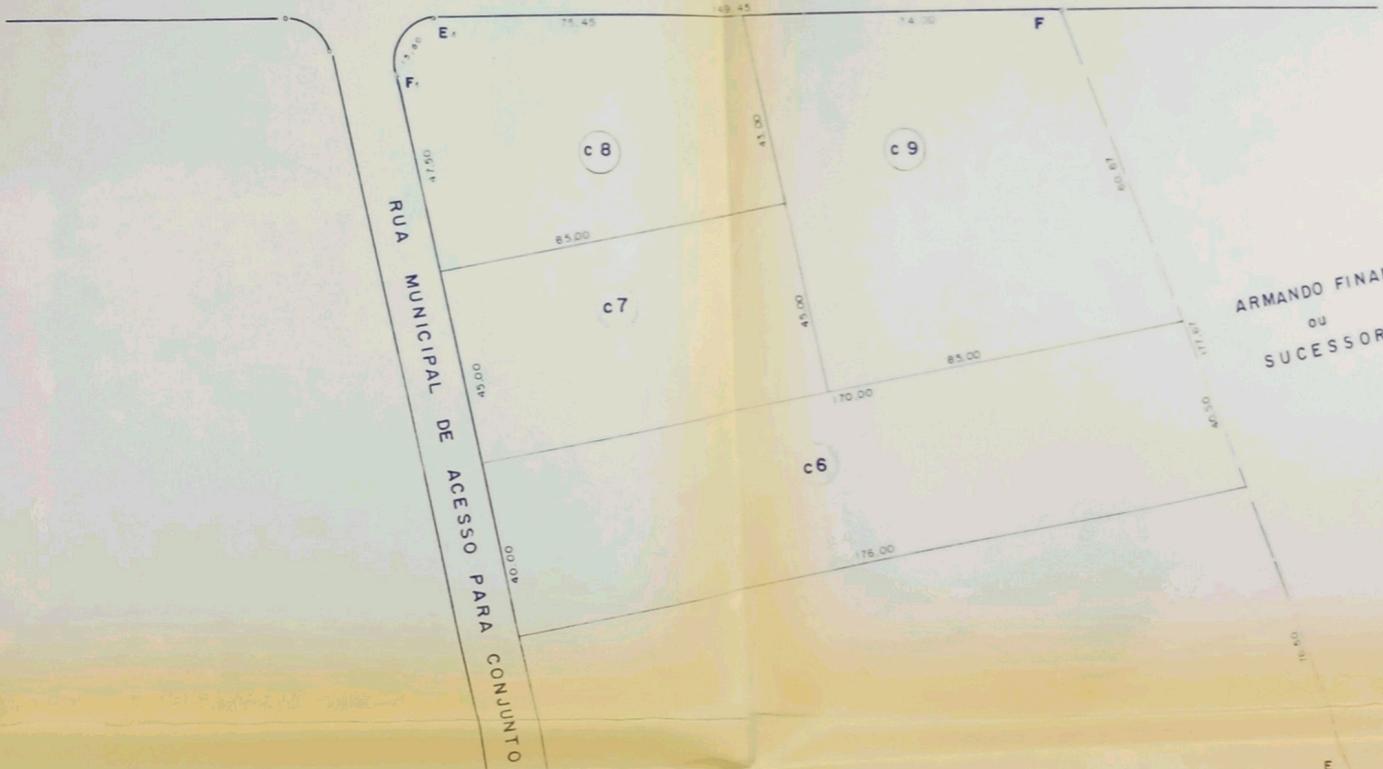
[Signature]
JOSE LÓRIVAL VERARDO
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo N.º 4185/92

SITUAÇÃO PRETENDIDA

FAIXA DE FORÇA DA COMPANHIA PAULISTA

RUA MUNICIPAL DE ACESSO PARA CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL



ARMANDO FINAMORE
ou
SUCESSORES

