



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.280/91 DE 18 DE NOVEMBRO DE 1.991

Dispõe sobre Fracionamento da Área C2.

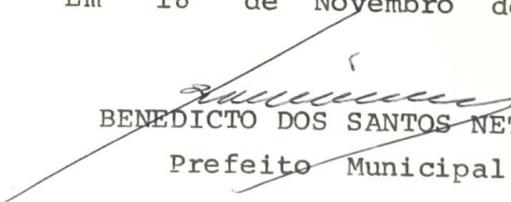
BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e principalmente no que consta do processo nº 1.961/90.

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o projeto de Fracionamento da área C2 do Loteamento Jardim Lago Azul - 2a. Gleba, de propriedade de OSMAR DADALT e ADEMÉRCIO LOURENÇÃO, localizada à Rua das Rosas com Rua das Orquideas e Rua K, Jardim Lago Azul, Bairro Santo Antonio, neste Município, conforme planta anexa, de acordo com o processo nº 1.961/90.

Artigo 2º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 18 de Novembro de 1.991

  
BENEDICTO DOS SANTOS NETTO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18 de Novembro de 1.991.

  
ALCIDES EDUARDO  
Secretário Administrativo

TÍTULO: MEMORAL DESCRITIVO

JARDIM LAGO AZUL - 2ª GLEBA

ÁREA C-2

SITUAÇÃO ATUAL

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 62,49m com frente para a Rua das Rosas; segue 14,41m em arco descrito por  $AC\ 78^{\circ}38'56''$  e raio de 10,50m; segue em reta 19,35m com frente para a Rua K; segue 14,18m em arco descrito por  $AC\ 90^{\circ}17'11''$  e raio de 9,00m; segue em reta 60,95m com frente para o prolongamento da Rua das Orquídeas; deflete à esquerda e segue em reta 51,00m confrontando com terrenos do Jardim Primavera, até o ponto inicial. O perímetro descrito encerra uma área de 3.045,67m<sup>2</sup>.

ÁREA C-2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE Nº 1 - ÁREA DE 287,50m<sup>2</sup>

11,50m com frente para a Rua das Orquídeas, confrontando-se: de um lado, em 25,00m com o lote nº 2; de outro lado, em 25,00m confrontando com terrenos do Jardim Primavera; pelos fundos, em 11,50m com os lotes nºs 7 e 8.

LOTE Nº 2 - ÁREA DE 287,50m<sup>2</sup>

11,50m com frente para a Rua das Orquídeas, confrontando-se: de um lado, em 25,00m com o lote nº 1; de outro lado, em 25,00m com o lote nº 3; pelos fundos, em 11,50m com os lotes nºs 8 e 9.

LOTE Nº 3 - ÁREA DE 287,50m<sup>2</sup>

11,50m com frente para a Rua das Orquídeas, confrontando-se: de um lado, em 25,00m com o lote nº 2; de outro lado, em 25,00m com o lote nº 4; pelos fundos, em 11,50m com o lote nº 9.

LOTE Nº 4 - ÁREA DE 287,50m<sup>2</sup>

11,50m com frente para a Rua das Orquídeas; confrontando-se: de um lado, em 25,00m com o lote nº 3; de outro lado, em 25,00m com o lote nº 5; pelos fundos, em 11,50m com área remanescente.

LOTE Nº 5 - ÁREA DE 287,50m<sup>2</sup>

11,50m com frente para a Rua das Orquídeas; confrontando-se: de um lado, em 25,00m com o lote nº 4; de outro lado, em 25,00m com o lote nº 6; pelos fundos, em 11,50m com área remanescente.

LOTE Nº 6 - ÁREA DE 294,07m<sup>2</sup>

3,45m com frente para a Rua das Orquídeas; 14,18m em arco descrito por  $AC\ 90^{\circ}17'11''$  e raio de 9,00m; 16,00m com frente para a Rua K; confrontando-se: de um lado, em 25,00m com o lote nº 5; e pelos fundos, em 12,45m com área remanescente.

LOTE Nº 7 - ÁREA DE 261,98m<sup>2</sup>

10,71m com frente para a Rua das Rosas, confrontando-se: de um lado, em 23,90m com o lote nº 8; de outro lado, em 26,00m confrontando com terrenos do Jardim Primavera; pelos fundos, em 10,50m com o lote nº 1.

LOTE Nº 8 - ÁREA DE 250,80m<sup>2</sup>

11,22m com frente para a Rua das Rosas, confrontando-se: de um lado, em 23,90m com o lote nº 7; de outro lado, em 21,70m com o lote nº 9; pelos fundos, em 11,00m com os lotes 1 e 2.

LOTE Nº 9 - ÁREA DE 265,00m<sup>2</sup>

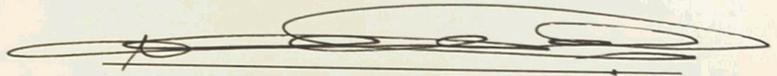
13,26m com frente para a Rua das Rosas, confrontando-se: de um lado, em 21,70m com o lote nº 8; de outro lado, em 19,07m com área remanescente; pelos fundos, em 13,00m com os lotes nºs 2 e 3.



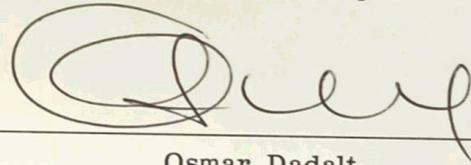
ÁREA REMANESCENTE: ÁREA DE 536,32m<sup>2</sup>

3,35m com frente para a Rua K; 14,41m em arco descrito por AC 78°38'56" e raio de 10,50m; 27,30m com frente para a Rua das Rosas; confrontando-se: de um lado, em 35,45m com os lotes nºs 4, 5 e 6; e pelos fundos, em 19,07m com o lote nº 9.

Proprietários:



Ademércio Lourenção e



Osmar Dadalt

Autor do Projeto:



Caio G. Frahia Lourenção  
Eng. Civil - CREA 135.130/D

APROVADA

Departamento de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

11/11/91

Eng.º Civil - CREA 70.277/D

Processo N.º 196/90

# PLANTA

FOLHA  
ÚNICA

2

OBRA : FRACIONAMENTO DA ÁREA "C<sub>2</sub>" DO LOTEAMENTO JD. LAGO AZUL-2ª GLEBA

LOCAL : ÁREA "C<sub>2</sub>"

R. DAS ROSAS C/  
R. DAS ORQUÍDEAS C/ RUA "K" - JARDIM LAGO AZUL

PROPR. : SR. OSMAR DADALT E  
DR. ADEMÉRCIO LOURENÇÃO

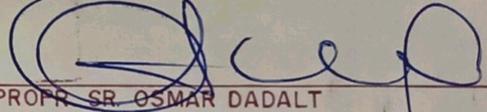
ESCALAS : 1 : 500 e 1 : 200

## SITUAÇÃO S/ ESCALA



## DECLARAÇÃO

DECLARO, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

  
PROPR. SR. OSMAR DADALT

  
PROPR. DR. ADEMÉRCIO LOURENÇÃO

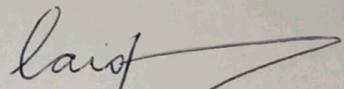
## ÁREAS EM M<sup>2</sup>

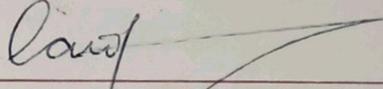
### SITUAÇÃO ATUAL

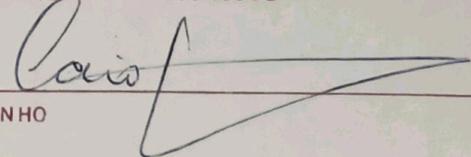
ÁREA "C<sub>2</sub>" 3.045,67

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1	287,50
" 2	287,50
" 3	287,50
" 4	287,50
" 5	287,50
" 6	294,07
" 7	261,98
" 8	250,80
" 9	265,00
ÁREA REMANESCENTE	536,32

  
AUTOR DO PROJETO - CAIO GRACIANO FRAHIA LOURENÇÃO  
ENG. CIVIL - CREA 135.130/D

  
RESP. TÉCNICO - CAIO GRACIANO FRAHIA LOURENÇÃO  
ENG. CIVIL - CREA 135.130/D

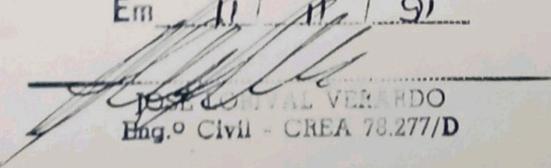
  
DESENHO

CAIO GRACIANO FRAHIA LOURENÇÃO

## APROVADA

Departamento de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

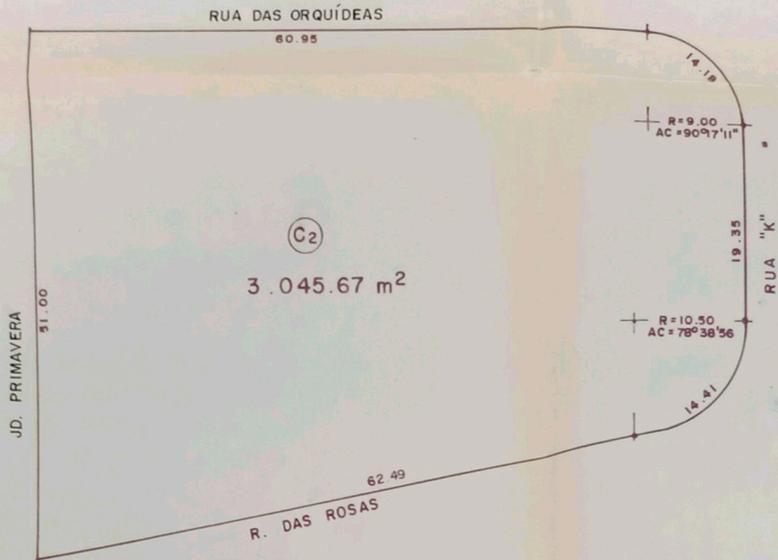
Em 11 de 11 de 91

  
José Convival Verardo  
Eng.º Civil - CREA 78.277/D

Processo nº 1961/90

*Carraig*

*Carraig*



SITUAÇÃO ATUAL - 1:500

*Carraig*

RUA DAS ORQUÍDEAS  
60,95

*Caribé*  
JD. PRIMAVERA  
51,00



SITUAÇÃO PRETENDIDA - 1:200

