



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LOUVEIRA**

(19) 3878-9700  
faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000  
Louveira | SP



**CARTA DE SERVIÇOS AO USUÁRIO**  
**FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LOUVEIRA**

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

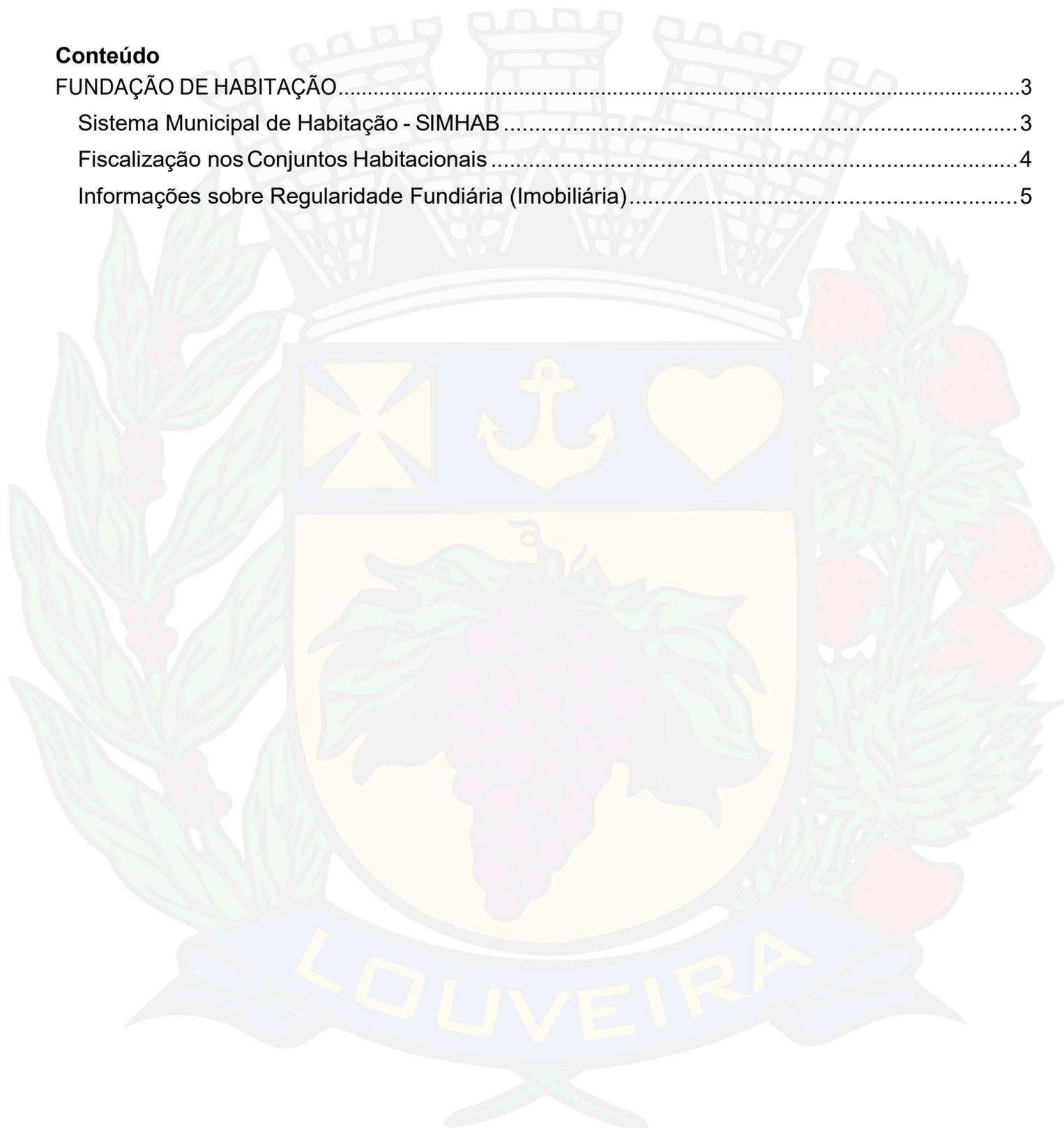
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP

## Conteúdo

FUNDAÇÃO DE HABITAÇÃO.....	3
Sistema Municipal de Habitação - SIMHAB .....	3
Fiscalização nos Conjuntos Habitacionais .....	4
Informações sobre Regularidade Fundiária (Imobiliária).....	5





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LOUVEIRA**

**FUNDAÇÃO DE HABITAÇÃO**

(19) 3878-9700  
faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000  
Louveira | SP

<b>Serviço:</b>	Item 01 - Sistema Municipal de Habitação - SIMHAB
<b>O que é:</b>	Uma ferramenta online de gestão da Prefeitura Municipal de Louveira, operacionalizada pela FUMHAB, que tem o objetivo de dar transparência e promover justiça na oferta de moradias de interesse social, subsidiadas com o recurso público. Servirá como base para a distribuição de novas moradias populares, mediante o atendimento de critérios que serão estabelecidos no momento oportuno.
<b>Requisitos / Documentos:</b>	Quem pode se cadastrar? Munícipes acima de 18 anos e que não possuam imóvel próprio formal ou informalmente (contrato de gaveta), cuja renda não ultrapasse 10 salários mínimos.
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	O cadastro é feito pelo site <a href="https://simhab.louveira.sp.gov.br/internet/login">https://simhab.louveira.sp.gov.br/internet/login</a> ou nos postos de cadastros nos períodos publicados pela FUMHAB.
<b>Forma da Prestação:</b>	O munícipe deverá se cadastrar pelo site ou comparecer na FUMHAB no período publicado, munido do cartão cidadão. O serviço é prestação direta e deverá ser realizado online ou de forma presencial.
<b>Local/Acesso ao Serviço:</b>	Fundação Municipal de Habitação de Louveira - Endereço: Rua Geraldo Burch 339, Residencial Burch.
<b>Prazo:</b>	Períodos publicados pela Fumhab.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LOUVEIRA**

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP

<b>Serviço:</b>	<b>Item 02 - Fiscalização nos Conjuntos Habitacionais</b>
<b>O que é:</b>	A fiscalização é o dever da Fumhab para preservar a justiça da concessão desses imóveis, conforme critérios adotados para cada empreendimento de interesse social.
<b>Requisitos / Documentos:</b>	Não se aplica.
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	As fiscalizações são semanais nos imóveis de interesse social, e inclui análise das informações do cadastro de interesse de moradia (CIM), verificação de construções irregulares nos imóveis e inadimplências. Também são feitas através de denúncias, seja pelo site da prefeitura, ouvidoria, telefone e presencialmente na Fundação de Habitação. Quando é constatado algo fora dos critérios, o imóvel é reintegrado judicialmente e destinado para o próximo da lista de suplentes.
<b>Forma da Prestação:</b>	Não se aplica.
<b>Local/Acesso ao Serviço:</b>	Fundação Municipal de Habitação de Louveira - Endereço: Rua Geraldo Burch 339, Residencial Burch.
<b>Prazo:</b>	Estipulado pela Fumhab.



<b>Serviço:</b>	Item 03 - Informações sobre Regularidade Fundiária (Imobiliária)
<b>O que é:</b>	Os munícipes de Louveira podem consultar se um imóvel encontra-se em uma área irregular ou que já esteja em processo de regularização com previsão para ser regularizada.
<b>Requisitos / Documentos:</b>	Quem pode solicitar? Qualquer munícipe de Louveira. O interessado em obter essas informações deverá indicar, o nome da rua e bairro, bem como as referencias corretas para a localização do seu imóvel.
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	O atendimento deverá ser presencial, comparecendo no guichê de atendimento.
<b>Forma da Prestação:</b>	O serviço é prestação direta e deverá ser realizado de forma presencial.
<b>Local/Acesso ao Serviço:</b>	Fundação Municipal de Habitação de Louveira - Endereço: Rua Geraldo Burch 339, Residencial Burch. Telefone: (19) 3878-4440. Atendimento: Segunda e sexta-feira, das 8h às 17h (exceto feriados e pontos facultativos).
<b>Prazo:</b>	Estipulado pela Fumhab.