



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LOUVEIRA

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP



**CARTA DE SERVIÇOS AO USUÁRIO DA
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

LOUVEIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LOUVEIRA

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

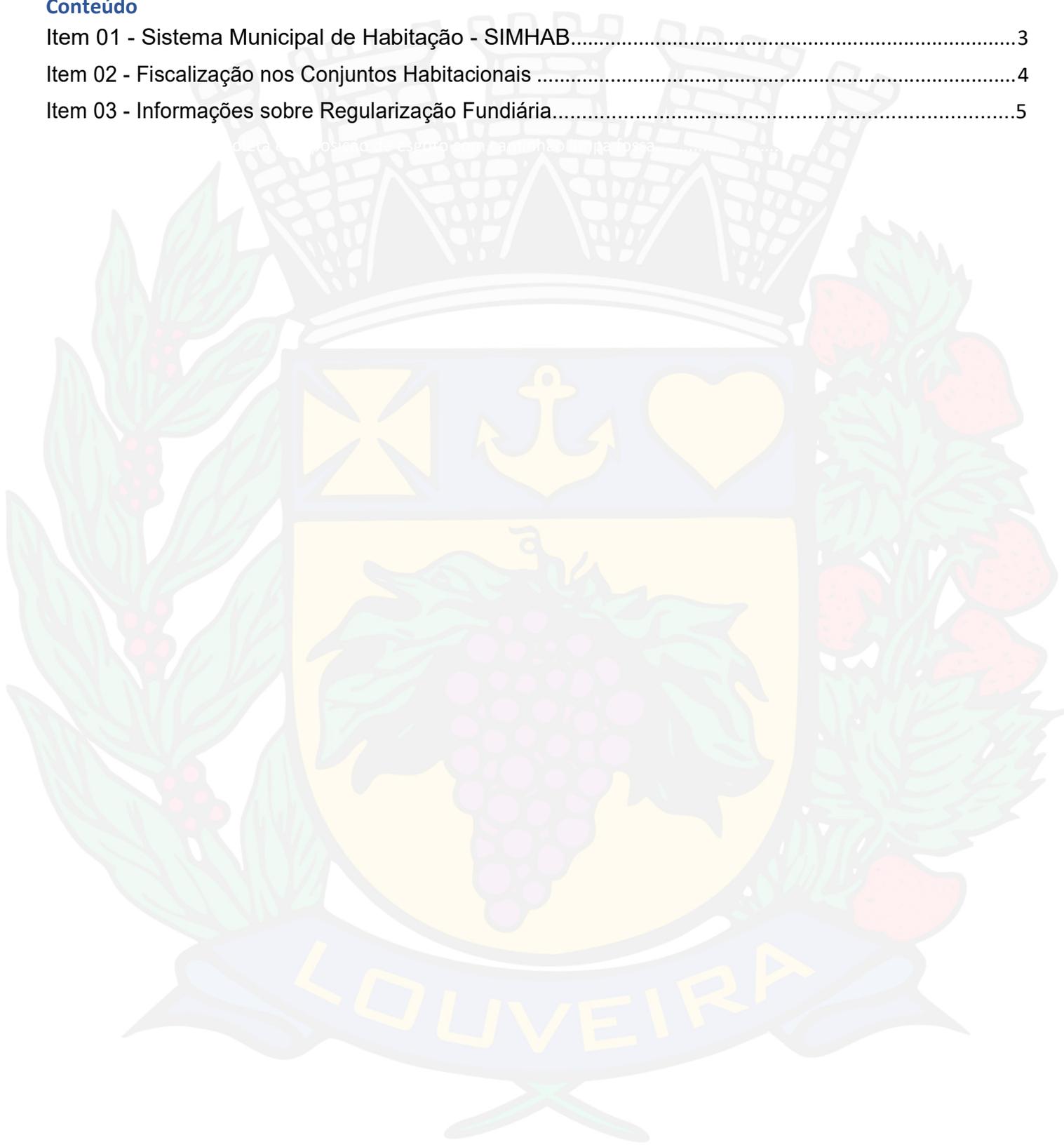
Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP

Conteúdo

Item 01 - Sistema Municipal de Habitação - SIMHAB.....	3
Item 02 - Fiscalização nos Conjuntos Habitacionais	4
Item 03 - Informações sobre Regularização Fundiária.....	5

outra situação de espírito com a finalidade da obra





Serviço:	Item 01 - Sistema Municipal de Habitação - SIMHAB
O que é:	É uma ferramenta online de gestão da Prefeitura Municipal de Louveira, operacionalizada pela FUMHAB, que tem o objetivo de dar transparência e promover justiça na oferta de moradias de interesse social, subsidiadas com verba do recurso público. Serve como base para a distribuição de moradias populares, mediante o atendimento de determinados critérios que são estabelecidos no momento oportuno.
Requisitos / Documentos:	Quem pode se cadastrar? Munícipes acima de 18 anos e que não possuam imóvel próprio formal ou informalmente (contrato de gaveta), cuja renda não ultrapasse 10 salários mínimos.
Custo:	Gratuito.
Principais Etapas do Serviço:	O cadastro é feito pelo site https://louveira.assistsolucoes.com.br/cidadao/login/ ou nos postos de cadastros nos períodos publicados pela FUMHAB.
Forma da Prestação:	O munícipe deverá se cadastrar pelo site ou comparecer na FUMHAB no período publicado, munido do cartão cidadão e demais documentos conforme estabelecido em edital. O serviço é prestação direta e poderá ser realizado online ou de forma presencial, conforme descrição de edital.
Local/Acesso ao Serviço:	Fundação Municipal de Habitação de Louveira - Endereço: Rua Antonio Chicalhone, N.º 303, Jardim Lago Azul. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br Telefones: (19) 3878 2004, (19) 3878 7987 ou (19) 3878 4440.
Prazo:	Períodos publicados pela Fumhab.



Serviço:	Item 02 - Fiscalização nos Conjuntos Habitacionais
O que é:	A fiscalização é o dever da Fumhab para preservar a justiça da concessão dos imóveis sociais, conforme critérios estabelecidos para cada empreendimento de interesse social.
Requisitos / Documentos:	Não se aplica.
Custo:	Gratuito.
Principais Etapas do Serviço:	As fiscalizações são semanais nos imóveis de interesse social e incluem análise das informações do Cadastro de Interesse de Moradia (CIM), verificação de construções irregulares nos imóveis e inadimplências. Também são realizadas através de denúncias, seja pelo site da prefeitura, ouvidoria, telefone e presencialmente na Fundação de Habitação. Quando é constatado algo fora dos critérios, o imóvel é reintegrado judicialmente e destinado para o próximo usuário cadastrado na lista de suplentes.
Forma da Prestação:	Não se aplica.
Local/Acesso ao Serviço:	Fundação Municipal de Habitação de Louveira - Endereço: Rua Antonio Chicalhone, N.º 303, Jardim Lago Azul. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br Telefones: (19) 3878 2004, (19) 3878 7987 ou (19) 3878 4440.
Prazo:	Estipulado pela FUMHAB.



Serviço:	Item 03 - Informações sobre Regularização Fundiária
O que é:	Os munícipes de Louveira podem consultar se um imóvel encontra-se em uma área irregular, ou que já esteja em processo de regularização com previsão para ser regularizada. Por meio de estudo técnico e critérios objetivos a FUMHAB realiza a regularização dos imóveis por Nucleos Habitacionais.
Requisitos / Documentos:	Quem pode solicitar? Qualquer munícipe de Louveira. O interessado em obter tais informações deverá indicar, o nome da rua e bairro, bem como as referencias corretas para a localização do imóvel.
Custo:	Gratuito, se o imóvel for classificado como social.
Principais Etapas do Serviço:	Comparecer no guichê de atendimento. Disponibilização das informações.
Forma da Prestação:	Presencial.
Local/Acesso ao Serviço:	Fundação Municipal de Habitação de Louveira - Endereço: Rua Antonio Chicalhone, N.º 303, Jardim Lago Azul. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br Telefones: (19) 3878 2004, (19) 3878 7987 ou (19) 3878 4440. Atendimento: Segunda e sextas-feiras, das 8h às 17h (exceto feriados e pontos facultativos).
Prazo:	Estipulado pela Fumhab.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LOUVEIRA

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP

Informações Complementares:

Endereço: Rua Antonio Chicalhone, N.º 303, Jardim Lago Azul.

E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br

Telefone: (19) 3878-2004 / 3878-7987 / 3878-4440.

Atualização: Junho de 2024.