



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LOUVEIRA**

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP



**CARTA DE SERVIÇOS AO USUÁRIO DA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LOUVEIRA**

(19) 3878-9700  
faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000  
Louveira | SP

Conteúdo	
DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO .....	3
Item 01 – Certidão Negativa de Débitos .....	3
Item 02 – Certidão de Valor Venal .....	3
Item 03 – Parcelamento de Débitos.....	4
Item 04 – Segunda Via de Taxas.....	4
Item 05 – ITBI.....	5
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E INCRA.....	5
Item 06 – Segunda Via de IPTU .....	5
Item 07 – Segunda Via de IPTU .....	6
Item 08 – Transferência de Propriedade.....	6



### DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO

<b>Serviço:</b>	<b>Item 01 – Certidão Negativa de Débitos</b>
<b>O que é:</b>	Documento que possibilita verificar a situação fiscal do imóvel.
<b>Requisitos / Documentos</b>	Inscrição Cadastral do Imóvel, ( <i>este número encontra-se no carnê do IPTU, (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)</i> ) ou CPF / CNPJ do contribuinte.
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	Não havendo débitos, será emitida a certidão negativa. Havendo débitos, será emitida a certidão positiva de débitos e, caso o imóvel possua débitos parcelados, será emitida a certidão positiva com efeito negativo.
<b>Forma de Prestação:</b>	On-line, ou <i>O atendimento presencial ocorre por distribuição de senhas (cronologia por ordem de chegada), respeitando atendimentos prioritários e preferenciais.</i>
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	<a href="https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/pessoa">https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/pessoa</a> Rua: Catharina Calssavara Caldana, 451 – Leitão – Louveira/SP Atendimento: De segunda às sextas-feiras das 9h às 16h ( <i>dias úteis</i> ).
<b>Prazo:</b>	Imediato.

<b>Serviço:</b>	<b>Item 02 – Certidão de Valor Venal</b>
<b>O que é:</b>	Documento que possibilita verificar o valor venal atribuído ao imóvel. Embasado no presente exercício fiscal.
<b>Requisitos / Documentos</b>	Inscrição Cadastral do Imóvel, ( <i>este número encontra-se no carnê do IPTU, (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)</i> ).
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	Expedição do documento de modo eletrônico.
<b>Forma de Prestação:</b>	On-line, ou <i>O atendimento presencial ocorre por distribuição de senhas (cronologia por ordem de chegada), respeitando atendimentos prioritários e preferenciais.</i>
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	<a href="https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario">https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario</a> Rua: Catharina Calssavara Caldana, 451 – Leitão – Louveira/SP Atendimento: De segunda às sextas-feiras das 9h às 16h ( <i>dias úteis</i> ).
<b>Prazo:</b>	Imediato.



<b>Serviço:</b>	<b>Item 03 – Parcelamento de Débitos</b>
<b>O que é:</b>	Parcelamento da dívida ativa, anteriores ao presente exercício fiscal.
<b>Requisitos / Documentos</b>	CPF / CNPJ do contribuinte ou Inscrição Cadastral do Imóvel, ( <i>este número encontra-se no carnê do IPTU, (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)</i> ); ou Cadastro de empresa – CDC.
<b>Custo:</b>	Gratuito
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	O parcelamento é realizado pelo titular da dívida, ou seu representante legal, devidamente reconhecido e autorizado por procuração.
<b>Forma de Prestação:</b>	Presencial.
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	Rua: Catharina Calssavara Caldana, 451 – Leitão – Louveira/SP . De segunda às sextas-feiras das 9h às 16h ( <i>dias úteis</i> ).
<b>Prazo:</b>	Atendimento por senha ( <i>cronologia por ordem de chegada</i> ), respeitando atendimentos prioritários e preferenciais.

<b>Serviço:</b>	<b>Item 04 – Segunda Via de Taxas</b>
<b>O que é:</b>	Emissão de 2ª via de boletos e taxas.
<b>Requisitos / Documentos</b>	CPF / CNPJ do contribuinte ou Inscrição Cadastral do Imóvel, ( <i>este número encontra-se no carnê do IPTU, (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)</i> ); ou Cadastro de empresa – CDC.
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	Expedição do documento de modo eletrônico, para dívidas não ajuizadas.
<b>Forma de Prestação:</b>	On-line ou <i>O atendimento presencial ocorre por distribuição de senhas (cronologia por ordem de chegada), respeitando atendimentos prioritários e preferenciais.</i>
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	<a href="https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/pessoa">https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/pessoa</a> Rua: Catharina Calssavara Caldana, 451 – Leitão – Louveira/SP Atendimento: De segunda às sextas-feiras das 9h às 16h ( <i>dias úteis</i> ).
<b>Prazo:</b>	Imediato.



<b>Serviço:</b>	<b>Item 05 – ITBI.</b>
<b>O que é:</b>	Refere-se ao Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis que acontece para a regularização de Imóveis no cartório de Imóveis.
<b>Requisitos / Documentos:</b>	Apresentação do Contrato ou Minuta da Escritura.
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	Envio do documento de modo eletrônico.
<b>Forma de Prestação:</b>	On-line.
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	E-mail: <a href="mailto:tributação@louveira.sp.gov.br">tributação@louveira.sp.gov.br</a>
<b>Prazo:</b>	Imediato.

#### DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E INCRA

<b>Serviço:</b>	<b>Item 06 – Segunda Via de IPTU</b>
<b>O que é:</b>	Emissão de 2ª. via de boletos de IPTU, do ano vigente.
<b>Requisitos / Documentos</b>	Inscrição Cadastral do Imóvel, ( <i>este número encontra-se no carnê do IPTU, (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)</i> ).
<b>Custo:</b>	Gratuito
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	Expedição do documento de modo eletrônico.
<b>Forma de Prestação:</b>	On-line ou <i>O atendimento presencial ocorre por distribuição de senhas (cronologia por ordem de chegada), respeitando atendimentos prioritários e preferenciais.</i>
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	<a href="https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario">https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario</a> Rua: Catharina Calssavara Caldana, 451 – Leitão – Louveira/SP Atendimento: De segunda às sextas-feiras das 9h às 16h ( <i>dias úteis</i> ).
<b>Prazo:</b>	Imediato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LOUVEIRA**

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000  
Louveira | SP

<b>Serviço:</b>	<b>Item 07 – Segunda Via de IPTU</b>
<b>O que é:</b>	Emissão de 2ª. via de boletos de IPTU, do ano vigente.
<b>Requisitos / Documentos</b>	Inscrição Cadastral do Imóvel, ( <i>este número encontra-se no carnê do IPTU, (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)</i> ).
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	Expedição do documento de modo eletrônico: Após inserir o código da inscrição cadastral, acesse o boletim imobiliário, após clique em dowload.
<b>Forma de Prestação:</b>	On-line ou <i>O atendimento presencial ocorre por distribuição de senhas (cronologia por ordem de chegada), respeitando atendimentos prioritários e preferenciais.</i>
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	<a href="https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario">https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario</a> Rua: Catharina Calssavara Caldana, 451 – Leitão – Louveira/SP Atendimento: De segunda às sextas-feiras das 9h às 16h ( <i>dias úteis</i> ).
<b>Prazo:</b>	Imediato.

<b>Serviço:</b>	<b>Item 08 – Transferência de Propriedade.</b>
<b>O que é:</b>	A transferência é feita por meio da escritura pública, documento que precisa ser lavrado no Cartório de Notas, assinado pelas partes e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da região onde está localizado.
<b>Requisitos / Documentos</b>	Matrícula atualizada ou contrato de compra e venda.
<b>Custo:</b>	Gratuito.
<b>Principais Etapas do Serviço:</b>	Preenchimento da petição/requerimento do serviço.
<b>Forma de Prestação:</b>	Presencial; atendimento por senha ( <i>cronologia por ordem de chegada</i> ), respeitando atendimentos prioritários e preferenciais.
<b>Local / Acesso ao Serviço:</b>	Rua: Catharina Calssavara Caldana, 451 – Leitão – Louveira/SP Atendimento: De segunda às sextas-feiras das 9h às 16h ( <i>dias úteis</i> ).
<b>Prazo:</b>	Até 15 dias.